

تعارف‌های شهرداری سن سال ۱۴۰۳

تعارف‌های
شهرداری سین سال ۱۴۰۳



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : دفترچه عوارض محلی و بهای خدمات
عنوان تعرفه : مستندات دفترچه عوارض محلی و بهای خدمات

نوع تعرفه : مستندات
شماره تعرفه : ۱-۱

عنوان	فرمول	توضیحات
-	-	-

ضوابط و مقررات :

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشند.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

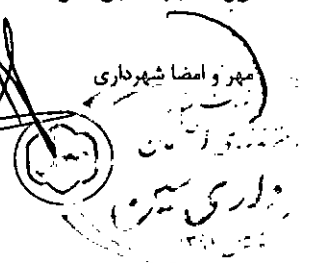
- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

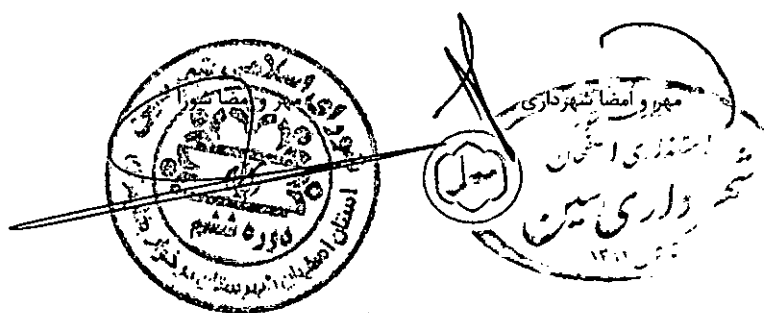
شماره دفترچه: ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۲

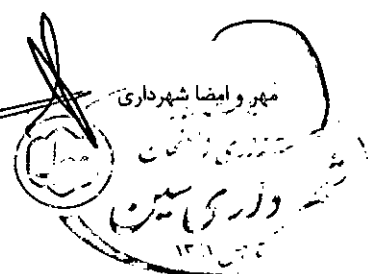
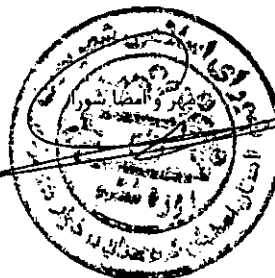
عنوان	فرمول	توضیحات
زیرزمین	A*۷۷	
همکف	A*۱۱۹	
اول	A*۷۹	
دوم	A*۷۳	
سوم به بالا	A*۴۷	
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	A*۴۷	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۴۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
- بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحه تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۸٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع یصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات مالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یاجریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود
- عوارض گل فروشها قسمت مربوط به ارائه گل و فروش گل به صورت تجاری و قسمتهای پشتی که معمولاً جهت نگهداری گل می باشد بر اساس انبار محاسبه می گردد.
- بند (۵) جهت تعمیرات تجاری، ۱۵٪ عوارض پذیره محاسبه می گردد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۴-۲

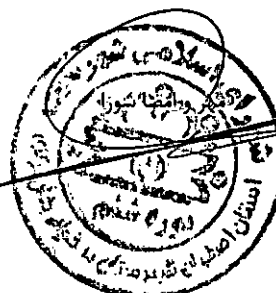
عنوان	فرمول	توضیحات
زیرزمین	$A*(n/10)*108$	
در طبقه همکف	$A*(n/10)*119$	
در طبقه اول	$A*(n/10)*92$	
در طبقه دوم	$A*(n/10)*92$	
در طبقه سوم به بالا	$A*(n/10)*92$	
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$A*(n/10)*92$	

ضوابط و مقررات:

- بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیر مجتمع های تجاری مانند پاساژ تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- بند (۲) : واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث شده باشند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیر نخواهد بود.
- بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۸٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
منظور از ارتفاع دهنه مجاز ضوابط اعلام شده در طرح های اعلام شده در طرح های جامع ، هادی و تفصیلی است
منظور از n تعداد واحدهای تجاری و حداقل آن ۲ برابر می باشد .
شرکت های دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می گردد
بند (۶) جهت تعمیرات تجاری ۱۵٪ عوارض پذیره محاسبه می گردد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر
عنوان تعرفه : رض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۷-۲

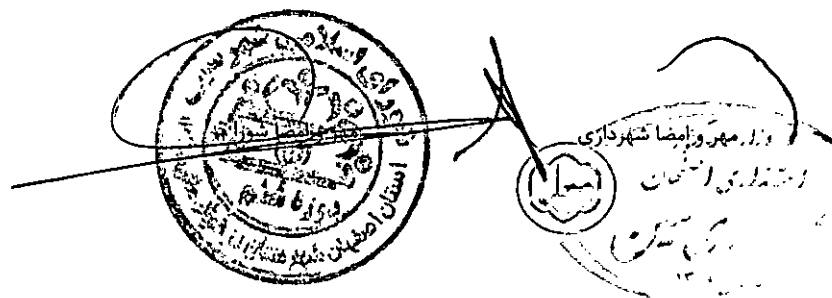
عنوان	فرمول	توضیحات
ارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن دشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	A*۷۰	
فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	A*۱۱۹	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
- بند (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقصاط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
- د (۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری



عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر)

عنوان تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۸-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
در زیر زمین	A*۵/۵	
در همکف	A*۸	
در طبقه اول	A*۷	
در طبقه دوم	A*۵/۵	
در طبقه سوم	A*۵/۵	
مطب های پزشکی ، داروخانه ها و حرف وابسته	A*۲۴	

ضوابط و مقررات:

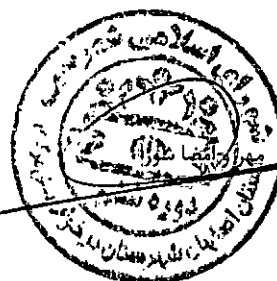
بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، تکایع، حسینیه ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰ درصد محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از
عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه غیر مسکونی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۲-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم پایه تجاری در سطح	A^{*40}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح
عوارض مازاد بر تراکم پایه تجاری در ارتفاع	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح A^{*26}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع
عوارض مازاد بر تراکم پایه اداری در سطح	A^{*36}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح
عوارض مازاد بر تراکم پایه اداری در ارتفاع	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح A^{*13*}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع
عوارض مازاد بر تراکم پایه کارگاهی صنعتی	A^{*36}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح
عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسیسات شهری	A^{*29}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح
عوارض مازاد بر تراکم پایه تالار در سطح	A^{*40}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح
عوارض مازاد بر تراکم پایه تالار در ارتفاع	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح A^{*26}	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع

ضوابط و مقررات :

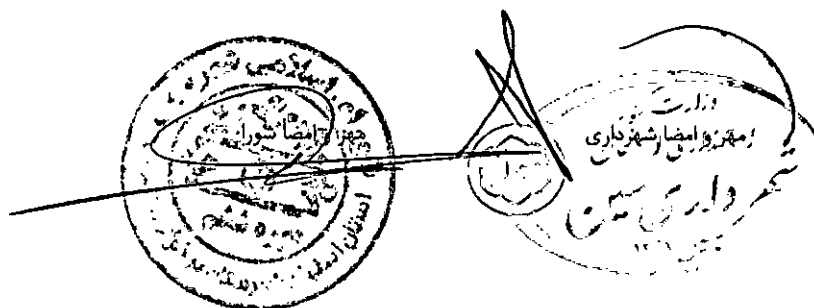
بند (۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)
۱۲۰	۶۰	۱۲۰	۶۰

(۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.
* مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
وصول عوارض موضوع تعرفه مازاد بر ارتفاع مجاز در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.
در محاسبه تراکم مازاد بر پروانه تراکم جزو زیر بنا نمی باشد.
ارتفاع مازاد منظور مابه التفاوت ارتفاع موجود بر ارتفاع در طرح هادی می باشد.
منظور از سطح زیربنای موجود در طبقه ای است که ارتفاع مازاد دارد.
به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۵-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر روباز	A*۱۱	
عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری مسکونی	A*۱۶	
عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری تجاری و دفتری	A*۱۲۰	
عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری کارگاهی	A*۴۷	

ضوابط و مقررات :

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

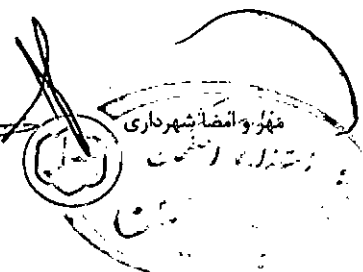
د: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

این عوارض با رعایت ضوابط طرح های هادی، جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۷-۲

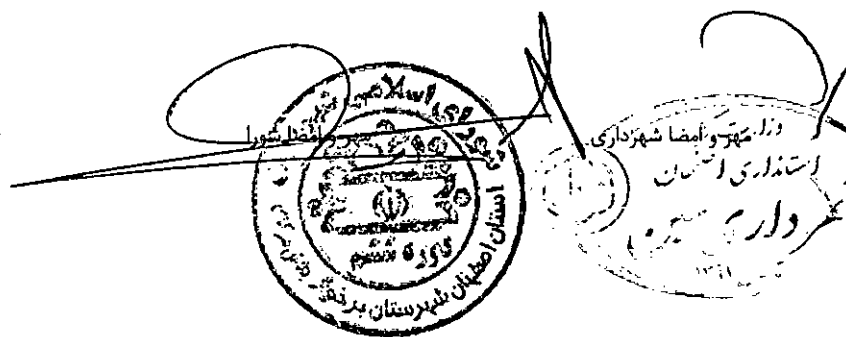
عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	

ضوابط و مقررات :

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱-۳

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

عنوان تعرفه : عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

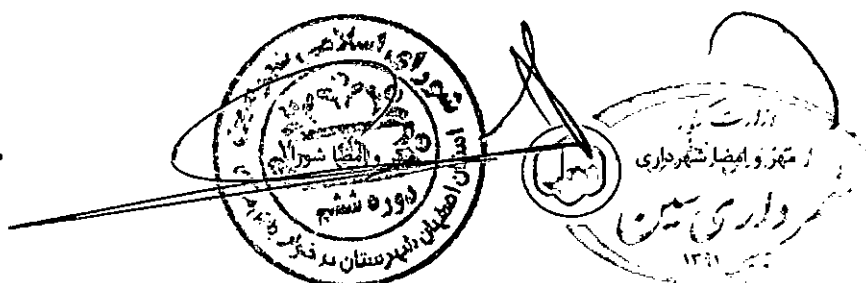
شرح خدمات	نوع تعرفه	نرخ
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی		$T + (A \cdot S)$
عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری		$T + (A \cdot S)$

ضوابط و مقررات :

- ند (۱) : ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن ها ارائه نماید تعیین می گردد.
 - ند (۲) : حداقل مینای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
 - بند (۳) : S ضریب مساحت واحد صنفی می باشد.
 - بند (۴) : T تعرفه مصوب عوارض سالیانه واحد های صنفی ضمیمه دفترچه سال ۱۴۰۳ می باشد.
- اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدانی و میوه و تره بار و نظائر آنها که ر محدوده و یا رحیم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض مشاغل (دائم و موقت)

شماره تعرفه: ۲-۳

عنوان تعرفه: عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیرصنفي و مشاغل خاص

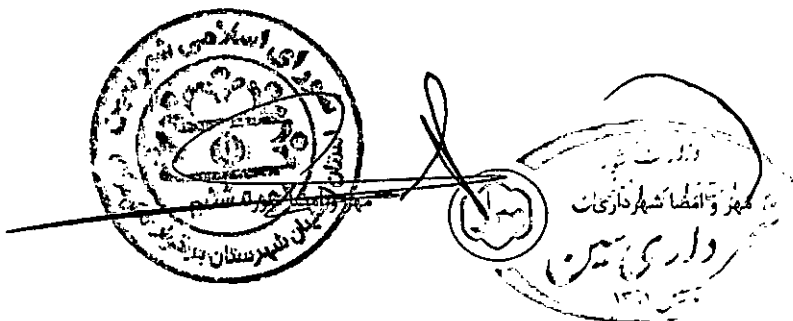
عنوان	فرمول	توضیحات
داروخانه ها و مطب پزشکان و حرف وابسته	$(A * S) + ۴۴۸,۰۰۰$	
آموزشگاهها و مهدهای کودک	$(A * S) + ۲۶۶,۰۰۰$	
دفاتر اسناد رسمی	$(A * S) + ۲۶۶,۰۰۰$	
آزمایشگاهها	$(A * S) + ۳۵۷,۰۰۰$	
دفاتر خدمات ارتباطی	$(A * S) + ۲۶۶,۰۰۰$	
شرکت های تعاونی	$(A * S) + ۲۶۶,۰۰۰$	
سرپرستی بانکها	۵ برابر عوارض نوسازی	
بانکها به استثنای بانک توسعه تعاون	۴ برابر عوارض نوسازی	
باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۳ برابر عوارض نوسازی	

ضوابط و مقررات:

بند (۱): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
 بند (۲): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
 برقراری عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر محترم کشور) نامه شماره ۱۰۹۴۶/۳۲/۲۰ مورخ ۱۸/۲/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای به استثنای بانک توسعه تعاون

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری



عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
عنوان تعرفه : عوارض تغییر شغل

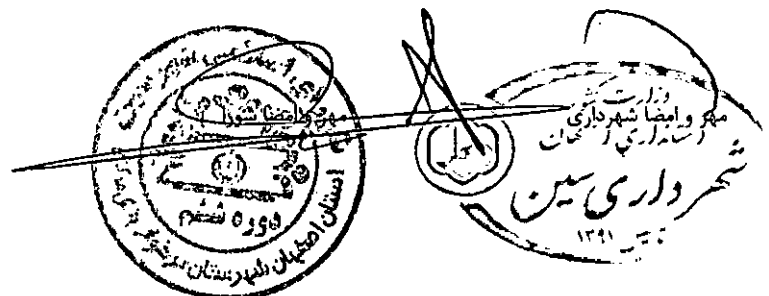
نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۳

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض تغییر شغل	برابر عوارض مالیاتانه شغل جدید	

ضوابط و مقررات:

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تاکسی تلفنی

شماره تعرفه : ۴-۳

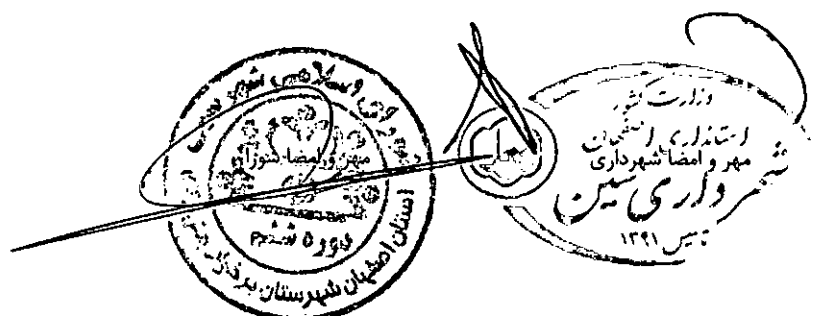
عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژانس ها	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
عوارض ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر x تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	
عوارض ناشی از صدور پروانه وانت تلفنی	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر x تعداد وانت سرویس تحت پوشش	
عوارض حق الامتیاز انواع تاکسی	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
عوارض سالیانه تاکسی های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی	قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت پلاک روز تاکسی صفر کیلومتر	
نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس	۱۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- عوارض بند ۷ در هنگام نقل و انتقال و همچنین تغییر نام آژانسهای تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات می باشد. قیمت خودرو صفر کیلومتر ملاک نرخ رسمی سال ۱۳۹۶ می باشد. و مدل های پایینتر به نسبت کاهش می یابد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱-۴
عنوان تعرفه : وارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول	توضیحات
ارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	S*۴*A	

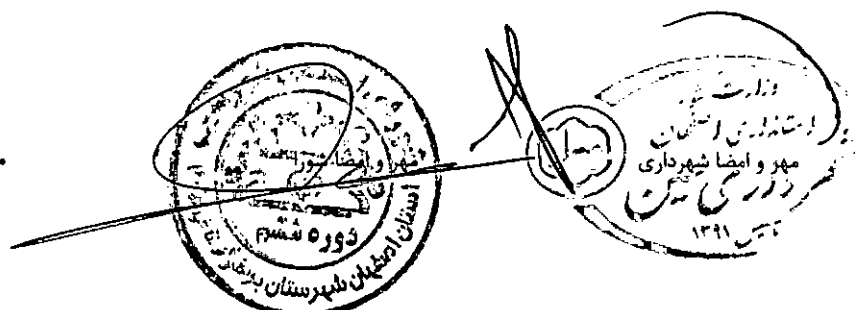
ضوابط و مقررات :

بند (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
بند (۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
از ار ها و غرفه هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
ضریب S مساحت غرفه می باشد.

برای نمایشگاه فصلی تعرفه به ازاء هر روز اخذ می گردد
برای نمایشگاههای دارای چند غرفه عوارض به ازاء هر غرفه و روزانه اخذ گردد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
عنوان تعرفه : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۴

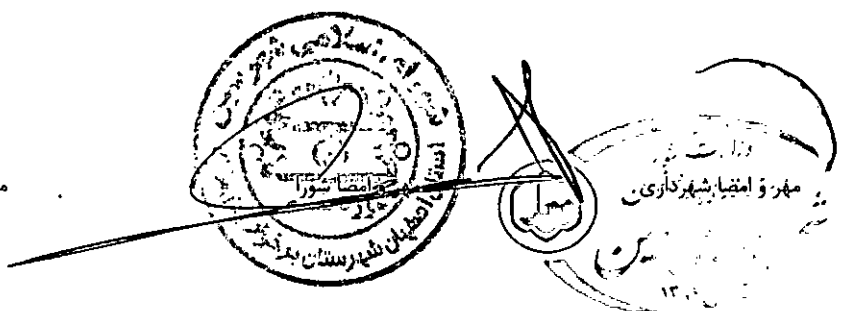
عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض نصب تابلو تبلیغاتی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ریال ۶۵,۰۰۰	
عوارض نصب تابلو واحد های صنفی و فعالان بازرگانی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ریال ۹۸,۰۰۰	
عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه ، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	A*۹ * متر از محل صنفی	
تابلو فک متحرک	اجاره روزانه ۶۳۰,۰۰۰ ریال	
تابلو درب مغازه یکطرفه با عرض ۲/۱ و طول دهانه مغازه	A*۷*۳	
تبلیغات بانک ها و استقرار خودرو های جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ریال ۹,۰۰۰,۰۰۰	
تابلوهایی که جنبه تبلیغات محصولات خاصی را دارند (برند)	اجاره سالیانه برند خارجی ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
تابلوهایی که جنبه تبلیغات محصولات خاصی را دارند (برند)	اجاره سالیانه برند داخلی ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰	
عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه ، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	A*۹ * متر از محل صنفی	
واحد هایی که بیش از یک تابلو نصب نمایند	تابلو دوم ۵۰٪ اضافه می گردند.	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین داندنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.
- تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
- تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
- تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
- تبصره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: سایر

شماره تعرفه: ۱-۵

عنوان تعرفه: عوارض قطع اشجار

عنوان	فرمول	توضیحات
الف - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	ریال ۳,۲۰۰,۰۰۰	
ب - عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتیمتر مربع	ریال ۳۲۰,۰۰۰	
ج - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای الف و ب به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به هر متر مورت	ریال ۶۵۰,۰۰۰	
هر متر مربع چمن	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	
	۶۰۰,۰۰۰	

ضوابط و مقررات:

تبصره (۱): در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر يك از بندهای عوارض مذکور شامل (الف-ب-ج) می گردند، مضافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد.

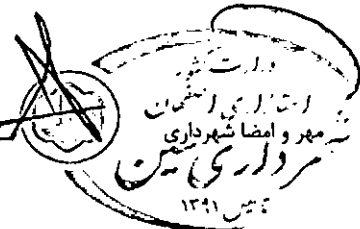
تبصره (۲): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۳/۱۱/۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۲۹/۶/۱۳۷۳ وزارت کشور خواهد شد.

تبصره (۳): مشمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۳/۱۱/۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۲۹/۶/۱۳۷۳ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است.

بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری



اصناف شهرداری سین

سال ۱۴۰۳



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

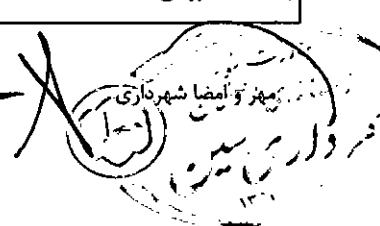
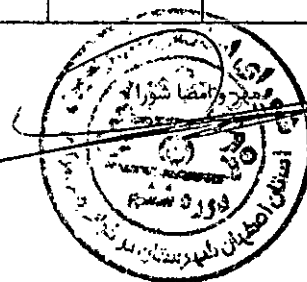
شماره دفترچه: ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	ممتاز	پسماند
خدمات کامپیوتر	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
آپاراتی	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	.	.	۰,۰۰۰
اجیل و خشکبار فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	۲۹۹۴۸۱	.	.	۰,۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	۲۹۹۴۸۱	.	.	۰,۰۰۰
آسیابهای کوچک آرد سازی و چلتوک	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۰,۰۰۰
آش و حلیم و لپو فروش	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
آهن فروشی	۱۹۴۴۶۹۱	۱۷۱۱۳۲۸	۱۲۸۱۳۹۵	.	.	۰,۰۰۰
ابزار فروشی صنعتی	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	.	.	۰,۰۰۰
...اتاق سازان اتوبوس، مینی بوس و	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۰۷۸۶۸	.	.	۰,۰۰۰
اتاق سازی کامیون	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۰۷۸۶۸	.	.	۰,۰۰۰
اسباب بازی فروشی	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۲	.	.	۰,۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
انبار بزرگ کالا	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	.	.	۰,۰۰۰
انبار کالاهای بازرگانی و مواد غذایی	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۰,۰۰۰
اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۸۵۵۶۶۵	۰,۰۰۰
بازار روز	.	.	.	.	.	۰,۰۰۰
باسکول داری	۱۵۱۶۸۵۹	۱۲۸۱۳۹۵	۱۰۸۹۰۲۶	.	.	۰,۰۰۰
باسکول	۱۵۱۶۸۵۹	۱۲۸۱۳۹۵	۱۰۸۹۰۲۶	.	.	۰,۰۰۰
باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
باطری سازی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
برقکاری و سیم کشی ساختمان	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
بنگای های باربری (سنگین)	۱۹۴۴۶۹۰	۱۵۱۶۸۵۹	۱۲۸۱۳۹۵	.	.	۰,۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۰۷۸۶۸	.	.	۰,۰۰۰
بنگاههای باربری (سبک)	۱۹۴۴۶۹۰	۱۵۱۶۸۵۹	۱۲۸۱۳۹۵	.	.	۰,۰۰۰
بودهندگان و فروشندهگان آجیل و خشکبار	۱۶۷۲۴۳۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
پارچه فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
پارکینگ ماشین	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	.	.	۰,۰۰۰
پلاستیک فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

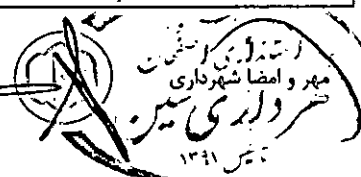
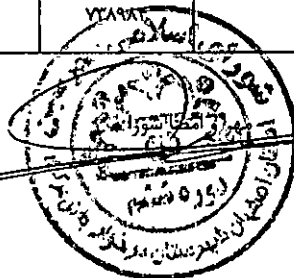
شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	ممتاز	پسماند
پوشاک فروشی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
پولک و نبات سازی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
بیترا فروشی	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	.	.	۰,۰۰۰
پیراهن دوزی	۱۴۰۰۱۷۹	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
پیراهن و شلوار دوز	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تاکسی تلفنی	۱۴۰۰۱۷۹	۱۲۰۵۷۰۹	۹۳۳۴۵۰	.	.	۰,۰۰۰
تالارهاوسالن های پذیرائی مجالس عقد	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	.	.	۰,۰۰۰
تانکر سازان و بشکه سازان و فروشان	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۰۷۸۶۸	.	.	۰,۰۰۰
تخم مرغ فروشی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تراشکار فلزات	۱۲۰۵۷۰۹	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۱۲۰۵۷۰۹	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	.	.	۰,۰۰۰
تزریقات و پانسمان	۳۸۸۹۴۰	۲۹۹۴۸۱	۲۵۶۷۰۰	.	.	۰,۰۰۰
تزئینات پرده دوزی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر دوچرخه	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	۳۱۱۱۵۱	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۶۷۱۸۰۳	۳۹۰۴۰۰	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر ساعت	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کفش	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر وسایل گازسوز	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	۳۱۱۱۵۱	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کار رادیاتور خودرو	۶۷۱۸۰۳	۳۹۰۴۰۰	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب	۹۳۳۴۵۰	۷۲۸۹۸۴	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران خودروهای سبک	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۰۷۸۶۸	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران دوچرخه	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	۳۱۱۱۵۱	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران لوازم صوتی و تصویری	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران لوازم گاز سوز	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	۳۱۱۱۵۱	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران لوازم گاز سوز و نفتی	۳۸۸۹۴۰	۲۹۹۴۸۱	۲۵۶۷۰۰	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر کاران موتورسیکلت	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	۳۱۱۱۵۱	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر گاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر قفل و کلید سازی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

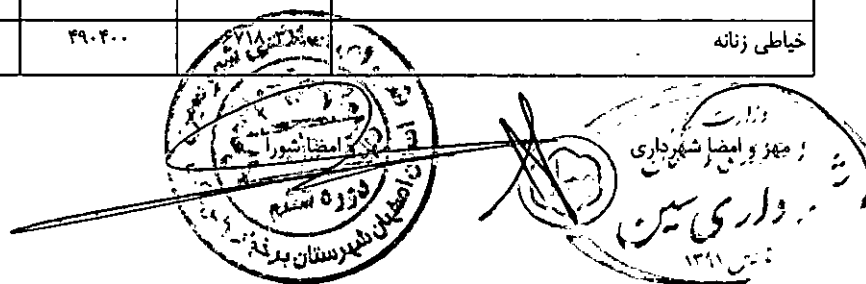
شماره دفترچه: ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	ممتاز	پسماند
تعمیر کاران و رفورگران قالی و قالیچه	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر گاههای اتومبیل، نقاشی، صافکاری	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
... تعمیر کاران کولر، یخچال، فریزر و	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تعمیرکننده کاربراتور بنزین و پمپ	۶۷۱۸۰۳	۵۶۳۹۶۱	۴۲۲۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
تمویض روغن	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
... تنظیم و میزان فرمان و موتور، بالانس چرخ و	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
تودوزی اتومبیل	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۴۹۷۴۸۴	.	.	۰,۰۰۰
توقف گاهها و پارکینگ ها	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۰,۰۰۰
تولید و فروش گز و شیرینی	۱۶۷۲۴۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
تولید و فروش و کیک و نان شیرمال	۱۶۷۲۴۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
تولیدی کابینت و کمد چوبی	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
... تولید کنندگان دکل های برق و کانتینر و	۷۳۰۵۳۷۵	۵۲۴۰۸۱۳	۳۵۵۲۶۸۸	.	.	۰,۰۰۰
تولید کابینت	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	.	.	۰,۰۰۰
تولید و عمده فروشان اجیل و ... پسته و غیره	۱۱۹۴۵۹۶	۱۰۰۰۱۲۸	۸۱۳۴۳۹	.	.	۰,۰۰۰
جوراب بافی	۵۱۲۶۹۲	۴۰۵۸۴۸	۳۵۳۵۸۱	.	.	۰,۰۰۰
جوراب فروشی	۵۱۲۶۹۲	۴۰۵۸۴۹	۳۵۳۵۸۱	.	.	۰,۰۰۰
جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۲۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
چاپخانه با ماشین های مسطح	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۶۷۱۸۰۳	.	.	۰,۰۰۰
چاپخانه	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۶۷۱۸۰۳	.	.	۰,۰۰۰
چلوکبابی و چلوخوشتی	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۲۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
چینی و بلور فروشان	۱۰۶۰۷۴۲	۸۱۱۶۹۶	۷۷۷۸۷۶	.	.	۰,۰۰۰
حکاکی مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۲۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
حلبی ساز و قوطی ساز	۶۷۱۸۰۳	۵۶۳۹۶۲	۴۲۲۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
خدمات آشپزی	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۵۲۶۸۳۵	.	.	۰,۰۰۰
خرازی فروشی	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۲۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
خشک شونی و اتوبخار	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
خوار و بار فروشی	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۵۱۲۶۹۲	.	.	۰,۰۰۰
خوارو بار فروشی	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۵۱۲۶۹۲	.	.	۰,۰۰۰
خیاطی زنانه	۴۹۰۴۰۰	۴۲۲۲۹۷	۴۲۲۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

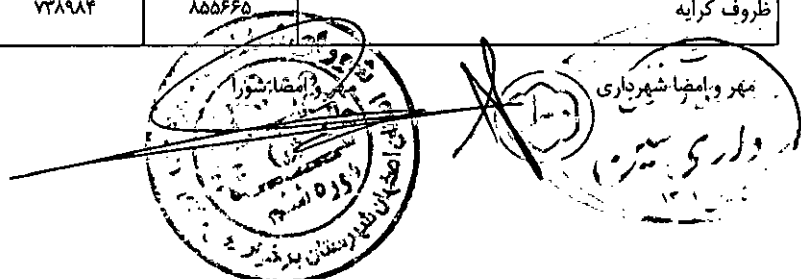
شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	ممتاز	پسماند
خیاطی مردانه	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
درب و پنجره ساز آلومینیوم	۷۷۷۸۷۶	۶۴۲۵۹۴	۵۱۲۶۹۲	.	.	۰,۰۰۰
درب و پنجره سازان فلزی	۷۷۷۸۷۶	۶۴۲۵۹۴	۵۱۲۶۹۳	.	.	۰,۰۰۰
درودگر نجار و سازندگان صندوق چوبی	۷۷۷۸۷۶	۶۴۲۵۹۴	۵۱۲۶۹۲	.	.	۰,۰۰۰
دفاتر شرکت های کشاورزی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
...دفاتر فروش آجر فشاری و ماشینی و گچ و	۱۲۷۲۸۸۸	۱۰۱۴۶۲۱	۸۴۸۵۹۳	.	.	۰,۰۰۰
دکورسازی و تزئینات چوبی	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۵۲۶۸۳۵	.	.	۰,۰۰۰
دکه اغذیه فروشی	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	۲۹۹۴۸۱	.	.	۰,۰۰۰
رفوگری و تعمیرات فرش	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۰,۰۰۰
رنگ فروشی	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
رنگ و ابزار فروشی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
ریخته گری آلومینیوم	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۶۴۲۵۱۶	.	.	۰,۰۰۰
زیر و بندسازی	۶۷۱۸۰۳	۵۶۳۹۶۲	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
سازندگان دکورهای ویترونی فلزی	۸۴۸۵۹۳	۷۴۴۰۵۵	۵۲۶۸۳۵	.	.	۰,۰۰۰
برشکاران ، لثرون ، سازندگان کابینت و نئوپان کاران جزء	۱۱۶۶۸۱۵	۹۲۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
ساعت فروشی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
ساندویچی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزا و مرغ و...)	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	۲۹۹۴۸۱	.	.	۰,۰۰۰
سبزی فروشی	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
سردخانه	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
سوپرمارکت ها و فروشندگان مواد غذایی	۱۲۰۵۷۰۹	۹۲۳۴۵۰	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
سیم پیچی الکتروموتور	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
سیم کشی ولوله کشی خودرو	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
شعبه فروش نفت و گاز و تیل	۳۸۸۹۳۹	۲۹۹۴۸۱	۲۸۰۰۳۷	.	.	۰,۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
شیشه بری	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
صابون پز و صابون فروش (سنتی)	۷۲۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
...طبّاخ کله ، پاچه ، جگر کی ، دیزی پزی و	۸۴۸۵۹۳	۸۵۵۶۶۴	۶۷۱۸۰۳	.	.	۰,۰۰۰
طلا فروش و جواهر فروش	۱۶۷۲۳۴۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
ظروف کرایه	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۰,۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

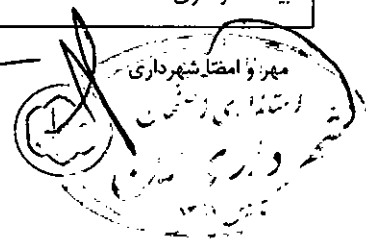
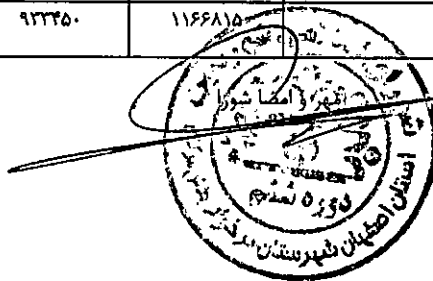
شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	ممتاز	پسماند
فروندگان ابزار آلات	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان البسه و سیسمونی کودک	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان انواع دوچرخه	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان پروفیل	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان چای داخلی و خارجی جزء	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان دوچرخه	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	.	.	۰,۰۰۰
... فروندگان زه ، آئینه ، وسایل لوکس و	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	.	.	۵۵۶۶۴	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان کاموا	۶۷۱۸۰۳	۴۹۰۴۰۰	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان کامپیوتر ، لپ تاپ و قطعات	۸۵۶۲۹۴	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان لبنیات جزء	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان لوازم اوراق اتومبیل	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان لوازم خانگی و قطعات	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان لوازم قنادی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان مصالح ساختمانی	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان موتورسیکلت	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان میوه و تره بار جزء	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
فروندگان و تعمیرکاران عینک طبی و آفتابی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
فروشنده پشم ، کرک ، مو، خامه ، پود	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
قالیشویی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
قالیشویی و دفتر قالیشویی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاوی ، گوساله ، شتر، بز	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
قلم زنی و کنده کاری فلزات	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۳۹	.	.	۰,۰۰۰
قهوه خانه یا چایخانه	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
کابینت ساز فلزی	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

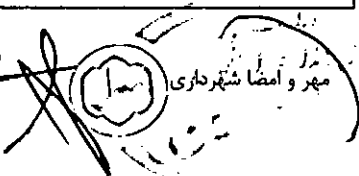
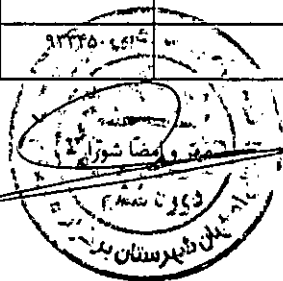
شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	ممتاز	پسماند
کارگاه تولید دریاچه های کانال کولر	۶۷۱۸۰۲	۵۶۳۹۶۱	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
کارگاه تولید مواد لبنی	۱۶۷۲۴۳۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
کارگاه چوب بری	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
کارگاههای لبنیات سازی	۱۶۷۲۴۳۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
کارگاههای ماست بندی	۱۶۷۲۴۳۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
کارواش	۸۹۴۵۵۸	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
کافه رستوران و سلف سرویس پذیرائی	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	.	.	۰,۰۰۰
کانال ساز کولر و لوله بخاری	۶۷۱۸۰۲	۵۶۳۹۶۲	۴۲۴۲۹۷	.	.	۰,۰۰۰
کبابی و بریائی	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
کبابی و آشپزی (حلیم، فرنی، آش و...)	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
کتاب فروشی و نوشت افزار	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
کفش فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
کلوپها و تفریحات سالم با امکان	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۰۷۸۶۸	.	.	۰,۰۰۰
کله پزی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
کلید ساز	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
کارواش	۸۹۴۵۵۸	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	.	.	۰,۰۰۰
گچبری	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
گرمايه	۳۸۸۹۳۹	۲۹۹۴۸۱	۲۸۰۰۳۷	.	.	۰,۰۰۰
گل فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
لاستیک فروشی	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	.	.	۰,۰۰۰
لباسشوئی، خشکشوئی، اتوکشی	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
لحاف دوزی	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	۲۹۹۴۸۱	.	.	۰,۰۰۰
لنت کوبی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۱۶۷۲۴۳۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
لوله کشی گاز منزل و پکیج	۱۶۷۲۴۳۴	۱۴۰۰۱۷۹	۱۱۶۶۸۱۵	.	.	۰,۰۰۰
مانتو فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
مرغ و ماهی فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
مرغ و ماهی فروشی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
مکانیک سبک	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
میوه فروشی	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

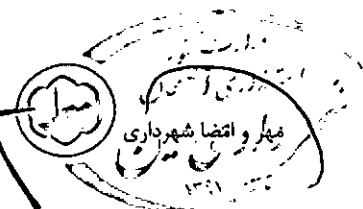
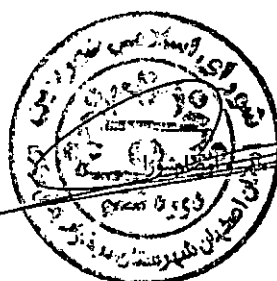
مهر و امضا استانداری





عنوان	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	ممتاز	پسماند
نان خشکه پزی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
نانوانای ماشینی و تنوری(بغیر از بربری و سنگک)	۱۱۶۶۸۱۵	۹۳۳۴۵۰	۶۱۱۱۸۹	.	.	۰,۰۰۰
نبات ریز و فروش انواع شیرینی	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۴	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۲	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
نقاشی ساختمان	۷۳۸۹۸۴	۴۶۶۷۲۵	۳۸۸۹۴۰	.	.	۰,۰۰۰
نقشه کشی فرش	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰
نقشه کش ساختمانی	۱۵۲۰۲۹۴	۱۰۴۸۴۴۲	۸۴۸۵۹۳	.	.	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سبک	۲۳۳۳۶۲۹	۱۹۴۴۶۹۱	۱۵۱۶۸۵۹	.	.	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۹۴۴۶۹۱	۱۵۱۶۸۵۹	.	.	۲۳۳۳۶۲۹	۰,۰۰۰
نمایشگاه مبل	۹۳۳۴۵۰	۸۵۵۶۶۵	۷۳۸۹۸۴	.	.	۰,۰۰۰
نمک کوب و نمک فروش جزء	۷۳۸۹۸۴	۵۶۳۹۶۱	۴۶۶۷۲۵	.	.	۰,۰۰۰

مهر و امضا استانداری



ارزش محاسباتی
شهرداری سین



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۱

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

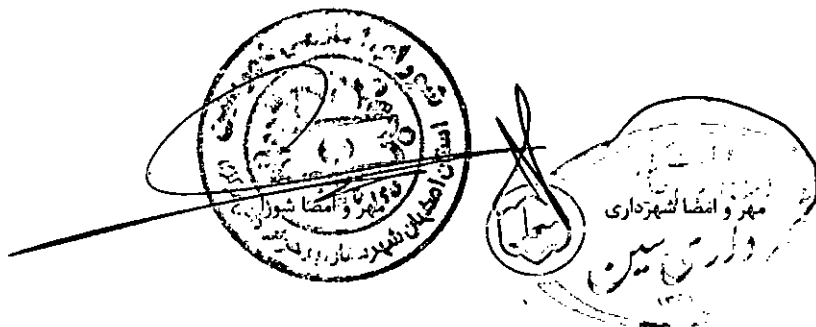
عنوان تعرفه: بهای خدمات مدیریت پسماند تر

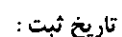
عنوان	فرمول	توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های تابع نظام صنفی	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال مالیانه	به مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد
بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های تابع نظام صنفی	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال مالیانه	به مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد
بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز و سازمان های دولتی	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال مالیانه	به مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد
بهای خدمات پسماند های مشاغل پر زباله کارگاههای قنادی	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال مالیانه	به مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد
بهای خدمات پسماند واحد های صنعتی مصرف کننده یا تولید کننده مواد اولیه شیمیایی	۲,۲۴۰,۰۰۰ ریال مالیانه	به مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد
بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن و مراکز بهداشتی	۲,۲۴۰,۰۰۰ ریال مالیانه	به مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد

ضوابط و مقررات:

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

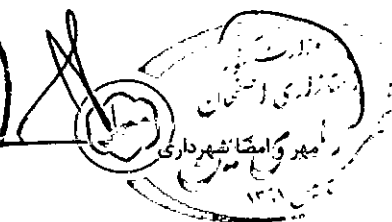




شماره تعرفه : ۳

ضوابط و مقررات :

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۴

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان تعرفه : بهای خدمات جریمه سد معبر و تخلیه مصالح در معابر سطح شهر که توسط واحد اجرائیات شهرداری

عنوان	فرمول	توضیحات
هزینه پارکینگ خودروهای سبک	ریال ۱,۴۰۰,۰۰۰	
هزینه پارکینگ خودروهای سنگین	ریال ۲,۸۰۰,۰۰۰	
هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار	ریال ۷۰۰,۰۰۰	
هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده	ریال ۷۰۰,۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

تبصره: در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل به اضافه ۴۰٪ به مبلغ اضافه می شود.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
عنوان تعرفه : بهای خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۵

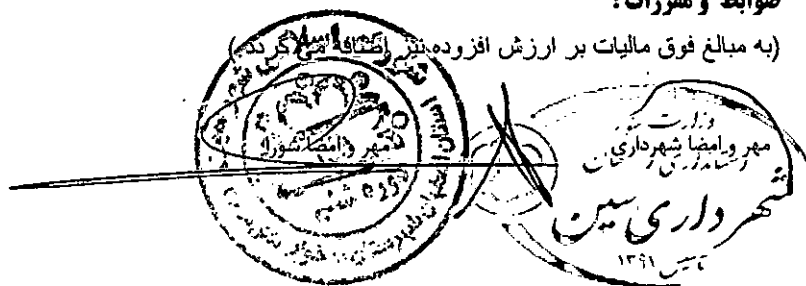
نوع خدمات	مبلغ	توضیحات
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری و اداری
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	باغ - ویلا - دامداری و سایر زمین ها
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و کارگاهی
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	کارخانه ها و تعاونی ها
بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری و اداری
بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و کارگاهی
بهای کارشناسی واحد آشنشانی هنگام صدور پروانه	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	کارخانه ها و تعاونی ها
بهای کارشناسی تعیین بر و کف	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ملک مسکونی
بهای کارشناسی تعیین بر و کف	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای سایر کاربریها
استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد	۷۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد	۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری و اداری
استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	باغ - ویلا - دامداری و سایر زمین ها
استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و کارگاهی
استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	کارخانه ها و تعاونی ها
بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری و اداری
بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	باغ - ویلا - دامداری و سایر زمین ها
بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و کارگاهی
بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب یابی	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	کارخانه ها و تعاونی ها

ضوابط و مقررات :

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده منتهی است)

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر *

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۶

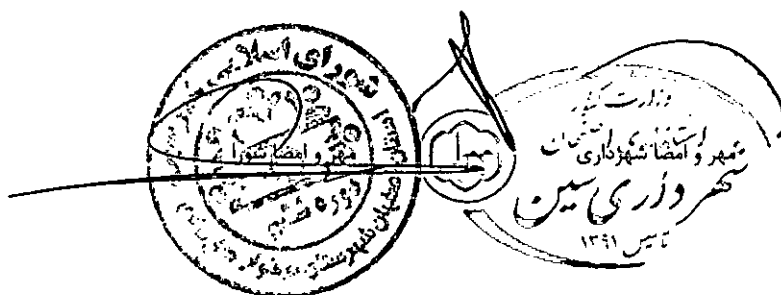
عنوان	فرمول	توضیحات
بهای خسارت به خاکی زیرسازی شده برای هر متر مربع	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه حفاری معال	
بهای خسارت به آسفالت برای هر متر مربع	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه حفاری معال	
بهای خسارت به موزاییک یا بلوک فرش هر متر مربع	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه حفاری معال	
خسارت به جدول، تابلوها ایستگاه اتوبوس و کلیه اموا شهرداری	برابر با نرخ کارشناسی	تعیین نرخ کارشناسی با توجه به تشخیص کارشناس در واحد مربوطه شهرداری می باشد.

ضوابط و مقررات :

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات : تشکیل پرونده و صدور پروانه ساختمانی و بهره برداری
شماره تعرفه : ۷

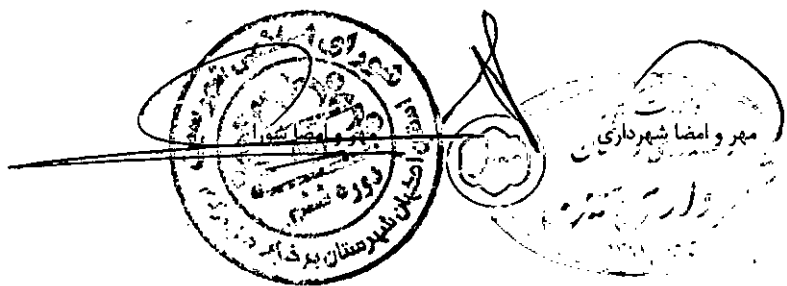
عنوان	فرمول	توضیحات
تشکیل پرونده ساختمانی	۱,۱۲۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
تشکیل پرونده ساختمانی	۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال	تجاری
تشکیل پرونده ساختمانی	۱,۲۴۰,۰۰۰ ریال	اداری
تشکیل پرونده ساختمانی	۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال	کارگاهی
تشکیل پرونده ساختمانی	۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال	مختلط و سایر کاربریها
صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره‌برداری	۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره‌برداری	۲,۳۸۰,۰۰۰ ریال	تجاری
صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره‌برداری	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	اداری
صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره‌برداری	۲,۳۸۰,۰۰۰ ریال	کارگاهی
صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره‌برداری	۲,۳۸۰,۰۰۰ ریال	مختلط و سایر کاربریها
خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد

ضوابط و مقررات :

به مبلغ ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
عنوان تعرفه : بهای خدمات تردد خودروهای سنگین در سطح شهر

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۹

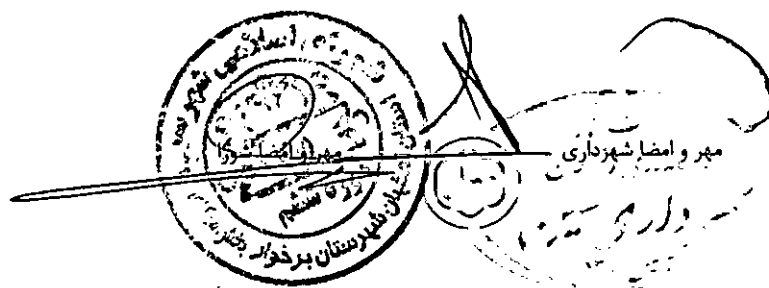
توضیحات	فرمول	عنوان
	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن مرتبه اول
	ریال ۶,۳۰۰,۰۰۰	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن مرتبه دوم
	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن مرتبه سوم
	ریال ۵,۶۰۰,۰۰۰	ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن مرتبه اول
	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰	ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن مرتبه دوم
	ریال ۱۱,۲۰۰,۰۰۰	ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن مرتبه سوم

ضوابط و مقررات :

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری-ها کلیه معابر سطح شهر در مالکیت شهرداری-ها می-باشد. تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعرفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.
تبصره(۱): در صورت تکرار تردد بیش از ۳ مرتبه در معابر سطح شهر مالک خودرو موظف به پرداخت سقف جریمه برای هر مرتبه می-باشد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۲۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : بهای خدمات نصب بنر در سطح شهر

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰

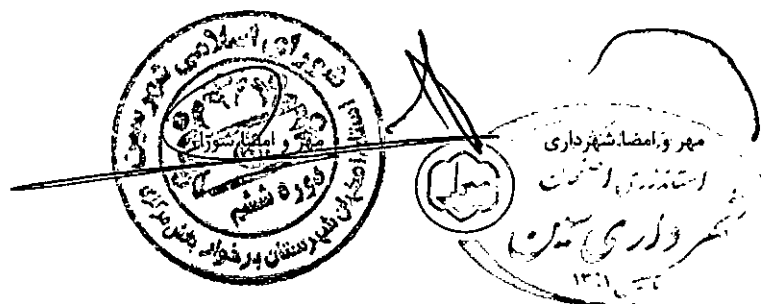
عنوان	فرمول	توضیحات
هزینه نصب بنر در سطح شهر	به ازای هر روز مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ ریال	۹ درصد ارزش افزوده به مبلغ اضافه خواهد شد و هزینه داربست بر عهده متقاضی خواهد بود

ضوابط و مقررات :

هزینه داربست بر عهده متقاضی خواهد بود

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری سین

سال ۱۴۰۳

[illegible]

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۱

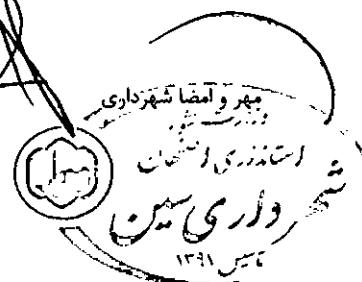
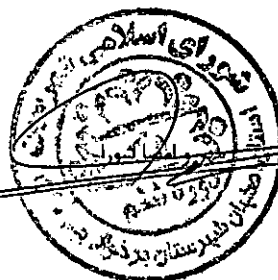
عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری پسماند خشک

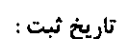
عنوان	فرمول	توضیحات
جمع آوری پسماند خشک سطح شهر به صورت ماهیانه	۱۶,۳۵۰,۰۰۰ ریال	به مبلغ ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد

ضوابط و مقررات:

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری



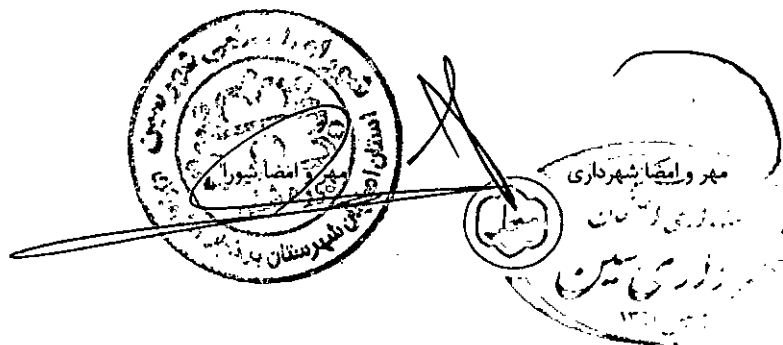


نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۲

عنوان	فرومول	توضیحات
خدمات استفاده از یک سانس ورزشگاه	هر سانس ۹۸۰,۰۰۰ ریال	به مبلغ ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد
خدمات استفاده از یک سانس زمین چمن مصنوعی	هر سانس ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال	به مبلغ ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد

ضوابط و مقررات :

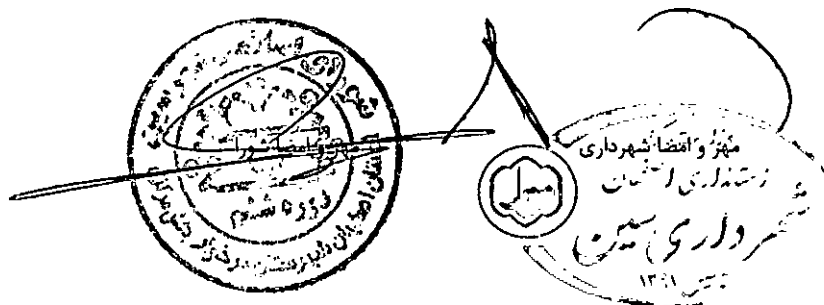
مهر و امضا استانداری





ضوابط و مقررات :

مهر و امضا استانداری



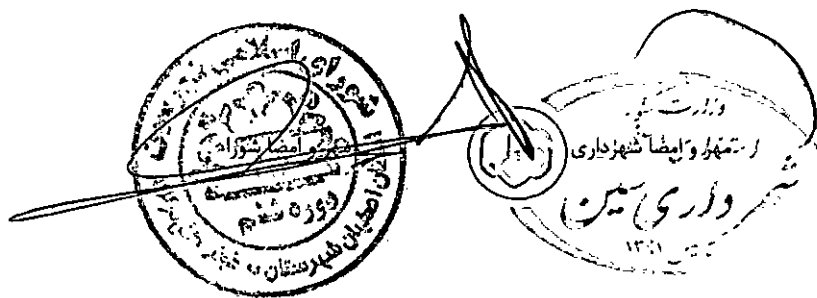


نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۴

عنوان	فرومول	توضیحات
به ازای هر نفر در صورت استفاده از اصفهان کارت	۵۶,۰۰۰ ریال	
به ازای هر نفر در صورت پرداخت نقدی	۷۰,۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

مهر و امضا استانداری

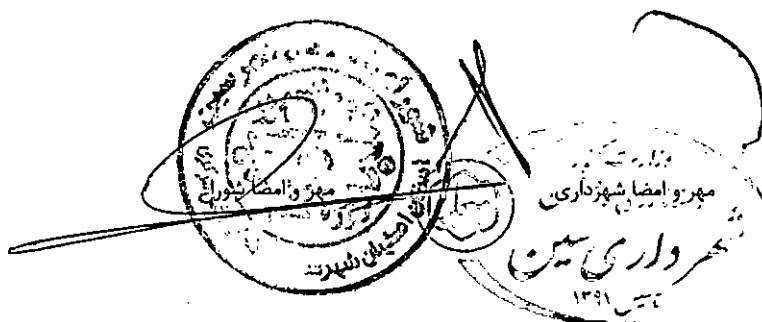




نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۶

ضوابط و مقررات:

مهر و امضا استانداری





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان برخوار

شماره: ۲۰۲۸/۱۱/۱۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

جناب آقای / خانم محمود عمولی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر سین

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۴۶۳ مورخ ۰۲/۱۱/۱۷ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۴۰۴۴۰۱

با موضوع

اعلام نظر شماره ۲۰۲۸/۱۱/۱۳۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات تطبیق محترم شهرستان برخوار در خصوص فقدان مستندات بند یک صورتجلسه ۴۶۳ با موضوع موافقت با افزایش ۳۰ درصدی دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری سین نسبت به سال ۱۴۰۲ مورد بررسی و با توجه به نامه های ارسالی از طرف دفتر محترم امور شهری مقرر گردید دفترچه ها از طریق سامانه ارسال شود.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

ممنوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان برخوار

نام شورای اسلامی شهر سین	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۱۱/۱۶	مقام درخواست کننده	جلسه عادی
شماره جلسه	۴۶۴	تاریخ جلسه	۰۲/۱۱/۱۷	علت دعوت

اعلام نظر شماره ۱۳۹۹۰. ۱. ۲۸۰۲۰ مورخ ۱۵. ۱۱. ۴۰۲۰ هیات تطبیق محترم شهرستان برخواستن خصوص فقدان مستندات بند یک صورتجلسه ۴۶۳ با موضوع موافقت با افزایش ۴۰ درصدی دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری سنین نسبت به سال ۱۴۰۲ مورد بررسی و با توجه به نامه های ارسالی از طرف دفتر محترم امور شهری مقرر گردید دفترچه ها از طریق سامانه ارسال شود.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۲	محمود عمویی	حسن	موافق	
۳	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	
۴	حسن قربانی سینی	علی	موافق	
۵	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	

لایحه شهرداری به شماره ۱۲۷۶ مورخ ۱۴۰۲ . ۱۱ . ۱۷ شهرداری در خصوص رفع ابهام بند صورتجلسه ۴۵۸ که طی نامه
شماره ۳۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲ . ۱۱ . با کد رهگیری ۴۱۴۰۲۵۱۲۲۸۰۴۰۴۰۲۰۴ به دلیل کافی نبودن مستندان درخواست تجدید نظر
شده بود مورد بررسی و موضوع تفکیک زمین واقع در خیابان طالقانی - کوئ شادمان به متراژ کلی ۱۸۷۸ ، ۴۵ متر مربع و مادر سند
شماره ۱۶۵۲ وبه استناد صورتجلسه شماره ۴۵۸ مورخ ۱۴۰۲ . ۴ . ۲۰ توافق نامه شماره ۱۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲ . ۱۰ . ۲۰ مورد تایید
و تصویب اعضای شورای شهر قرار گرفت.

مصوبه

از ۲

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۲	حسن قربانی سینی	علی	موافق	
۳	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	
۴	محمود عمویی	حسن	موافق	
۵	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	



نام شورای اسلامی شهر سین	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۱۱/۱۶	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	۴۶۴	تاریخ جلسه	۰۲/۱۱/۱۷	علت دعوت	

لایحه شهرداری به شماره ۱۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ با موضوع رفع ابهام بند یک صورتجلسه ۴۵۷ مورخ ۷۰۲۵/۱۴۰۲ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۴۲۳۸۰۱ طی نامه شماره ۹۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ هیات تعلیق شهرستان برخوار به دلیل نقص مستندات درخواست تجدید نظر شده بود مورد بررسی و با عنایت به ضمانت پیوست و نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۴۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ توافقی شماره ۴۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۱ در خصوص زمین آقای منصور قصابی فرزند علی و احمد قربانی به مساحت تقریبی

تصویب
شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	
۲	حسن قربانی سینی	علی	موافق	
۳	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	
۴	محمود عمونی	حسن	موافق	
۵	مهدی قربانی سینی	موشنگ	موافق	

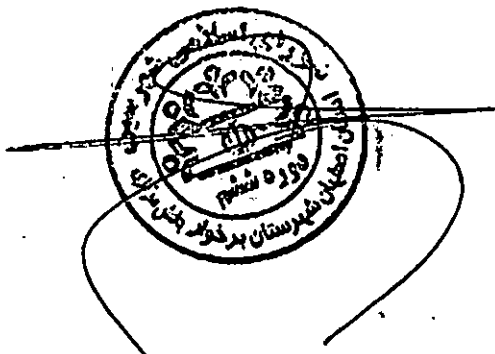




شورای اسلامی شهر سین

ادامه بند ۳ صورتجلسه شماره ۶۴ شورای اسلامی شهر سین

لایحه شهرداری به شماره ۱۲۷۵ مورخ ۱۷/۱۱/۱۴۰۲ با موضوع رفع ابهام بند یک صورتجلسه ۴۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۴۲۳۸۰۱ که طی نامه شماره ۹۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ هیات تطبیق شهرستان برخوار به دلیل نقض مستندات درخواست تجدید نظر شده بود مورد بررسی و با عنایت به ضمانت پیوست و نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۴۱۰۰۴ مورخ ۱/۹/۱۴۰۲ توافق شماره ۴۳۶۶ مورخ ۱۱/۱۲/۹۳ در خصوص زمین آقای منصور قصابی فرزند علی و احمد قربانی به مساحت تقریبی ۲۵۰۰ مترمربع که قسمتی از آن در راستای اجرای پروژه های آزادسازی جاده سین دستگرد واقع گردیده است مورد بررسی و به تایید و تصویب شورای اسلامی شهر قرار گرفت.



محمود عمومی رئیس شورای اسلامی شهر سین

مهدی قربانی - نائب رئیس شورای اسلامی شهر سین

حسن قربانی - خزانه دار شورای اسلامی شهر سین

احمد قربانی - منشی شورای اسلامی شهر سین

علیرضا قربانی - عضو شورای اسلامی شهر سین



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان برخوار

شماره: ۱۳۹۹/۱۱/۲۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

جناب آقای / خانم محمود عمونی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر سین

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۴۶۳ مورخ ۰۲/۱۱/۰۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۱۲۲۸۰۱
با موضوع

لایحه شهرداری به شماره ۱۲۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ مبنی بر درخواست افزایش ۴۰ درصدی عوارض محلی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ مورد بررسی و
این شورا موافقت خود را با افزایش ۴۰ درصدی عوارض محلی نسبت به سال قبل از طریق سامانه اعلام نمود.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

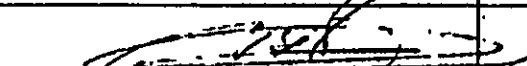
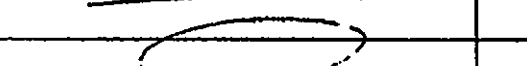
لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	فقدان مستندات
۲	فقدان مستندات
۳	فاقد مستندات، دفترچه عوارض

رئیس هیات تطبیق شهرستان برخوار

نام شورای اسلامی شهر نین	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۱۱/۰۳	مقام درخواست کننده	جلسه عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۰۲/۱۱/۰۴	علت دعوت	

لایحه شهرداری به شماره ۱۲۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ مبنی بر درخواست افزایش ۴۰ درصدی عوارض محلی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ مورد بررسی و این شورا موافقت خود را با افزایش ۴۰ درصدی عوارض محلی نسبت به سال قبل از طریق سامانه اعلام نمود.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	
۲	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	
۳	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۴	محمود عموی	حسن	موافق	
۵	حسن قربانی سینی	علی	موافق	

لایحه شهرداری به شماره ۱۱۱۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۶ در خصوص اجرای پروژه محوطه سازی ساختمان درمانگاه زنده یاد علی قربانی شامل ساخت اتاقک پکیج، دیوار چینی و محوطه سازی مورد بررسی و شورای شهر موافقت خود را با اجرای پروژه با ۸ مصوبه ۲ از ۸ برآورد مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از محل منابع داخلی شهرداری اعلام نمود. ضمناً با توجه به اینکه در بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جهت اجرای پروژه مذکور پیش بینی شده بود مقرر گردید مابقی مبلغ در اصلاح بودجه پایدار تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	دای من	امضا
۱	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	با صلح محمد علی میرزا و موافق حسن
۲	حسن قربانی سینی	علی	موافق	با صلح محمد علی میرزا و موافق حسن
۳	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	با صلح محمد علی میرزا و موافق حسن
۴	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	با صلح محمد علی میرزا و موافق حسن
۵	محمود عمویی	حسن	موافق	با صلح محمد علی میرزا و موافق حسن

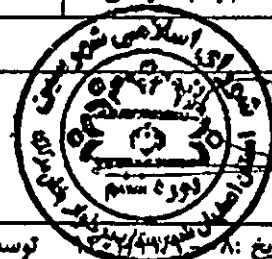
مصوبه ۳ از ۸

لایحه شهرداری به شماره ۱۳۳۶ مورخ ۴.۱۱.۱۴۰۲ در خصوص کاهش عوارض پروانه های ساختمانی به مناسبت گرامیداشت ایام الله ده فجر و نیز ایام ماه مبارک فجر وشعبان و فرارسیدن عید نوروز به میزان ۲۵ درصد از تاریخ ۱۱.۱۴۰۲ تصویب شد

۱۲. لغایت پایان سال مورد بررسی و شورا موافقت خود را با کاهش عوارض پروانه های ساختمانی به میزان ۲۵ درصد از ۱۴۰۲ اعلام نمودند

۱۲.۱۱. لغایت ۱۴۰۲. ۱۲. ۲۸ اعلام نمودند

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------



امضای رئیس:

جواب سند، در تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ توسط محمود عمولی

نام شورای اسلامی شهر سین	تاریخ دعوتنامه	مقام درخواست کننده	جلسه عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	علت دعوت	
۱	احمد قربانی سینی	حسین	موافق
۲	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق
۳	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق
۴	محمود عمولی	حسن	موافق
۵	حسن قربانی سینی	علی	موافق

لایحه شهرداری به شماره ۱۱۸۷ مورخ ۲۴.۱۰.۱۴۰۲ به انضمام صورتجلسه شماره ۴۵۸ مورخ ۱۴۰۲.۴.۲۰ شهرداری و مصوبه ۴ از ۸ تصویب شده
توافق نامه شماره ۱۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۲۰ با موضوع تفکیک زمین واقع در خیابان طالقانی خیابان شهیدان حسن و حسین قصابی انتهای کوچه شهید محمد تقی خدای کوی شادمان با آقایان اسماعیل باقری، محسن قربانی، احمد باقری، سهراب قربانی، بهرام قربانی و ابوالفضل باقری وفق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و شوراها مصوب ۱۳۳۴.۴.۱۱ مورد بررسی شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حسن قربانی سینی	علی	موافق	
۲	محمود عمولی	حسن	موافق	
۳	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۴	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	
۵	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	

لایحه شهرداری به شماره ۱۱۶۹ مورخ ۲۱.۱۰.۰۲ منضم به نامه شماره ۱۸۸۵ مورخ ۲۰.۱۰.۰۲ اداره ورزش و جوانان شهرستان برخوار مبنی بر پرداخت حق السهم شهرداری به مبلغ ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جهت هزینه های برگزاری اردوی تیم ملی هندبال نونهالان جمهوری اسلامی ایران به میزبانی هیات هندبال شهرستان برخوار مورد بررسی و اعضای شورای شهر با پرداخت مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان مساعدت به اداره ورزش و جوانان موافقت نمود

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حسن قربانی سینی	علی	موافق	
۲	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	
۳	محمود عمولی	حسن	موافق	
۴	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۵	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	

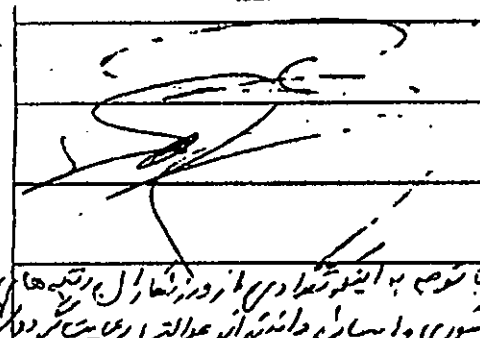


امضای رئیس:

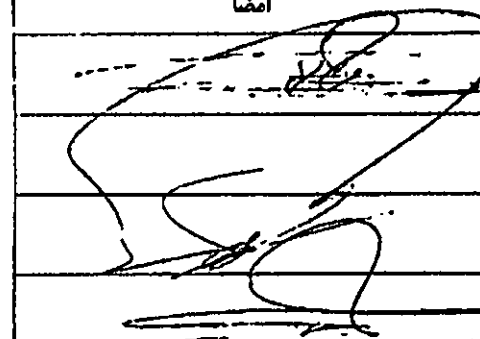
چاپ سند، در تاریخ ... توسط محمود عمولی

نام شورای اسلامی شهر سین	تاریخ دعوتنامه	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	علت دعوت		

لایحه شهرداری به شماره ۱۱۶۳ مورخ ۲۱.۱۰.۰۲ مبنی بر تقدیر از ۴ نفر از نوجوانان شهر سین به نامهای حسین قربانی، محمد قربانی، مرتضی قصابی و ابوالفضل قربانی که در مسابقات رباتیک ایران که در دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمینی شهر برگزار گردیده موفق به کسب رتبه سوم تیمی و بهترین طراحی در سطح انفرادی شده اند مورد بررسی و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر نفر موافقت شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حسن قربانی سینی	علی	موافق	
۲	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	
۳	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۴	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	
۵	محمود عمونی	حسن	موافق	

لایحه شهرداری به شماره ۱۱۳۸ مورخ ۱۶.۱۰.۱۴۰۲ به انضمام تصویر درخواست زورخانه مولای عرشیان شهر سین مبنی بر آسفالت و تامین روشنایی خیابان های اطراف زورخانه و نیز مساعدت در تامین مقدار ۱۰ هزار بلوک و ۱۵۰ کیسه سیمان و ۴۰ تن آجر زبره با برآورد مبلغ تقریبی یک میلیارد ریال مورد بررسی و با اختصاص مبلغ سیصد میلیون ریال جهت اجرای این امر موافقت شد.

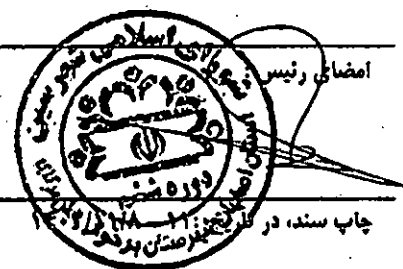
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	
۲	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۳	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	
۴	محمود عمونی	حسن	موافق	
۵	حسن قربانی سینی	علی	موافق	

لایحه شهرداری به شماره ۱۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۸ در خصوص اعلام نظر هیات تطبیق به شماره نامه ۱۲۸۷۶ مورخ ۰۲.۱۰.۲۴ در خصوص بند ۲ صورتجلسه شماره ۴۶۱ مورخ ۲۰۱۰.۰۳ مبنی بر نامشخص بودن محل تامین اعتبار اجرای پروژه تکمیل ساختمان آتش نشانی از چهار میلیارد ریال به نه میلیارد ریال مورد بررسی و محل تامین اعتبار از منابع داخلی و ماده ۴۲ شهرداری مشخص گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	مهدی قربانی سینی	هوشنگ	موافق	
۲	حسن قربانی سینی	علی	موافق	



نام شورای اسلامی شهر سین	تاریخ دعوتنامه	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	علت دعوت	جلسه	
۴۶۳	۰۲/۱۱/۰۴	موافق		
۳	محمود عمونی	حسن	موافق	
۴	علیرضا قربانی سینی	حسن	موافق	
۵	احمد قربانی سینی	حسین	موافق	





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری اصفهان

شهرداری سین

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲
شماره: ۱۴۰۲/۱۲۲۵/ص



"سال مهارتورم، رشد تولید"

سین، شهری با هویت اسلامی، تاریخی با فرهنگ آباد و شهادت

شورای محترم اسلامی سین

موضوع: لایحه وقرچه عوارض محلی

با سلام

«پس از حمد خدا و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)»

احتراماً وفق بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها لایحه تنظیمی عوارض محلی به موجب دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور با حداکثر ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال قبل از طریق سامانه تقدیم می گردد خواهشمنداست پس از بررسی و تصویب با رعایت مقررات تنظیم و تثبیت نمایید.

«بسم تعالی»

با انشاء شورا با لایحه وقرچه عوارض محلی



(Handwritten signature and official stamp)

ورود به دفتر اندیکاتور
شورای اسلامی سین
شماره: ۶/۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲

نسبت ستون ۶ به ۷	درصد کمتر	نسبت ستون ۶ به ۷	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	شهرداری سین، شهرستان برخوار		ردیف
										عرض گزر به متر	آدرس مندرج در لیست ارزش محاسباتی مورد عمل کنونی	
	1.9	18411	35078.4	14%	250560	216000	1.16	22	خیابان ۲۲ متری و بالاتر			1
	3.02	11592	35078.4	14%	250560	216000	1.16	16	خیابان ۲۰ متری			2
	2.92	11592	33868.8	14%	241920	216000	1.12	189	خیابان ۱۸ متری			3
	3.78	8639	32659.2	14%	233280	216000	1.08	16	خیابان ۱۶ متری			4
	3.64	8639	31449.6	14%	224640	216000	1.04	14	خیابان ۱۴ متری			5
	3.5	8639	30240	14%	216000	216000	1	12	خیابان ۱۲ متری			6
	4.91	5910	29030.4	14%	207360	216000	0.96	10	خیابان ۱۰ متری			7
	4.7	5910	27820.8	14%	198720	216000	0.92	8	خیابان ۸ متر			8
	5.85	4545	26611.2	14%	190080	216000	0.88	6	خیابان ۶ متر			9
	5.88	4545	25401.6	14%	181440	216000	0.84	4	خیابان ۴ متر			10

توضیحات: اعداد به صورت فرضی و برای نمونه می باشد که باید اصلاح شود

نام شهرداری و شهرستان قید گردد.

تغییرات در فرمت اکسل ایجاد نگردد

پس از تکمیل، فایل ختمت در قالب اکسل در پنجره مستندات سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ بارگزاری گردد

اعداد بصورت ریال باشد.

آدرس و خیابان های هم عرض با قیمت منطقه همسان در یک سطر قید گردد.