



مجموعه مصوبات مربوطه به محاسبه عوارض

سال ۱۴۰۲

شهرداری سین

استشاده  
۱۴۰۱/۱۱/۲۵

### فهرست مطالب

- ۱۱ ..... تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
- ۱۲ ..... تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
- ۱۲ ..... تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
- ۱۳ ..... تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
- ۱۴ ..... تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری
- ۱۵ ..... تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
- ۱۷ ..... تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها
- ۱۸ ..... تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرف وابسته
- ۱۹ ..... تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور مجوز احصار و تممیرات ساختمان
- ۲۱ ..... تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی
- ۲۲ ..... تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض بهره‌برداری در مشاغل خاص
- ۲۳ ..... تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه
- ۲۴ ..... تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ۲۴ ..... تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر
- ۲۶ ..... تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری خیابانهای اصلی
- ۲۶ ..... تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
- ۲۷ ..... تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض خدمات شهری
- ۲۹ ..... تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض صدور مجوز درب و پنجره
- ۳۰ ..... تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی
- ۳۱ ..... تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیر صنفی و مشاغل خاص
- ۳۲ ..... تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شنل
- ۳۳ ..... تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تاکسی تلفنی
- ۳۵ ..... تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض ترمیم ترانسه
- ۳۶ ..... تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
- ۳۷ ..... تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی
- ۴۲ ..... تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

۹۰۷۶۷  
انگهی

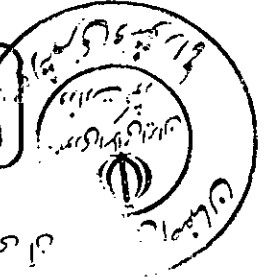
فصل اول

کلیات و تعاریف



# تعاريف و اصطلاحات

دفتر امور شهری و شوراهای محلی  
۱۴۰۰ هجری شمسی

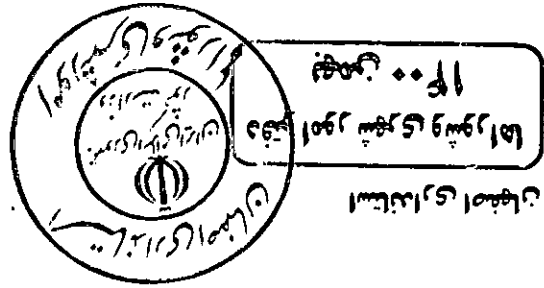
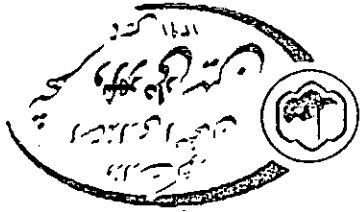


انرا می باشد.

- ۵. به موجب ماده ششم شماره ۷۸/۱۳۸/۹/۲۰ مورخ ۲۰/۴/۱۳۹۸ در خصوص تعیین ضوابط اجرای احکامات عدالت دیوان توسط شهرداری و شوراهای محلی استنادی است.
  - ۴. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
  - ۳. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
  - ۲. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
  - ۱. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
- ب) ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
- ۵. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
  - ۴. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
  - ۳. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
  - ۲. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.
  - ۱. ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.

قسمت اول: ارزش زمین برای محاسبه عوارض در هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و عوارض بر مبنای ارزش زمین محاسبه می شود.

مهر و امضاء



۸- مستقیمان این رعایت اداری عدالت در میان افراد عوارضی عوارضی است که به موجب این قانون و در صورتی که در مورد عوارض عوارضی معافیت می گردد.

۷- عوارضی معافیت مستقیم معافیت می گردد.

۶- عوارضی معافیت مستقیم معافیت می گردد.

۵- عوارضی معافیت مستقیم معافیت می گردد.

۴- عوارضی معافیت مستقیم معافیت می گردد.

۳- عوارضی معافیت مستقیم معافیت می گردد.

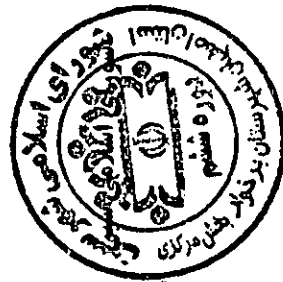
۲- عوارضی معافیت مستقیم معافیت می گردد.

۱- عوارضی معافیت مستقیم معافیت می گردد.

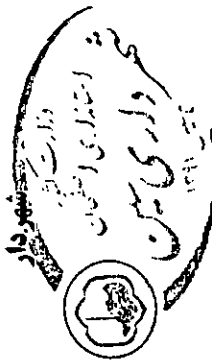
A = ارزش محاسباتی

ارزش محاسباتی مورد محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری سین

ارزش محاسباتی به ریال سال ۱۴۰۲	ارزش محاسباتی به ریال سال ۱۴۰۱	ارزش محاسباتی به ریال سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی به ریال در سال ۱۳۹۹	ارزش محاسباتی به ریال در سال ۱۳۹۸	ارزش معاملاتی به ریال در سال ۱۳۹۴	نشانی محل	ردیف
۱۸۴۱۱	۱۳,۶۳۸	۱۱۸۵۹	۱۰,۷۸۱	۹۸۰۱	۸۱۰۰	بر خیابان امام خمینی	۱
۱۱۵۹۲	۸,۵۸۷	۷۴۶۷	۶۷۸۸	۶۱۷۱	۵۱۰۰	خیابان ۱۸ الی ۲۰ متری	۲
۸۶۳۹	۶,۳۹۹	۵۵۶۴	۵۰۵۸	۴۵۹۸	۳۸۰۰	خیابان ۱۱۲ الی ۱۶ متری	۳
۵۹۱۰	۴,۳۷۸	۳۸۰۷	۳۴۶۱	۳۱۴۶	۲۶۰۰	خیابان ۸ الی ۱۰ متری	۴
۴۵۴۵	۳,۳۶۷	۲۹۲۸	۲۶۶۲	۲۴۲۰	۲۰۰۰	خیابان ۸ متر به پایین	۵
۱۰۹۱۱	۸,۰۸۲	۷۰۲۸	۶۳۸۹	۵۸۰۸	۴۸۰۰	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۶
۱۴۵۳	۱,۰۷۶	۹۳۶	۸۵۱	۷۷۴	۶۴۰	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۷
۱۱۸۱	۸۷۵	۷۶۱	۶۹۲	۶۲۹	۵۲۰	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۸



استانداری اصفهان  
**بهبود**  
 ۱۴۰۱





فصل دوم

ساخت و ساز

تعارف شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی	(به ازاء هر متر مربع)		
۱	تازیربنای ۶۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۰۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>بند (۴) جهت تعمیرات مسکونی، <del>۱۰٪</del> ۱۰٪ عوارض زیربنا <del>محاسبه می گردد.</del></p>
۲	تازیربنای ۱۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۳	تازیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۴	تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۵	تازیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۶	تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۷	تازیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۶*۸	۶*۸	
۸	تازیربنای ۶۰۰ متر مربع	۶*۸	۶*۸	
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶*۸	۶*۸	



**بهمن ماه**  
۱۴۰۰ شهرداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای محلی  
بهمن ۱۴۰۰



تعارف شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۰۸ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی‌گیرد
۵	از ۱۵۰۰ به بالاتر	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۴) جهت تعمیرات مسکونی، عوارض زیربنا ۱۰٪ محاسبه می‌گردد.

استاندارداری اصفهان  
 دفتر امور شهری و شوراهای  
 بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
 ۱۴۰۱



تعارف شماره (۳-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

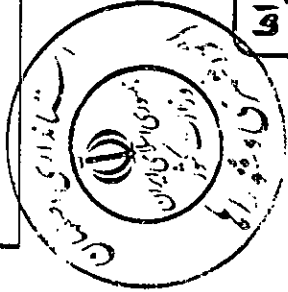
تعارف عوارض شهر داری سین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعارف	ردیف	
<p>بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا بنگ واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قیوض آب، برقی، گاز، برگ پرداخت مالیات سالانه، پروانه تجاری بنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بند از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.</p> <p>عوارض گال فروشبها قسمت مربوط به ارائه گل و فروش گل به صورت تجاری و قسمتهای پستی که معمولاً جهت نگهداری گل می‌باشد بر اساس انبار محاسبه می‌گردد.</p> <p>بند (۵) جهت تعمیرات موتورخانه و عوارض و مدارک و پروانه‌ها ۱۰٪ عوارض پذیره محاسبه می‌گردد.</p>	۷۷* A	عوارض پذیره یک واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب شهر	طبقات	۱	
	۱۱۹* A	۷۷* A	زیرزمین	۲	
	۷۹* A	۷۹* A	همکف	اول	۳
	۷۳* A	۷۳* A	دوم	دوم	۴
	۶۷* A	۶۷* A	سوم به بالا	سوم به بالا	۵
	۶۷* A	۶۷* A	تیم طبقه (بالکن داخلی مغازه)	تیم طبقه (بالکن داخلی مغازه)	۶
					۷



بسته‌های مساه  
۴۰۱ (استانداری) صفهان

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمین ۱۴۰۰

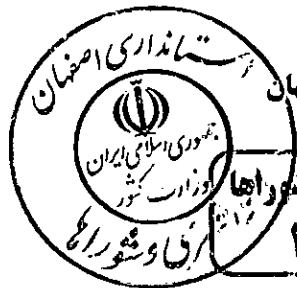




تعرفه شماره (۵-۲) عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱۴*۸	۱۴*۸	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲) تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.
۲	زیرزمین	۱۳*۸	۱۳*۸	
۳	در طبقه همکف	۱۴*۸	۱۴*۸	
۴	در طبقه اول	۱۲*۸	۱۲*۸	
۵	در طبقه دوم	۱۱*۸	۱۱*۸	
۶	در طبقه سوم به بالا	۱۱*۸	۱۱*۸	



استاندارداری اصفهان

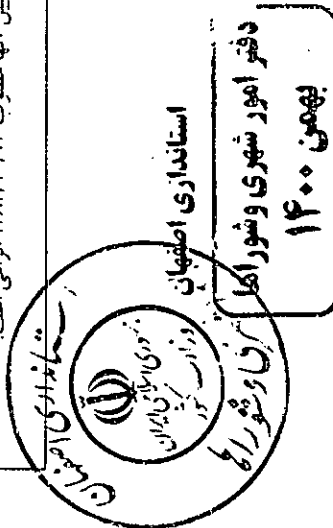
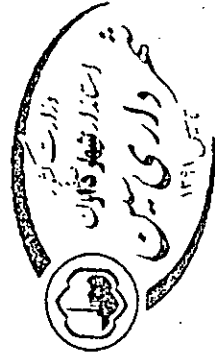
دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۴۰۱



تعارف عوارض شهری سین

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و خدماتی	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۰ ماه ۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۱): چنانچه در فستی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعارفه های مربوطه وصول خواهد شد.
۲	عوارض پذیره کارگاهی	۷۷*۸ به ازای هر مترمربع	۷۷*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۲): گلخانه باسازه چوب و پلاستیک معاف از پرداخت عوارض می باشد بند (۳): گلخانه باسازه سبک ۱۰٪ عوارض تعارفه محاسبه گردد.
۳	عوارض پذیره دفاتر کار	۸۰*۸ به ازای هر مترمربع	۸۰*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۴): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح مراجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.
۴	عوارض پذیره احداث دامداری و گلخانه	۷۷*۸ به ازای هر مترمربع	۷۷*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۵): منظور از S متر از زیربنای سوله است
۵	عوارض احداث سوله واقع در حریم	S*H*۱۹*A	S*H*۱۹*A	بند (۶): منظور از H ارتفاع بالاترین نقطه سوله تا کف سالن آن می باشد بند (۷): در صورتیکه در سوله مربوطه مستحذات دیگری ایجاد گردد، عوارض آن مستحذات جداگانه و بر اساس تعارفه مربوطه قابل وصول خواهد بود
۶	عوارض احداث سوله واقع در محدوده	S*H*۱۲*A	S*H*۱۲*A	بند (۸): برای اراضی واقع در حریم یا رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمانهای ذیربط قابل محاسبه و وصول می باشد. بند (۹): جهت ایجاد سوله تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



استانداری اصفهان

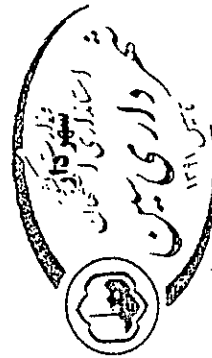
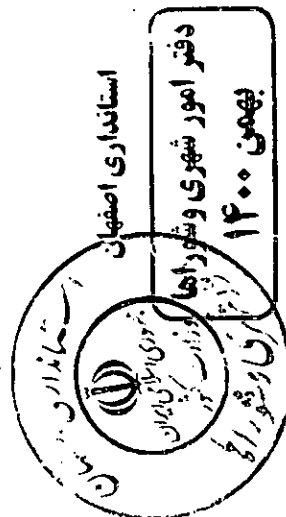
دفتر امور شهری و شوراهای

بهمن ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها

تعرفه عوارض شهرداری سین

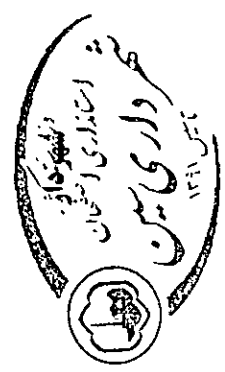
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۸/۸ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۱۹*۸	۱۱۹*۸	۱۱۹*۸	





تعارف عوارض شهرداری سبز

عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمین ماه ۱۴۰۰	توضیحات
در زیر زمین	۰/۵ * A	۰/۵ * A	۰/۵ * A	<p>بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب شماره ۸۹/۳۴۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اجابتی واحدهای تجاری باشند تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعارف تجاری عمل می گردد.</p> <p>ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان یا کاهش ۴۰ درصد محاسب می شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعارف روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین خیرین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصد محاسب می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای می باشد.</p>
در همکف	A * ۸	A * ۸	A * ۸	
در طبقه اول	A * ۷	A * ۷	A * ۷	
در طبقه دوم	A * ۵/۵	A * ۵/۵	A * ۵/۵	
در طبقه سوم	A * ۵/۵	A * ۵/۵	A * ۵/۵	
مطلب های پزشکی، داروخانه ها و حرف وابسته	A * ۲۴	A * ۲۴	A * ۲۴	



**بهمین ماه ۱۴۰۰**  
استاداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراها  
بهمین ۱۴۰۰

تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$10 \cdot A \cdot L \cdot H$	$10 \cdot A \cdot L \cdot H$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکتی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آبه مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعارف مستثنی است.
۲	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی اداری، صنعتی، کارگاهی، دامداری	$26 \cdot A \cdot S \cdot H$	$26 \cdot A \cdot S \cdot H$	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ردیف ۳ صرفاً برای املاک باغ و ویلایی و زمین‌هایی که صرفاً محصور می‌شوند قابل وصول خواهد بود مجوز حصار کشی ها صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد، فنس کشی ۵۰ درصد این تعارف محاسبه می گردد. مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعارف دیوار کشی محاسبه نخواهد شد H ارتفاع دیوار بر اساس متر می باشد. S مساحت اراضی که محصور می شوند. A طول دیوار بر اساس متر می باشد. صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۲۰۳/۲۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۸/۵ در رابطه با حصار کشی، اطراف اراضی کشاورزی شهرستان اصفهان دامداری ها بر اساس مفاد صورتجلسه رعایت گردد. حصار کشی با فنس ۵۰٪ کمتر محاسبه می گردد.
۳	عوارض صدور مجوز دیوار کشی باغ و ویلا	$77 \cdot A \cdot S \cdot H$	$77 \cdot A \cdot S \cdot H$	



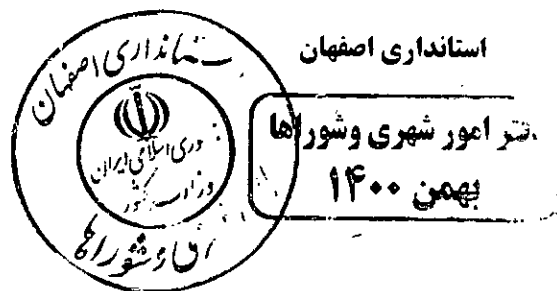
استاندارد اصفهان  
دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ماه  
۱۴۰۰



تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی مصوب شهردار از تصویب کمیسیون ماده ۵

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	تغییر کاربری در محدوده شهر	به ازاء هر متر مربع		
۱	مسکونی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	بند (۱): از املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح می شود ، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
۲	مسکونی به اداری	۲۱*۸	۲۱*۸	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا
۳	مسکونی به کارگاهی	۲۱*۸	۲۱*۸	تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده
۴	فضای سبز به مسکونی	۲۶*۸	۲۶*۸	باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۵	فضای سبز به تجاری و اداری	۴۰*۸	۴۰*۸	۲- عوارض تغییر کاربری بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مقررات مربوطه
۶	فضای سبز به کارگاهی	۲۶*۸	۲۶*۸	قابل وصول خواهد بود.
۷	ورزشی ، بهداشتی و آموزشی به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	۳- اراضی کشاورزی واقع در حریم شهر مشمول این تعرفه نبوده و بر اساس قانون
۸	کشاورزی به مسکونی	۲۱*۸	۲۱*۸	حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات اقدام خواهد شد.
۹	اداری به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۰	فرهنگی مذهبی به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۱	ورزشی - بهداشتی آموزشی به تجاری	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۲	کشاورزی به تجاری	۶۷*۸	۶۷*۸	
۱۳	اداری به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۴	فرهنگی مذهبی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۵	کارگاهی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۶	کشاورزی به کارگاهی	۶۷*۸	۶۷*۸	

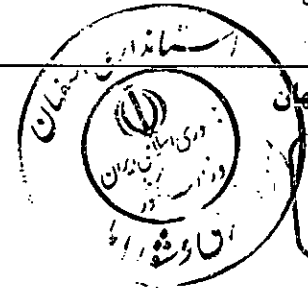


بهمن ماه  
۱۴۰۰

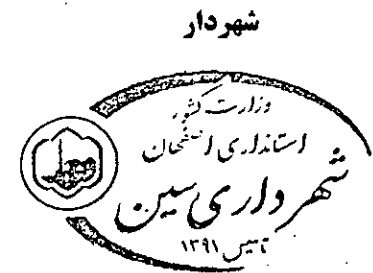
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه در سطح

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه مسکونی	۲۲*۸	۲۲*۸	مجاز ۵ سطح ۸*۱۳	ارتفاع مازاد بر حد	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:
۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه تجاری	۴۰*۸	۴۰*۸	مجاز ۵ سطح ۸*۲۶	ارتفاع مازاد بر حد	
۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه اداری	۳۶*۸	۳۶*۸	مجاز ۵ سطح ۸*۱۳	ارتفاع مازاد بر حد	تراکم پایه
۴	عوارض مازاد بر تراکم پایه کارگاهی صنعتی	۳۶*۸	۳۶*۸	-	-	سطح اشغال (درصد)
۵	عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسیسات شهری	۲۹*۸	۲۹*۸	-	-	تراکم پایه (درصد)
۶	عوارض مازاد بر تراکم پایه تالار	۴۰*۸	۴۰*۸	مجاز ۵ سطح ۸*۲۶	ارتفاع مازاد بر حد	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)



استاندارد اصفهان  
 دفتر امور شهری و شوراهای  
 بهمن ۱۴۰۰  
 بهمن ماه  
 ۱۴۰۱

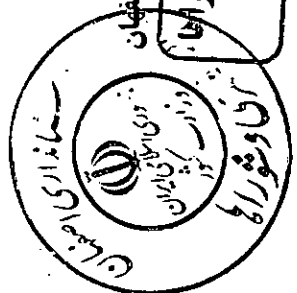


تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعارف	عوارض نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تمدید پروانه مسکونی	عوارض مصوب قبلی	مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	بند (۱): تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مطابقت و دریافت گردد. بند (۲): با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۳۲۷/۲۰۷۴۱ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای ماده صد مشمول این تعارف نمی باشد.
۲	تجاری	عوارض مصوب قبلی	مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	بند (۳): ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایکار داشته باشد مشمول تعارف تمدید نخواهد شد.
۳	مبکونی ، تجاری ، انباری	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۴): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف ، ب ، ج ، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.
۴	سایر کاربری های مندرج در طرح مصوب شهری	عوارض مصوب قبلی	مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	



بهبمن ماه ۱۴۰۰ استناداری اصفهان



دفتر امور شهری و شوراهای بهممن ۱۴۰۰

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع				
۱	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر روباز	۱۱*۸	۱۱*۸	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری مسکونی	۱۶*۸	۱۶*۸	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری تجاری و دفتری	۱۲۰*۸	۱۲۰*۸	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری کارگاهی	۶۷*۸	۶۷*۸	بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. این عوارض با رعایت ضوابط طرح های هادی، جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است.

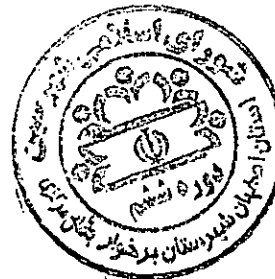


استاندارد اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۴۰۱

شورای اسلامی سین



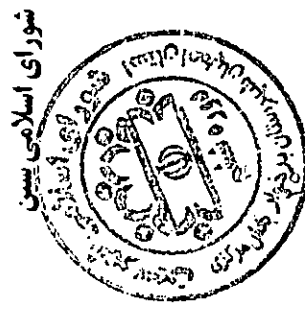
شهردار



تعارف شماره (۱۵-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع

تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمین ماه	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعویض در بر معبر قرار می گیرند.	متر از عرصه $(B * A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A * ۰.۸)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به حکام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعویض خیابان های اصلی، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تعارض نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	متر از عرصه باقیمانده $(B * A * ۰.۷)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه باقیمانده $(B * A * ۰.۷)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه باقیمانده $(B * A * ۰.۳)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بندی تا عمق ۱۰ متری واقع می شوند، در این صورت، مناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ۱۰ درصدی عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. بند (۵): وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارض خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلاً اجرا شده، تعلق نمی گیرد. بند (۶): مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطریقین تجاوز نماید.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعویض می شود	متر از عرصه $(B * A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A * ۰.۸)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های قبلی اجرا شده، را شامل نمی شود. B: عرضی از بر ملک (طول یا عرض ملک) حداکثر ۸ متر بر تا ۵ متر ۳۰٪، بر تا ۱۰ متر ۴۰٪، بر تا ۲۰ متر ۵۰٪، از ۲۰ متر به بالا ۶۰٪ می باشد. منظور از ۸ ارزش محاسباتی ابتدای تعرفه عوارض محلی می باشد.



**بهمین ماه**  
**۱۴۰۱**  
استاداری اصفهان  
دفتر امور شهری و شوراهای محلی  
بهمین ۱۴۰۰

**فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص**

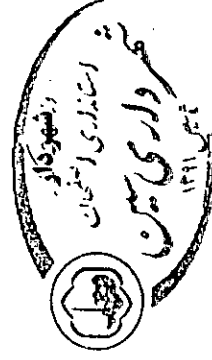
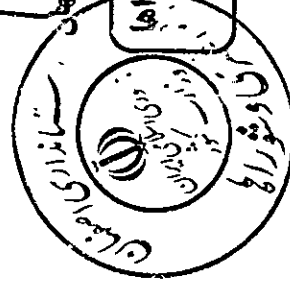
تعارف شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعریف عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$(S * A) + T$	$(S * A) + T$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسی بر اساس ضوابط شهرداری هر شهر تعیین می شود. بند (۳): $S$ ضریب مساحت واحد صنفی می باشد. بند (۴): $T$ تعارف مصوب عوارض سالیانه واحد های صنفی ضمیمه دفترچه سال ۱۳۹۹ می باشد.
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسی و بانک تجاری	$(S * A) + T$	$(S * A) + T$	

**بهمن ماه**  
**۱۰ اسفندگرداری اصفهان**

**دفتر امور شهری و شوراهای**  
**بهمن ۱۴۰۰**





تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیرصنفي و مشاغل خاص

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	داروخانه ها و مطب پزشکان و حرف وابسته	(S*A) + ۲۷۵,۰۰۰	(S*A) + ۲۲۰,۰۰۰	بند(۱): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۲	آموزشگاهها و مهدهای کودک	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	بند(۲): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت
۳	دفاتر اسناد رسمی	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.
۴	آزمایشگاهها	(S*A) + ۲۲۰,۰۰۰	(S*A) + ۲۵۵,۰۰۰	برقراری عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر
۵	دفاتر خدمات ارتباطی	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	صنفي (بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر محترم کشور) نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای به استثنای
۶	شرکت های تعاونی	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	بانک توسعه تعاون
۷	سرپرستی بانکها	۴ برابر عوارض نوسازی	۵ برابر عوارض نوسازی	
۸	بانکها به استثنای بانک توسعه تعاون	۲ برابر عوارض نوسازی	۴ برابر عوارض نوسازی	
۹	باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۲ برابر عوارض نوسازی	۳ برابر عوارض نوسازی	



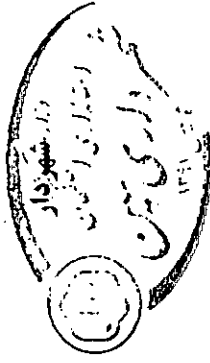
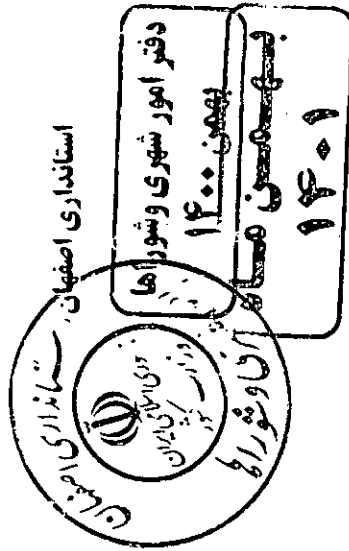
**بهمن ماه**  
استانداردی اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰



تعارف عوارض شهرداری سین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعارفه عوارض	ردیف
	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	عوارض تغییر شغل	۱



تعارف شماره (۴-۳) - عوارض تاکسی تلفنی

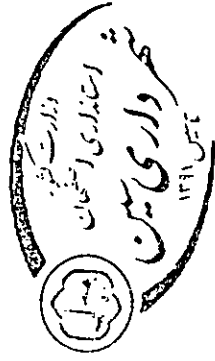
تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آزانس ها	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۱- عوارض بند ۷ در هنگام نقل و انتقال و همچنین تغییر نام آزانسهای تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات می باشد. قیمت خودرو صفر کیلومتر ملاک نرخ رسمی سال ۱۳۹۶ می باشد. و مدل های پایتیر به نسبت کاهش می یابد.
۲	عوارض ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر x تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر x تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	
۳	عوارض ناشی از صدور پروانه وانت تلفنی	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر x تعداد وانت سرویس تحت پوشش	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر x تعداد وانت سرویس تحت پوشش	
۴	عوارض حق الامتیاز انواع تاکسی	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
۵	عوارض سایانه تاکسی های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
۶	تلفن و انتقال امتیاز از اصحاب			

بهبمن ماه  
۱۴۰۰  
استاندارد اصحاب  
دفتر امور شهری و شوراهای  
بهبمن ۱۴۰۰  
شهرستان اصفهان  
اداره شهرداری اصفهان  
دفتر امور شهری و شوراهای  
بهبمن ۱۴۰۰



شهردار

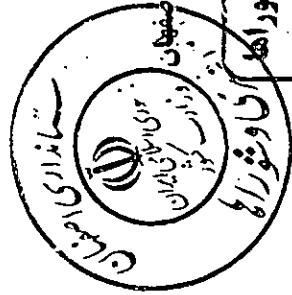


فصل چہارم

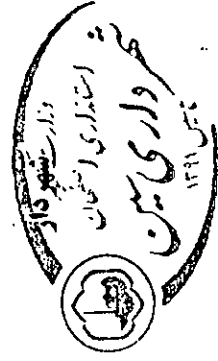
انشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمین ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعارف عوارض
این تعارف باید توسط دستگاه حفار کننده تامین گردد.	برابر دستورالعمل حفاری دریافت می گردد	برابر دستورالعمل حفاری دریافت می گردد	عوارض ترمیم ترانسه ناشی از حفاری صورت گرفته توسط ادارات آب، گاز، مخابرات و غیره



دفتر امور شهری و شهرداریها  
بهمین ۱۴۰۰

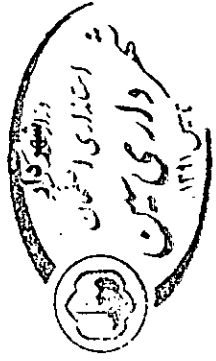


تعارف عوارض شهرداری سین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن‌ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعارف عوارض	ردیف
<p>توضیحات</p> <p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حتی و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارها و غرفه‌هایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>ضریب S مساحت غرفه می‌باشد.</p> <p>برای نمایشگاه فصلی تعرفه به ازاء هر روز اخذ می‌گردد.</p> <p>برای نمایشگاه‌های دارای چند غرفه عوارض به ازاء هر غرفه و روزانه اخذ گردد.</p>	<p>S*۴*A</p>	<p>S*۴*A</p>	<p>عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش</p>	<p>۱</p>

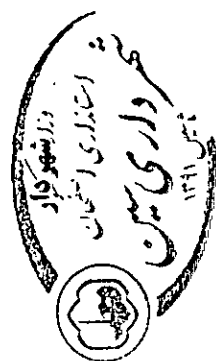
بهمین ماه ۱۴۰۰

استانداری اصفهان  
دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمین ۱۴۰۰



تعارف عوارض شهرداری سین

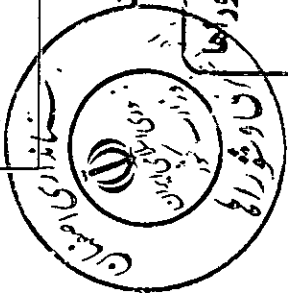
ردیف	عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	تیسره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض نصب تابلو واحد های صفتی و فعالان بازرگانی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۲۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۲۰,۰۰۰ ریال	تیسره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	۹*۸ متر از محل صفتی	۹*۸ متر از محل صفتی	۹*۸ متر از محل صفتی	تیسره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	تابلو فک متحرک	اجاره روزانه ۳۹۰,۰۰۰ ریال	اجاره روزانه ۵۰,۰۰۰ ریال	اجاره روزانه ۵۰,۰۰۰ ریال	تیسره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف نیست به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	تابلو درب مغازه یکطرفه با عرض ۱/۲۰ و طول دهانه مغازه	A*۷*۳	A*۷*۳	A*۷*۳	تیسره (۵): تابلوهای که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوانب قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	



**بهمین ماه ۱۴۰۱**

**دفتر امور شهری و شوراهای محلی**

**بهمین ۱۴۰۰**







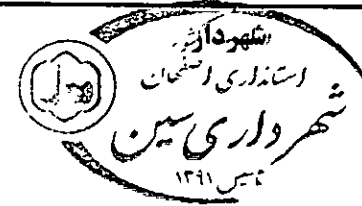
فصل پنجم

مقدمه

تعرفه عوارض شهرداری سین

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱ الف - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۲۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف-ب-ج) می گردند، مضافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد.
۲ ب - عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتیمتر مربع	۱۳۲,۰۰۰ ریال	۱۵۲,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.
۳ ج - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای الف و ب به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به	۲۷۰,۰۰۰ ریال	۳۱۱,۰۰۰ ریال	تبصره (۳): مشمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استنهام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است.
۴ هر متر مورت	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴۶۰,۰۰۰ ریال	
۵ هر متر مربع چمن	۲۴۰,۰۰۰ ریال	۲۸۰,۰۰۰ ریال	بند (۱): به منظور استنهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

استاندارد اصطفهان  
دفتر امور شهری و شوراهای محلی  
بهمن ۱۴۰۰



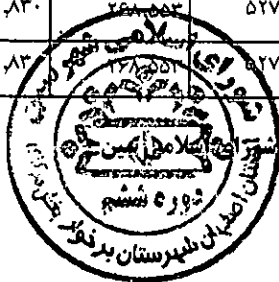
لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۲

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	اغذیه فروشی	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵	۱۸۵,۲۰۹	۲۷۷,۸۱۴	۱۴۲,۶۱۰	۲۱۳,۹۱۵
۲	آرایشگاه مردانه	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵	۱۸۵,۲۰۹	۲۷۷,۸۱۴	۱۴۲,۶۱۰	۲۱۳,۹۱۵
۳	آرایشگاه زنانه	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵	۱۸۵,۲۰۹	۲۷۷,۸۱۴	۱۴۲,۶۱۰	۲۱۳,۹۱۵
۴	آباراتی	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵	۱۸۵,۲۰۹	۲۷۷,۸۱۴
۵	الکترونی و سیم کشی برق ساختمان و اتومبیل	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۶	ابزار فروشی	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۷	آسیاب	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰
۸	ابزار صنعتی فروشی	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰
۹	آهن فروشی	۹۲۶,۰۴۳	۱,۳۸۹,۰۶۵	۸۱۴,۹۱۸	۱,۲۲۲,۳۷۷	۶۱۱,۱۸۸	۹۱۶,۷۸۲
۱۰	آبمیوه و بستنی فروشی	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۱۱	استیل فروشی	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵	۱۸۵,۲۰۹	۲۷۷,۸۱۴
۱۲	انبار کالای بازرگانی و محصولات کشاورزی	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰
۱۳	اسباب بازی فروشی	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵	۱۸۵,۲۰۹	۲۷۷,۸۱۴
۱۴	اوراق فروشی و لوازم دست دوم اتومبیل	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰
۱۵	باتری سازی	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۱۶	بنگاه معاملات ملکی	۴۴۴,۵۰۰	۶۶۶,۷۵۰	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۳۷,۰۸۰	۵۰۵,۶۲۰
۱۷	بنگاه باربری	۹۲۶,۰۴۳	۱,۳۸۹,۰۶۵	۷۲۲,۳۱۴	۱,۰۸۳,۴۷۱	۶۱۱,۱۸۸	۹۱۶,۷۸۲
۱۸	باسکول	۷۲۲,۳۱۴	۱,۰۸۳,۴۷۱	۶۱۱,۱۸۸	۹۱۶,۷۸۲	۵۱۸,۵۸۴	۷۷۷,۸۷۶
۱۹	بنگاه معاملات اتومبیل	۱,۱۱۱,۲۵۲	۱,۶۶۶,۸۷۸	۹۲۶,۰۴۳	۱,۳۸۹,۰۶۵	۷۲۲,۳۱۴	۱,۰۸۳,۴۷۱
۲۰	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۴۴۴,۵۰۰	۶۶۶,۷۵۰	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۳۷,۰۸۰	۵۰۵,۶۲۰
۲۱	پولکی سازی و آبنبات	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۲۲	بارچه فروشی	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۲۳	پوشاک فروشی	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۲۴	پنبه فروشی	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵
۲۵	پلاستیک فروشی و ملابین	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۲۲,۲۵۰	۳۳۳,۳۷۵

استاندارد اصفهان

بهمن ماه  
۱۴۰۱



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۲

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی
۲۶	بیراهن دوزی	۱۰۰۰۰،۱۲۸	۶۶۶،۷۵۲	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۲۷	بروفیل فروشی	۱۰۰۰۰،۱۲۸	۶۶۶،۷۵۲	۸۳۲،۴۳۹	۵۵۵،۶۲۶	۶۶۶،۷۵۰	۴۴۴،۵۰۰
۲۸	پیتزا فروشی	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰	۲۷۷،۸۱۴	۱۸۵،۲۰۹
۲۹	تزیینات و پانسمان	۲۷۷،۸۱۴	۱۸۵،۲۰۹	۲۱۲،۹۱۵	۱۴۲،۶۱۰	۱۸۲،۳۵۷	۱۲۲،۲۳۸
۳۰	تعمیر کاران رادیو تلویزیون	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۳۱	تعمیر کاران کولر ، یخچال ، فریزر و لباسشویی	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۳۲	الکترو پمپ آب و ترانسفور ماتور	۶۶۶،۷۵۰	۴۴۴،۵۰۰	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۳۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز	۲۷۷،۸۱۴	۱۸۵،۲۰۹	۲۱۲،۹۱۵	۱۴۲،۶۱۰	۱۸۲،۳۵۷	۱۲۲،۲۳۸
۳۴	تعمیر کاران لوازم گازسوز	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰	۲۷۷،۸۱۴	۱۸۵،۲۰۹	۲۲۲،۲۵۱	۱۴۸،۱۶۷
۳۵	تعمیر کار موتور سبکت و دوچرخه	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰	۲۷۷،۸۱۴	۱۸۵،۲۰۹	۲۲۲،۲۵۱	۱۴۸،۱۶۷
۳۶	تعمیر کار ماشین آلات سنگین	۶۶۶،۷۵۰	۴۴۴،۵۰۰	۶۱۱،۱۸۹	۴۰۷،۴۵۹	۵۰۵،۶۲۰	۳۳۷،۰۸۰
۳۷	تعمیر کار ماشین آلات سبک بزرگی	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۳۸	تنظیم موتور	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۳۹	تعویض روغن	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۴۰	تنظیم فرمان	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۴۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۸۶۱،۲۲۱	۵۷۴،۱۴۷	۶۶۶،۷۵۰	۴۴۴،۵۰۰	۶۱۱،۱۸۹	۴۰۷،۴۵۹
۴۲	نانکرسازی و اتاق اتومبیل	۶۶۶،۷۵۰	۴۴۴،۵۰۰	۶۱۱،۱۸۹	۴۰۷،۴۵۹	۵۰۵،۶۲۰	۳۳۷،۰۸۰
۴۳	تزیینات و پرده کرکره و کاغذ دیواری	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۴۴	ناکسی تلفنی	۱۰۰۰۰،۱۲۸	۶۶۶،۷۵۲	۸۶۱،۲۲۱	۵۷۴،۱۴۷	۶۶۶،۷۵۰	۴۴۴،۵۰۰
۴۵	تعمیر ساعت و فنک	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰	۲۷۷،۸۱۴	۱۸۵،۲۰۹
۴۶	تودوزی اتومبیل	۶۶۶،۷۵۰	۴۴۴،۵۰۰	۶۱۱،۱۸۹	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۵،۳۴۶	۲۳۶،۸۹۷
۴۷	تعمیر کار جاروبرقی	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۴۸	توزیع کنتگان کپسول گاز مایع	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰	۲۷۷،۸۱۴	۱۸۵،۲۰۹
۴۹	نابلو نویس و نقاشی و خطاطی	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳	۳۳۲،۳۷۵	۲۲۲،۲۵۰
۵۰	نورنگاهها و پارکینگها	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۳۵۱،۸۹۷	۴۰۲،۸۳۰	۲۶۸،۵۵۳

استاندارداری اصفهان

شهرداری سین

بهمن ماه  
۱۴۰۱



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۲

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

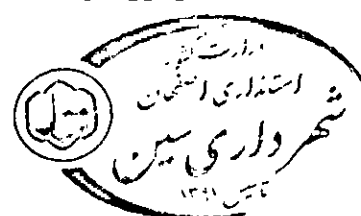
ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱
۵۱	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰
۵۲	تعمیر و فروش چرخ خیاطی	۳۵۱,۸۹۷	۵۲۷,۸۴۶	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۵۳	تعمیر کاربراتور و دلکو	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۶۸,۵۵۳	۴۰۲,۸۳۰	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۵۴	جگرکی	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸	۴۰۷,۴۵۹	۶۱۱,۱۸۹	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹
۵۵	جوراب بافی و جوراب فروشی	۲۴۴,۱۳۹	۳۶۶,۲۰۹	۱۹۳,۲۶۱	۲۸۹,۸۹۲	۱۶۸,۳۷۲	۲۵۲,۵۵۸
۵۶	چلوکبابی و چلو خورشی	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۵۷	چینی و بلور فروشی	۵۰۵,۱۱۵	۷۵۷,۶۷۳	۳۸۶,۵۲۲	۵۷۹,۷۸۳	۳۷۰,۴۱۷	۵۵۵,۶۲۶
۵۸	چاپخانه	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸	۳۵۴,۳۱۲	۵۳۱,۴۶۸	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹
۵۹	حکاکای و مهر بلاستیکی و پلاک سازی	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۶۰	خواروبار فروشی	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸	۳۵۴,۳۱۲	۵۳۱,۴۶۸	۲۴۴,۱۳۹	۳۶۶,۲۰۹
۶۱	خیاطی مردانه	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۶۲	خیاطی زنانه	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۶۳	خرازی و کاموا فروشی	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۶۴	خدمات کامپیوتری	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۶۵	دفاتر فروش آجر ماشینی	۶۰۶,۱۳۷	۹۰۹,۲۰۶	۴۸۳,۱۵۳	۷۲۴,۷۳۰	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸
۶۶	درب و پنجره سازی آهنی	۳۷۰,۴۱۷	۵۵۵,۶۲۶	۳۰۵,۹۹۷	۴۵۸,۹۹۶	۲۴۴,۱۳۹	۳۶۶,۲۰۹
۶۷	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳۷۰,۴۱۷	۵۵۵,۶۲۶	۳۰۵,۹۹۷	۴۵۸,۹۹۶	۲۴۴,۱۳۹	۳۶۶,۲۰۹
۶۸	درودگری و نجاری و سازندگان میل	۳۷۰,۴۱۷	۵۵۵,۶۲۶	۳۰۵,۹۹۷	۴۵۸,۹۹۶	۲۴۴,۱۳۹	۳۶۶,۲۰۹
۶۹	دکور سازی چوبی و فلزی	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸	۳۵۴,۳۱۲	۵۳۱,۴۶۸	۲۵۰,۸۷۴	۳۷۶,۳۱۱
۷۰	دفاتر نقشه کشی ساختمان	۷۲۳,۹۹۷	۱,۰۸۵,۹۹۶	۴۹۹,۲۵۸	۷۴۸,۸۸۷	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸
۷۱	دفاتر آشپزی	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸	۳۵۴,۳۱۲	۵۳۱,۴۶۸	۲۵۰,۸۷۴	۳۷۶,۳۱۱
۷۲	دکل مخابراتی	۳,۴۷۸,۷۵۰	۵,۲۱۸,۱۲۵	۲,۴۹۵,۶۲۵	۳,۷۴۳,۴۳۸	۱,۷۳۹,۳۷۵	۲,۶۰۹,۰۶۳
۷۳	رادياتور سازی و جوشکاری اگزوز	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۷۴	رنگ فروشی	۳۱۹,۹۰۶	۴۷۹,۸۵۹	۲۳۳,۵۲۴	۳۵۰,۲۸۶	۲۰۲,۰۴۶	۳۰۳,۰۶۹
۷۵	ریخته گری آلومینیوم	۴۰۴,۰۹۲	۶۰۶,۱۳۸	۳۵۴,۳۱۲	۵۳۱,۴۶۸	۳۰۶,۴۳۶	۴۵۹,۶۵۴

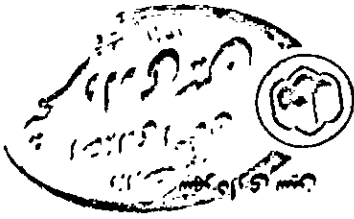
استاندارد اصفهان

بهمین ماه  
۱۴۰۱



شهرداری سین





استاد ارشد  
اساتذای ارشد  
۱۴۰۱

ردیف	شرح	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
۱۰۰	پرونده سازمان بهداشت	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰
۹۹	پرونده کارکن دولت و مراکز بهداشت و درمان	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲
۹۸	سنگی سازی و سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۹۷	عظاری و سنگی پزشکی	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲	۲۸۱,۵۵۲
۹۶	سنگی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۹۵	ظروف بخار پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۹۴	ظروف کف	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹
۹۳	ظروف پزشکی و لوازم	۱,۱۹۴,۵۹۵	۱,۱۹۴,۵۹۵	۱,۱۹۴,۵۹۵	۱,۱۹۴,۵۹۵	۱,۱۹۴,۵۹۵
۹۲	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۹۱	صاف سازی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۹۰	صاف سازی استیل	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰	۴۴۴,۵۰۰
۸۹	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۸۸	سنگی پزشکی	۱۸۵,۲۰۹	۱۸۵,۲۰۹	۱۸۵,۲۰۹	۱۸۵,۲۰۹	۱۸۵,۲۰۹
۸۷	سنگی پزشکی و لوازم	۱,۰۰۰,۱۲۸	۱,۰۰۰,۱۲۸	۱,۰۰۰,۱۲۸	۱,۰۰۰,۱۲۸	۱,۰۰۰,۱۲۸
۸۶	سنگی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۸۵	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۸۴	سنگی پزشکی	۵۴۴,۱۴۷	۵۴۴,۱۴۷	۵۴۴,۱۴۷	۵۴۴,۱۴۷	۵۴۴,۱۴۷
۸۳	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۸۲	سنگی پزشکی	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹	۴۰۷,۴۵۹
۸۱	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۸۰	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۷۹	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۷۸	سنگی پزشکی	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶
۷۷	سنگی پزشکی	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷	۲۵۱,۸۹۷
۷۶	سنگی پزشکی	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶	۲۱۹,۹۰۶
جمع	مجموع	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱

مجموع کل ۱۴۱

این سند به منظور اعلام اتمام کارهای ساختمانی و تجهیزاتی در سال ۱۴۰۱ صادر شده است. کلیه ارقام در این سند بر اساس صورت‌های مالی و ترازنامه‌های مربوطه تهیه شده است. در صورت نیاز به توضیحات بیشتر، می‌توانید با واحد حسابداری و امور مالی سازمان بهداشت و درمان تماس بگیرید.

۱۴۰۱ سال در شهر تهران



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۲

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱
۱۲۶	کله بزی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۲۷	کت و شلوار دوزی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۲۸	کارگاه چوب بری	۵۵۵،۶۲۶	۸۳۳،۴۳۹	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹
۱۲۹	کارگاه گچ بری	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶
۱۳۰	کارگاه ماست بندی و تولید فراورده های لبنی	۷۹۶،۳۹۷	۱،۱۹۴،۵۹۶	۶۶۶،۷۵۲	۱،۰۰۰،۱۲۸	۵۵۵،۶۲۶	۸۳۳،۴۳۹
۱۳۱	گرمابه	۱۸۵،۲۰۹	۲۷۷،۸۱۴	۱۴۲،۶۱۰	۲۱۳،۹۱۵	۱۳۳،۳۵۱	۲۰۰،۰۲۷
۱۳۲	گل فروشی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۳۳	لوله کشی آب و تاسیسات	۷۹۶،۳۹۷	۱،۱۹۴،۵۹۶	۶۶۶،۷۵۲	۱،۰۰۰،۱۲۸	۵۵۵،۶۲۶	۸۳۳،۴۳۹
۱۳۴	لوله کشی منازل گاز	۷۹۶،۳۹۷	۱،۱۹۴،۵۹۶	۶۶۶،۷۵۲	۱،۰۰۰،۱۲۸	۵۵۵،۶۲۶	۸۳۳،۴۳۹
۱۳۵	لبنيات فروشی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۳۶	لحاف دوزی	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵	۱۸۵،۲۰۹	۲۷۷،۸۱۴	۱۴۲،۶۱۰	۲۱۳،۹۱۵
۱۳۷	لباسشویی و خشکشویی	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶
۱۳۸	لباس ورزشی فروشی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۳۹	لوازم التحریر فروشی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۴۰	لاستیک فروشی	۵۵۵،۶۲۶	۸۳۳،۴۳۹	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹
۱۴۱	لوازم آرایشی بهداشتی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۴۲	لنت کوبی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۴۳	لوکس فروشی اتومبیل	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶
۱۴۴	لوازم قتادی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۴۵	میوه فروشی	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶
۱۴۶	مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ فروشی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۴۷	مبل فروشی	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶
۱۴۸	مانتو سرا	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۴۹	محصولات کشاورزی فروشی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۵۰	نان خشکه بزی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵

استاندارد اصفهان

بهمین ماه  
۱۴۰۱



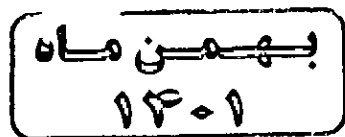


لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۲

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۱
۱۵۱	نقاشی اتومبیل	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶
۱۵۲	نقاشی ساختمان	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵	۵۴۴،۹۱۱	۸۱۷،۳۶۷
۱۵۳	نانوایی	۵۵۵،۶۲۶	۸۳۳،۴۳۹	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹
۱۵۴	نمک فروشی	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۵۵	نقشه کشی فرش	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶	۲۶۸،۵۵۳	۴۰۲،۸۳۰	۲۲۲،۲۵۰	۳۳۳،۳۷۵
۱۵۶	موبایل فروشی	۴۴۴،۵۰۰	۶۶۶،۷۵۰	۴۰۷،۴۵۹	۶۱۱،۱۸۹	۳۵۱،۸۹۷	۵۲۷،۸۴۶

استانداری اصفهان



شهرای اسلامی سین



شهرداری سین

