

تعرفه های شهرداری سین
سال ۱۴۰۵

**ضوابط و مقررات کلی**

ضوابط و مقررات کلی

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مزاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مزاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مزاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائز و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.





- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و لازم الاجرا بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریب k باید محاسبه شود.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد . این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید





می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۲

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی از ریبنا ۶۰۰ متر مربع به بالاتر
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۶۰۰ متر مربع
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۵۰۰ متر مربع
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۴۰۰ متر مربع
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۳۰۰ متر مربع
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۲۰۰ متر مربع
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۱۵۰ متر مربع
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۱۰۰ متر مربع
	A*V	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا زیربنا ۶۰ متر مربع

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هرطبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۲

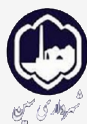
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۷۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳) زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

بند (۴) جهت تعمیرات مسکونی ۱۵٪ عوارض زیربنا محاسبه می گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

شماره تعرفه : ۲-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	A*۱۰۰/۸ میانگین سطح واحد	
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	A*۱۰۰/۸ میانگین سطح واحد	
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی تا زیربنای ۶۰ متر مربع	A*۱۰۰/۸ میانگین سطح واحد	
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	A*۱۰۰/۸ میانگین سطح واحد	
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی از ۱۵۰۰ متر مربع به بالا	A*۱۰۰/۸ میانگین سطح واحد	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

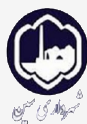
بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۷۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد

بند (۴) جهت تعمیرات مسکونی ۱۵٪ عوارض زیربنا محاسبه می گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

شماره تعرفه : ۳-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	A*۶۷	
سوم به بالا	A*۶۷	
دوم	A*۷۳	
اول	A*۷۹	
همکف	A*۱۱۹	
زیرزمین	A*۷۷	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۴۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای

هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۸٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود

عوارض گل فروشها قسمت مربوط به ارايه گل و فروش گل به صورت تجاری و قسمتهای پشتی که معمولاً جهت نگهداری گل می باشد بر اساس انبار محاسبه می گردد..

بند (۵) جهت تعمیرات تجاری، ۱۵٪ عوارض پذیره محاسبه می گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴-۲

عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در طبقه دوم	$A*(n/10)*92$	
در طبقه سوم به بالا	$A*(n/10)*92$	
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$A*(n/10)*92$	
در طبقه اول	$A*(n/10)*92$	
در طبقه همکف	$A*(n/10)*119$	
زیرزمین	$A*(n/10)*108$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مزاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند (۲) : واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثی شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۸٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۵٪ عوارض يك متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض يك متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

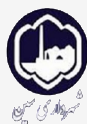
منظور از ارتفاع دهنه مجاز ضوابط اعلام شده در طرح های اعلام شده در طرح های جامع ، هادی و تفصیلی است

منظور از n تعداد واحدهای تجاری و حداقل آن ۲ برابر می باشد .

شرکت های دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می-گردد

بند (۶) جهت تعمیرات تجاری ۱۵٪ عوارض پذیره محاسبه می گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۵-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحد های اداری به ازاء هر متر مربع	A*۱۴	
زیرزمین	A*۱۳	
در طبقه همکف	A*۱۴	
در طبقه اول	A*۱۲	
در طبقه دوم	A*۱۱	
در طبقه سوم به بالا	A*۱۱	

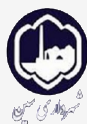
ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

بند (۲) تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با خش خصوصی نامه شماره ۶۹۷۱۴/۴۲/۲ مورخ ۱۴/۹/۹۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحد های

شماره تعرفه : ۶-۲

صنعتی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های صنعتی و خدماتی	$70A$ به ازای هر متر مربع	
عوارض پذیره کارگاهی	$67A$ به ازای هر متر مربع	
عوارض پذیره دفاتر کار	$80A$ به ازای هر متر مربع	
عوارض پذیره احداث دامداری و گلخانه	$67A$ به ازای هر متر مربع	
عوارض احداث سوله واقع در حریم	$S \times H \times 19 \times A$	
عوارض احداث سوله واقع در محدوده	$S \times H \times 12 \times A$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند (۲) : گلخانه با سازه چوب و پلاستیک معاف از پرداخت عوارض می باشد

بند (۳) : گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه محاسبه گردد.

بند (۴) : رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح مراجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.

بند (۵) منظور از S مترائز زیربنای سوله است

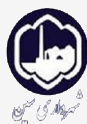
بند (۶) منظور از H ارتفاع بالاترین نقطه سوله تا کف سالن آن می باشد

بند (۷) در صورتیکه در سوله مربوطه مستحدثات دیگری ایجاد گردد، عوارض آن مستحدثات جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه قابل وصول خواهد بود

بند (۸) برای اراضی واقع در حریم با رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمانهای ذیربط قابل محاسبه و وصول می باشد.

بند (۹) جهت ایجاد سوله تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴ الزامی است.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۷-۲
عنوان تعرفه : اراض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	A*۷۰	
فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	A*۱۱۹	

ضوابط و مقررات :

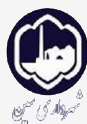
عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرف وابسته

شماره تعرفه : ۸-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	A*۵/۵	درزیرزمین
	A*۸	در همکف
	A*۷	در طبقه اول
	A*۵/۵	در طبقه دوم
	A*۵/۵	در طبقه سوم
	A*۲۴	مطب های پزشکی ، داروخانه ها و حرف وابسته

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، تکایا حسینیه ها امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ ریس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مزاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰ درصد محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش ، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستغلات

شماره تعرفه : ۹-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	$A*L*H*15$	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده شهر به ازاء هر متر طول
	$A*S*H*26$	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی اداری ، صنعتی ، کارگاهی ، دامداری
	$A*S*H*67$	عوارض صدور مجوز دیوارکشی باغ و ویلا

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدي ده از مالک یا متولي و یا متصدي موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوآ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرائی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. از شمول این تعرفه مستثنی است.

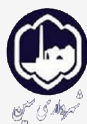
بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

ردیف ۳ صرفا برای املاک باغ و ویلایی و زمین هایی که صرفا محصور می شوند قابل وصول خواهد بود
مجوز حصارکشی ها صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد ، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردد. مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد

H ارتفاع دیوار بر اساس متر می باشد. S مساحت اراضی که محصور می شوند. L طول دیوار بر اساس متر می باشد.

صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ در رابطه با حصارکشی ، اطراف اراضی کشاورزی و باغات و دامداری ها بر اساس مفاد صورتجلسه رعایت گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۰-۲

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر کاربری	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

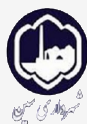
اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض برای باغات خشک ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۴-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	

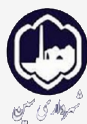
ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مزاد بر تراکم پایه مسکونی

شماره تعرفه : ۱۱-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح	A*۳۲	عوارض مزاد بر تراکم پایه مسکونی در سطح
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع	ارتفاع مزاد بر حد مجاز * سطح A*۱۳	عوارض مزاد بر تراکم پایه مسکونی در ارتفاع

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم سطح اشغال (درصد) تراکم پایه (درصد) تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)

۱۲۰ ۶۰ ۱۲۰ ۶۰

د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

وصول عوارض موضوع تعرفه مزاد بر ارتفاع مجاز در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

در محاسبه تراکم مزاد بر پروانه تراکم جزو زیر بنا نمی باشد.

ارتفاع مزاد منظور مابه التفاوت ارتفاع موجود بر ارتفاع در طرح هادی می باشد.

منظور از سطح زیربنای موجود در طبقه ای است که ارتفاع مزاد دارد.

به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض مزاد بر تراکم پایه غیر مسکونی

به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۷

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	مستحقات

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

- بند(۱) : تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد

بند(۲) : با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۷۴۲/۳۲/۲۰ مورخ ۱۹/۳/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند.

بند(۳) : ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.

بند(۴) : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند(۵) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد، املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

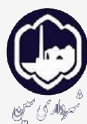
شماره تعرفه : ۱۷

عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

تعرفه شهرداری درج گردیده است.

مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱۵-۲
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری مسکونی	A*۱۶	
عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری تجاری و دفتری	A*۱۲۰	
عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری کارگاهی	A*۶۷	
عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر روباز	A*۱۱	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربعند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۲- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

ند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

این عوارض با رعایت ضوابط طرح های هادی ، جامع و تفضیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است .





عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۶-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط و مقررات :

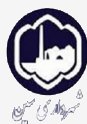
در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود
 اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض برای باغات خشک ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.
 اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری : این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۹-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	معادل ۴٪ عوارض پذیره یا زیربنا تراکم پایه مجاز ، بالکن و پیش آمدگی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

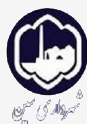
ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

- بند (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

بند (۲) : عوارض فوق از بنا هایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

شماره تعرفه : ۱-۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$T + (A * S)$	
عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$T + (A * S)$	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن ها ارائه نماید تعیین می گردد.

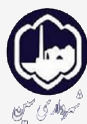
بند (۲) : حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

بند (۳): S ضریب مساحت واحد صنفی می باشد.

بند (۴): T تعرفه مصوب عوارض سالیانه واحد های صنفی ضمیمه دفترچه سال مورد عملی باشد.

اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و میوه و تره بار و نظایر آنها که ر محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

شماره تعرفه : ۲-۳

عنوان تعرفه : عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیرصنعی و مشاغل خاص

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
داروخانه ها و مطب پزشکان و حرف وابسته	$(A * S) + ۶۳۷,۰۰۰$	
آموزشگاهها و مهدهای کودک	$(A * S) + ۳۷۸,۰۰۰$	
دفاتر اسناد رسمی	$(A * S) + ۳۷۸,۰۰۰$	
آزمایشگاهها	$(A * S) + ۵۰۷,۰۰۰$	
دفاتر خدمات ارتباطی	$(A * S) + ۳۷۸,۰۰۰$	
شرکت های تعاونی	$(A * S) + ۳۷۸,۰۰۰$	
باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۳ برابر عوارض نوسازی	
بانکها به استثنای بانک توسعه تعاون	۴ برابر عوارض نوسازی	
سرپرستی بانکها	۵ برابر عوارض نوسازی	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

- بند(۱): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.

بند(۲): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری ، خدماتی ، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

برقراری عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر محترم کشور) نامه شماره ۱۰۹۴۶/۳۲/۲۰ مورخ ۱۸/۲/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای به استثنای بانک توسعه تعاون





عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تغییر شغل

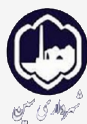
شماره تعرفه : ۳-۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	عوارض تغییر شغل

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.





عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تاکسی تلفنی

شماره تعرفه : ۴-۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	عوارض صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژانس ها
	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر × تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	عوارض ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس
	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر × تعداد وانت سرویس تحت پوشش	عوارض ناشی از صدور پروانه وانت تلفنی
	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	عوارض حق الامتیاز انواع تاکسی
	قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت پلاک روز تاکسی صفر کیلومتر	عوارض سالیانه تاکسی های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی
	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس

ضوابط و مقررات :

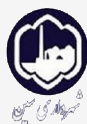
اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میدین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

۱- عوارض بند ۷ در هنگام نقل و انتقال و همچنین تغییر نام آژانسهای تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات می باشد.

قیمت خودرو صفر کیلومتر ملاک نرخ رسمی سال ۱۳۹۶ می باشد.

و مدل های پایینتر به نسبت کاهش می یابد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۵-۳
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
 عنوان تعرفه : (BTS) عوارض از دکل ، آنتن ، تاسیسات مخابراتی و ارتباطی شهر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض از دکل ، آنتن ، تاسیسات مخابراتی و ارتباطی شهر (BTS)	$T=L*A*H^2/h*16/d$	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکل‌های تلفن همراه را شامل می‌گردد و سایر دکل‌های ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی‌گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد. - به شهرداری سین اجازه داده می‌شود از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی (وزارتخانه ها ، سازمان ها ، کلیه دستگاههای اجرایی و اشخاص حقیقی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن ، BTS و تکرار کننده در محدوده و حریم شهر سین می‌نمایند به شرح ذیل به عنوان عوارض باید به صورت ماهیانه و بر اساس روش فرمول قابل محاسبه و دریافت و یا به حساب شهرداری سین واریز نمایند تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری ، زیباسازی ، زیست محیطی و کاهش آلودگی های بصری در جهت ارتقا کیفیت زندگی شهروندان سینی هزینه شود.

T = عوارض ماهیانه به ریال

L = ضریب کاربری (برای کاربری مسکونی اداری خدماتی و تاسیسات شهری ۲ برای کاربریهای تجاری کارگاهی و صنعتی ۸/۱ و سایر کاربریها ۵/۱)
 H = ارتفاع دکل

h = ارتفاع ساختمان (برای آنتن BTS و ... که در معابر و فضاهای عمومی شهر نصب می‌شود عدد ثابت ۳۰ در نظر گرفته می‌شود

T = عرض معبر (به شرط آن که $0.8 \leq d/16$ باشد)

A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی

دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیر فلزی که بروی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خودایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می‌شود.

حداکثر مبلغ محاسبه شده برای هر دکل مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه می‌باشد و چنانچه دکل بر روی پشت بام نصب گردیده باشد ۳۰٪ این مبلغ به صورت ماهیانه اخذ می‌گردد.

در راستای اجرای نامه شماره ۶۹۸۶۲/۳۲/۲۰ مورخ ۲۹/۷/۱۳۹۸ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان و با عنایت به نامه شماره ۳۸۹۶۸ مورخ ۲۳/۷/۱۳۹۸ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور منضم به دادنامه شماره ۱۲۱۳ مورخ ۲۴/۱۱/۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این تعرفه محاسبه و اخذ می‌گردد.

این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می‌گردد و از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد.

A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی

حداکثر عوارض نصب یک دستگاه دکل مخابراتی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ خواهد بود.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱-۴

عنوان تعرفه : وارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	S*۴*A	عارضه غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش

ضوابط و مقررات :

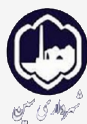
در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

- بند (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
بند (۲) : مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
بازار ها و غرفه هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
ضریب S مساحت غرفه می باشد.

برای نمایشگاه فصلی تعرفه به ازاء هر روز اخذ می گردد

برای نمایشگاههای دارای چند غرفه عوارض به ازاء هر غرفه و روزانه اخذ گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۲۰۴

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۹۳/۰۰۰ ریال	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی
	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۱۴۰/۰۰۰ ریال	عوارض نصب تابلو واحد های صنفی و فعالان بازرگانی
	۹*۸ متر از محل صنفی	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه ، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری
	اجاره روزانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال	تابلو فک متحرک
	۳*۷*۸	تابلو درب مغازه یکطرفه با عرض ۲۰/۱ و وطول دهانه مغازه
	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲/۷۸۰/۰۰۰ ریال	تبلیغات بانك ها و استقرار خودرو هاي جوايز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر
	اجاره سالیانه برند خارجی ۲۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال	تابلوهایی که جنبه تبلیغات محصولات خاصی را دارند (برند)
	اجاره سالیانه برند داخلی ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال	تابلوهایی که جنبه تبلیغات محصولات خاصی را دارند (برند)
	۹*۸ متر از محل صنفی	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه ، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری
	تابلو دوم ۵۰٪ اضافه می گردد.	واحد هایی که بیش از یک تابلو نصب نمایند

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱

مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

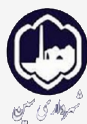
تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.





نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱-۵
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال	الف - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت
	۴۶۰/۰۰۰ ریال	ب - عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتیمتر مربع
	۹۳۰/۰۰۰ ریال	ج - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای الف و ب به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به
	۱/۴۲۰/۰۰۰ ریال	هر متر مورت
	۸۶۰/۰۰۰ ریال	هر متر مربع چمن

ضوابط و مقررات :

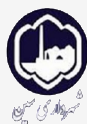
- تبصره (۱) : در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف-ب-ج) می گردند، مضافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد .

تبصره (۲) : تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۳/۱۱/۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۲۹/۶/۱۳۷۳ وزارت کشور خواهد شد .

تبصره (۳) : شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانماني و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعي از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۳/۱۱/۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۲۹/۶/۱۳۷۳ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است

بند (۱) : به منظور استفهام واقعي از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.





عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۷-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود
 اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
 - این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
عنوان تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۸-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	طول * عرض * ارتفاع * ۷۸*	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر ساختمان مسکونی
	طول * عرض * ارتفاع * ۱۱۹۸*	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر ساختمان تجاری
	طول * عرض * ارتفاع * ۱۴۸*	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر ساختمان اداری
	طول * عرض * ارتفاع * ۱۱۹۸*	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر ساختمان هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و سایر کاربریها

ضوابط و مقررات :

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
 - در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد





نوع تعرفه : بهاي خدمات
 عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات بهره برداري از معابر و فضاهاي عمومي شهري داراي شرايط
 شماره تعرفه : ۱
 عنوان تعرفه : بهاي خدمات مديريت پسماند تر

توضيحات	فرمول/مبلغ(ريال)	عنوان
به مبالغ ۱۰ درصد ماليات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ريال ۲,۷۰۴,۰۰۰ ساليانه	بهاي خدمات مديريت پسماند مسكوني بهاي خدمات مديريت پسماند واحد هاي تابع نظام صنفی
به مبالغ ۱۰ درصد ماليات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ريال ۵,۴۰۸,۰۰۰ ساليانه	بهاي خدمات مديريت پسماند واحد هاي تابع نظام صنفی
به مبالغ ۱۰ درصد ماليات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ريال ۲,۷۰۴,۰۰۰ ساليانه	بهاي خدمات مديريت پسماند مراکز و سازمان هاي دولتي
به مبالغ ۱۰ درصد ماليات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ريال ۸,۱۱۱,۰۰۰ ساليانه	بهاي خدمات پسماند هاي مشاغل پريزباله كارگاههاي قنادي
به مبالغ ۱۰ درصد ماليات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ريال ۴,۳۲۶,۰۰۰ ساليانه	بهاي خدمات پسماند واحد هاي صنعتي مصرف كننده يا توليد كننده مواد اوليه شيميايي
به مبالغ ۱۰ درصد ماليات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ريال ۴,۳۲۶,۰۰۰ ساليانه	بهاي خدمات مديريت پسماند اماكن و مراکز بهداشتی

ضوابط و مقررات :

بهاي خدمات موضوع اين بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.





نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
 شماره تعرفه : ۲
 عنوان تعرفه : بهای خدمات کرایه ماشین آلات و وسایل نقلیه

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط تراکتور ۶ سیلندر
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	از ساعت سوم به بعد به ازای هر ساعت ۲۵,۰۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات فوتون ۸/۵ تن پرس زباله
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	۲ ساعت ابتدایی (ورودی) ۷۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات فوتون ۸/۵ تن پرس زباله
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	به ازای هر سرویس ۱۸,۰۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط تانکر آب آرنا پلاس
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	برون شهری هر ساعت ۲۲,۷۲۰/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط لودر
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	درون شهری هر ساعت ۱۷,۰۴۰/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط لودر
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	به ازای هر ساعت ۲۷,۰۳۷/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط کامیون کمپرسی ده چرخ
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	هر سرویس ۲۱,۶۳۰/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط کامیون کمپرسی ده چرخ
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	برون شهری هر ساعت ۱۶,۲۲۲/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط بیل بکھو
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	درون شهری هر ساعت ۱۰,۸۱۵/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط بیل بکھو
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	به ازای هر ساعت کارکرد ۸,۱۱۲/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط نیسان
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	هر سرویس درون شهری ۵,۴۰۸/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط نیسان
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	به ازای هر ساعت کارکرد ۹,۴۶۳/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط ایسوزو
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	هر سرویس درون شهری ۸,۱۱۲/۰۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط ایسوزو

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.



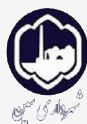


نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات بازار روز و هفتگی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مشاغل سیار (دست فروش)	ماهیهانه مبلغ ۸/۱۱۲/۰۰۰ ریال	به مبالغ مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد
بازار هفتگی	روزانه مبلغ ۸۱۱/۰۰۰ ریال	به مبالغ مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد

ضوابط و مقررات :





نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
 شماره تعرفه : ۴
 عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار	۱,۳۵۲,۰۰۰ ریال	
هزینه پارکینگ خودروهای سنگین	۵,۴۰۸,۰۰۰ ریال	
هزینه پارکینگ خودروهای سبک	۲,۷۰۴,۰۰۰ ریال	
هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده	۱,۳۵۲,۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- تبصره: در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل به-اضافه ۴۰٪ به مبلغ اضافه می-شود.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره تعرفه : ۵

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	مبلغ ۲۷۱,۰۰۰ ریال	هزینه حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی از ساختمان-های غیر مجاز (در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز)
	هر تن مبلغ ۵,۴۰۸,۰۰۰ ریال	جریمه تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر
	طبق فاکتور یا بهای خدمات ماشین آلات هر نفر ساعت کارگر ۱,۳۵۲,۰۰۰ ریال	جریمه جابجایی وسایلی که سد معبر نموده-اند
	در نوبت اول ۲,۷۰۴,۰۰۰ ریال	جریمه ایجاد سد معبر در معابر
	در نوبت دوم ۴,۰۵۶,۰۰۰ ریال	جریمه ایجاد سد معبر در معابر
	در نوبت سوم و بالاتر ۵,۴۰۸,۰۰۰ ریال	جریمه ایجاد سد معبر در معابر

ضوابط و مقررات :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
- تبصره: در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل به-اضافه ۴۰٪ به مبلغ اضافه می-شود.





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۶

عنوان تعرفه : بهای خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
مسکونی	۱,۹۳۲,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه
تجاری و اداری	۲,۷۰۴,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه
باغ - ویلا - دامداری و سایر زمین ها	۳,۲۸۴,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه
صنعتی و کارگاهی	۴,۰۵۶,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه
کارخانه ها و تعاونی ها	۴,۶۳۵,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه
مسکونی	۱,۹۳۲,۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه
تجاری و اداری	۲,۷۰۴,۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه
صنعتی و کارگاهی	۴,۰۵۶,۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه
کارخانه ها و تعاونی ها	۴,۶۳۵,۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه
به ازای هر ملک مسکونی	۴,۰۵۶,۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی تعیین بر و کف
به ازای سایر کاربریها	۵,۴۰۸,۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی تعیین بر و کف
مسکونی	۱,۳۵۲,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد
تجاری و اداری	۲,۱۲۵,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد
باغ - ویلا - دامداری و سایر زمین ها	۲,۷۰۴,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد
صنعتی و کارگاهی	۴,۰۵۶,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد
کارخانه ها و تعاونی ها	۴,۶۳۵,۰۰۰ ریال	استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد
مسکونی	۱,۹۳۲,۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی
تجاری و اداری	۴,۰۵۶,۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی
باغ - ویلا - دامداری و سایر زمین ها	۵,۴۰۸,۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی
کارخانه ها و تعاونی ها	۱۰,۸۱۵,۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه

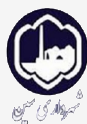
شماره تعرفه : ۶

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
صنعتی و کارگاهی	۸/۱۱۲/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.
- (به مبالغ فوق ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد).





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۸

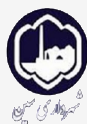
عنوان تعرفه : بهای خدمات : تشکیل پرونده و صدور پروانه ساختمانی و بهره برداری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
کارگاهی	۳,۵۱۵,۰۰۰ ریال	تشکیل پرونده ساختمانی
مختلط و سایر کاربریها	۳,۵۱۵,۰۰۰ ریال	تشکیل پرونده ساختمانی
مسکونی	۲,۱۶۳,۰۰۰ ریال	تشکیل پرونده ساختمانی
تجاری	۳,۵۱۵,۰۰۰ ریال	تشکیل پرونده ساختمانی
اداری	۲,۴۳۴,۰۰۰ ریال	تشکیل پرونده ساختمانی
مسکونی	۳,۲۴۵,۰۰۰ ریال	صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره-برداری
تجاری	۴,۵۹۷,۰۰۰ ریال	صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره-برداری
اداری	۴,۰۵۶,۰۰۰ ریال	صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره-برداری
کارگاهی	۴,۵۹۷,۰۰۰ ریال	صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره-برداری
مختلط و سایر کاربریها	۴,۵۹۷,۰۰۰ ریال	صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره-برداری
بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ضوابط و مقررات :

- به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد -





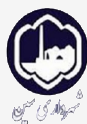
نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ۹
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 عنوان تعرفه : بهای خدمات تغییر نام پروانه

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ریال ۴,۰۵۶,۰۰۰	مسکونی
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ریال ۳,۱۷۷,۰۰۰	تجاری و کارگاهی
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ریال ۷,۳۰۱,۰۰۰	مختلط
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	ریال ۶۷۶۰,۰۰۰	صدور المثنی پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

- ۱- بهای این خدمات در جهت رفع مشکل متقاضیان پروانه ساختمانی و اسناد مالکیت وضع و قابل وصول است.
- ۲- صدور المثنی پس از تایید قوه قضاییه و واحد حراست شهرداری مبنی بر مفقود شدن و غیره صادر خواهد شد.
- ۳- در ازای هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی و تجاری و... اعم از قولنامه ای و دارای سند مالکیت بهای خدمات قابل وصول می-باشد و املاکی که به شهرداری انتقال می-نمایند از این تعرفه مستثنی می-باشد.





نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
 شماره تعرفه : ۱۰
 عنوان تعرفه : بهای خدمات تردد خودروهای سنگین در سطح شهر و مجوز تردد بارهای ترافیکی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن مرتبه سوم	۲۱,۶۳۰,۰۰۰ ریال	
ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن مرتبه دوم	۱۶,۲۲۳,۰۰۰ ریال	
ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن مرتبه اول	۱۰,۸۱۵,۰۰۰ ریال	
ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن مرتبه سوم	۱۶,۲۲۳,۰۰۰ ریال	
ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن مرتبه دوم	۱۲,۱۶۷,۰۰۰ ریال	
ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن مرتبه اول	۸,۱۱۲,۰۰۰ ریال	

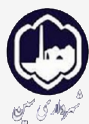
ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

- با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری-ها کلیه معابر سطح شهر در مالکیت شهرداری-ها می-باشد. تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعرفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.

تبصره(۱): در صورت تکرار تردد بیش از ۳ مرتبه در معابر سطح شهر مالک خودرو موظف به پرداخت سقف جریمه برای هر مرتبه می-باشد.





نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
 شماره تعرفه : ۱۱
 عنوان تعرفه : بهای خدمات نصب بنر در سطح شهر

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ اضافه خواهد شد و هزینه داریست برعهده متقاضی خواهد بود	به ازای هر روز مبلغ ۲۴۲,۰۰۰ ریال	هزینه نصب بنر در سطح شهر

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

- هزینه داریست برعهده متقاضی خواهد بود





نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری پسماند خشک

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	۳۱,۵۷۵,۰۰۰ ریال	جمع آوری پسماند خشک سطح شهر به صورت ماهیانه

ضوابط و مقررات :





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از ورزشگاه و زمین چمن مصنوعی

شماره تعرفه : ۱۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	هر سانس ۱/۸۹۳/۰۰۰ ریال	خدمات استفاده از یک سانس ورزشگاه
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	هر سانس ۳/۳۸۰/۰۰۰ ریال	خدمات استفاده از یک سانس زمین چمن مصنوعی

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر

شماره تعرفه : ۱۴

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۱۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر در صورت استفاده از اصفهان کارت
	۱۵۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر در صورت پرداخت نقدی

ضوابط و مقررات :





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
عنوان تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۵

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ضوابط و مقررات :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمرانی خواهد بود.



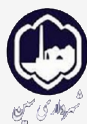


نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۶
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات نصب پلاک کد پستی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات ساخت پلاک کد پستی و هزینه نصب آن	به ازای هر واحد ملکی ۵/۴۰۸/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

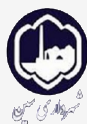
شماره تعرفه : ۷

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	برابر با نرخ کارشناس رسمی	خسارت به جداول ، تابلوها ، ایستگاه اتوبوس و کلیه اموال شهرداری
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه حفاری سال	بهای خسارت به موزاییک یا بلوک فرش برای هر متر مربع
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه حفاری سال	بهای خسارت به آسفالت برای هر متر مربع
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه حفاری سال	بهای خسارت به خاکی زیرسازی شده برای هر متر مربع

ضوابط و مقررات :

در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می باشد.. مبلغ حفاری توسط دستگاهای حفار مشخص می شود.





عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات مهاجرين و اتباع خارجي

نوع تعرفه : بهاي خدمات

عنوان تعرفه : بهاي خدمات مهاجرين و اتباع خارجي

شماره تعرفه : ۱۸

توضيحات	فرمول/مبلغ(ريال)	عنوان
	ريال ۸,۵۲۰,۰۰۰	تعداد افراد خانواده يك نفره
	ريال ۱۰,۲۲۴,۰۰۰	تعداد افراد خانواده ۲ نفره
	ريال ۱۱,۹۲۸,۰۰۰	تعداد افراد خانواده ۳ نفره
	ريال ۱۳,۶۳۲,۰۰۰	تعداد افراد خانواده ۴ نفره
	ريال ۱۵,۳۳۶,۰۰۰	تعداد افراد خانواده ۵ نفره
	ريال ۱۷,۰۴۰,۰۰۰	تعداد افراد خانواده ۶ نفر و بالاتر

ضوابط و مقررات :





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری

شماره تعرفه : ۱۹

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور مجوز حفاری

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

شماره تعرفه : ۲۰

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	مسافت طی شده * ۱۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

ضوابط و مقررات :

براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

شماره تعرفه : ۲۱

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به مبالغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد	قیمت تمام شده	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

ضوابط و مقررات :

این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.





عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شماره تعرفه : ۲۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	مساحت نما * اجرای عملیات برای هر متر مربع	نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ضوابط و مقررات :

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.





نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۳
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	مساحت * مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض کسب و پیشه

و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی

سین سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات :



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۷۵	قصاب گوشت گاوی ، گوساله ، شتر، بز	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۶	قصاب گوشت گوسفندی	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۷	... طبخ کله ، پاچه ، جگرکی ، دیزی پزی و	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۹	کبابی و آشپزی (حلیم، فرنی، آش و...)	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۲	کارگاه تولید مواد لبنی	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۲	نبات ریز و فروش انواع شیرینی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۱	تولید و عمده فروشان آجیل و ... پسته و غیره	۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶	آجیل و خشکبار فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۶	بوده‌ندگان و فروشندگان آجیل و خشکبار	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۲۱	نمک کوب و نمک فروش جزء	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۰	چلوکبابی و چلوخوردنی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۶	ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزا و مرغ و...)	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۸	قهوه خانه یا چایخانه	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۶	تالارها و سالن های پذیرایی مجالس عقد	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۷	کافه رستوران و سلف سرویس پذیرایی	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۴	کلوپها و تفریحات سالم با امکان	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۸	توقف گاهها و پارکینگ ها	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۶	کارواش	۰	۱,۷۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۷	گرما به	۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۴	... بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۲	فروشنده پشم ، کرک ، مو، خامه ، پود	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۰	لباسشویی ، خشکشویی ، اتوکشی	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۵۰	فروشنندگان البسه و سیسمونی کودک	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۵۷	فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۷	تعمیر کاران و رفورگران قالی و قالیچه	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۵۹	فروشنندگان کاموا	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۵	مانتو فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۶	... تنظیم و میزان فرمان و موتور ، بالانس چرخ و	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۳	تعمیرگاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۹	تعمیر گاههای اتومبیل ، نقاشی ، صافکاری	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۶۹	فروشنندگان موتورسیکلت	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۵۱	فروشنندگان انواع دوچرخه	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۵۶	... فروشندگان زه ، آبنه ، وسایل لوکس و	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۲	تعمیرکننده کاربراتور بنزین و پمپ	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۶۷	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۶۶	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴	... اتاق سازان اتوبوس، مینی بوس و	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۷	تانکر سازان و بشکه سازان و فروشان	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۹	تراشکار فلزات	۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۸	طلا فروش و جواهر فروش	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۷	قلم زنی و کنده کاری فلزات	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۱	کارگاه تولید دریچه های کانال کولر	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۳	سازندگان دکورهای ویترونی فلزی	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۵	... دفاتر فروش آجر فشاری و ماشینی و گچ و	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۹	فروش انواع بلور و چینی	۰	۲,۰۴۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۶	... تعمیرکاران کولر ، یخچال ، فریزر و	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱	برقکاری و سیم کشی ساختمان	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۳	فروش پمپ و الکتروپمپ آبکش	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۰	فروش انواع لوازم التحریر	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۸	چاپخانه با ماشین های مسطح	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۶	صابون پز و صابون فروش (سنتی)	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۷	دکورسازی و تزینات چوبی	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۳	کارگاه چوب بري	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۳	... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۰	... تولید کنندگان دکل های برق و کانتینر و	۰	۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۱	فروش انواع نرده استیل و غیره	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۳	لوله کشی ساختمان	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳	انبار بزرگ کالا	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹	اسباب بازی فروشی	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲	الکتریکی و سیم کشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۶	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷	آرایشگاه زنانه	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸	آرایشگاه مردانه	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۵	آهن فروشی	۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۸	باسکول داری	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹	باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۲	بستنی و آب میوه فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۸	پارکینگ ماشین	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹	پلاستیک فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰	پوشاک فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۱	پولک و نبات سازی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۲	پیتزا فروشی	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۵	تاکسی تلفنی	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۰	تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۳	تعمیر دوچرخه	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۴	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۵	تعمیر ساعت	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۸	تعمیر کفش	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۰	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۹	تعمیر کاران لوازم گاز سوز و نفت سوز	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۵	تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۷	تودوزی اتومبیل	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۴	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۶	جوراب فروشی	۰	۹۹۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۷	جوشکاری آگروز و سپر اتومبیل	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۹	چایخانه	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۲	حکاکي مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۴	خدمات آشپزی	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۷	خوار و بار فروشی	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۹	خیاطی زنانه	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۰	خیاطی مردانه	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۰	رنگ و ابزار فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۲	زیر و بندسازی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۵	ساعت فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۸	سبزی فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۴	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۱۵	شیشه بری	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۳	عکاسی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۵	عمده فروش چای	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	عینک ساز	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۸	فتوکپی و زیراکس	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۷	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۸	فروش سوسیس و کالباس	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۱	فروش فرش و موکت	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۲	فروش قطعات کامپیوتر	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۵	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۶	فروش موبایل	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۵	کارگاههای ماست بندی	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۰	کبابی و بریانی	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۱	کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۲	کفش فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۵	کلید ساز	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۸	گل فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۹	لاستیک فروشی	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۲	لنت کوبی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۴	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۷	مرغ و ماهی فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۹	میوه فروشی	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۴	نقاشی اتومبیل	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۸	نمایشگاه اتومبیل سبک	۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۹	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۰	نمایشگاه مبیل	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷	باسکول	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۱	فروشندهگان و تعمیرکاران عینک طبی و آفتابی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۴	عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۸	فروشگاههای پشم و خامه و کرک و ابریشم	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۳	قالیشویی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۷	نقشه کشی فرش	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۹۸	رفوگری و تعمیرات فرش	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۳۳	پیراهن دوزی	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۲۰۱	لحاف دوزی	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۸۶	خشک شویی و اتوبخار	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۸۵	خرازی فروشی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱	خدمات کامپیوتر	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۵۸	فروشنندگان کامپیوتر ، لپ تاپ و قطعات	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۹	فروشنندگان ابزار آلات	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۹۱	درب و پنجره ساز آلومینیوم	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۰۴	برشکاران ، HPL ، لترون ، MDF سازندگان کابینت و نوپان کاران جزء MDF	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۶۰	فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۴۲	تزیینات پرده دوزی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۶۸	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۶۳	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۸۳	حلبی ساز و قوطی ساز	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۸۰	کابینت ساز فلزی	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۸۸	کانال ساز کولر و لوله بخاری	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۵۲	فروشنندگان آهن آلات	۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۵۳	فروشنندگان پروفیل	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۶۱	تعمیرکاران موتورسیکلت	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۵۵	فروشنندگان دوچرخه	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۵۵	تعمیرکاران دوچرخه	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۵۱	تعمیرکار رادیاتور خودرو	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۶۲	فروشنندگان لوازم اوراق اتومبیل	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۱۳	شعبه فروش نفت و گازوبیل	۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۵۳	تعمیرکاران خودروهای سبک	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۵۴	تعمیرکاران خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۵۲	تعمیرکاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۱۱	سیم پیچی الکتروموتور	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۵۸	تعمیرکاران لوازم گاز سوز	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۶۰	تعمیرکاران لوازم نفت سوز	۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۵۷	تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۶۴	فروشنندگان لوازم خانگی و قطعات	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۰	ظروف کرایه	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۱	ریخته گری آلومینیوم	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۲	تولید و فروش گز و شیرینی	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۳	تولید و فروش و کیک و نان شیرمال	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۶۵	فروشنندگان لوازم قنادی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۶۱	فروشنندگان لبنیات جزء	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸۴	کارگاههای لبنیات سازی	۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۰	فروشنندگان میوه و تره بار جزء	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۶	عمده فروشان میوه و تره بار	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	سوپرمارکت ها و فروشنندگان مواد غذایی	۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۵۴	فروشنندگان چای داخلی و خارجی جزء	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴	انبار کالاهای بازرگانی و مواد غذایی	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۷	ساندوچی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱	آش و حلیم و لبو فروش	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۳	کله پزی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۱	نانوای ماشینی و تنوری (بغیر از بربری و سنگک)	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۰	نان خشکه پزی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰	آسیابهای کوچک آرد سازی و چلتوک	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۹	سردخانه	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۱	تزریقات و پانسمان	۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۶	تعمیر قفل و کلید سازی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۵	نقاشی ساختمان	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۴	پیراهن و شلوار دوز	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۵	جوراب بافی	۰	۹۹۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵	اتاق سازی کامیون	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱۶	نقشه کش ساختمانی	۰	۲,۹۳۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹۶	گچبری	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳	آپاراتی	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۴	تعویض روغن	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۴	قالیشویی و دفتر قالیشویی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۲	عکاسی و فیلمبرداری	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۹۲	درب و پنجره سازان فلزی	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۹	hpl-cnc-mdf تولید کابینت	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۹	رنگ فروشی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۸	مکانیک سبک	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷۹	کارواش	۰	۱,۷۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰	باطری سازی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۲	سیم کشی ولوله کشی خودرو	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۵	فروش پوشاک و لوازم ورزشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۶	فروش پوشاک و سیسمونی کودک	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۴	فروش لاستیک اتومبیل سبک	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲	ابزار فروشی صنعتی	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۷	پارچه فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۴	فروش پنبه	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۷	فروش و تعمیر چرخهای خیاطی و گلدوزی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۱	چینی و بلور فروشان	۰	۲,۰۴۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۲	فروش پلاستیک و ملامین	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۳۹	فروش ظروف استیل و آلومینیم و روی	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۳	فروش کپسول گاز مایع	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۹	ظروف کرایه	۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۴۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۸	خوارو بار فروشی	۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۱	عطاری و سقط فروش	۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰۶	مرغ و ماهی فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۸	تخم مرغ فروشی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۳	بنگای های باربری (سنگین)	۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۵	بنگاهای باربری (سبک)	۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۳	رودگر نجار و سازندگان صندوق چوبی	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۴	دفاتر شرکت های کشاورزی	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۶	دکه اغذیه فروشی	۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰



ارزش محاسباتی

شهرداری سین

سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات

-





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: شهر سین

جنوب	محدوده خدمات شهری شهر سین
شرق	محدوده خدمات شهری شهر سین
شمال	محدوده خدمات شهری شهر سین
غرب	محدوده خدمات شهری شهر سین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۱	خیابان ۲۲ متری و بالاتر	۳۵,۰۵۴	۴۹,۷۷۷
۱	۲	خیابان ۲۰ متری	۲۲,۰۷۱	۳۱,۳۴۱
۱	۳	خیابان ۱۸ متری	۲۲,۰۷۱	۳۱,۳۴۱
۱	۴	خیابان ۱۶ متری	۱۶,۴۴۹	۲۳,۳۵۸
۱	۵	خیابان ۱۴ متری	۱۶,۴۴۹	۲۳,۳۵۸
۱	۶	خیابان ۱۲ متری	۱۶,۴۴۹	۲۳,۳۵۸
۱	۷	خیابان ۱۰ متری	۱۱,۲۵۳	۱۵,۹۷۹
۱	۸	خیابان ۸ متری	۱۱,۲۵۳	۱۵,۹۷۹
۱	۹	خیابان ۶ متری	۸,۶۵۴	۱۲,۲۸۹
۱	۱۰	خیابان ۴ متری	۸,۶۵۴	۱۲,۲۸۹

