

شهر داری

مجموعه مصوبات مربوطه به مکاتبه عوارض

سال ۱۴۰۱

شهر داری سین

شهر داری
۱۴۰۱

شماره
۱۱ / ۱۱ / ۱۳۸۵

فهرست مطالب

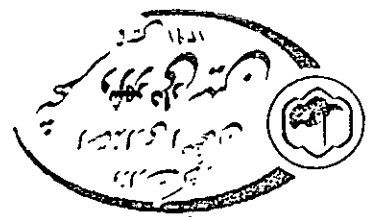
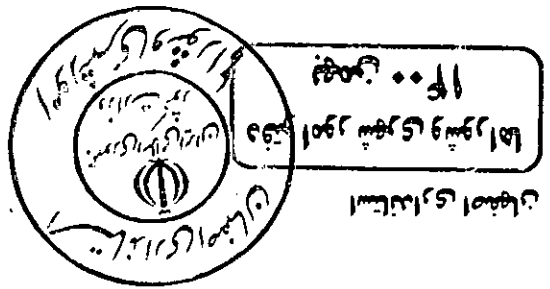
۱۱	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۱۲	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۱۳	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
۱۳	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
۱۴	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اتاری، خدماتی و تاسیسات شهری
۱۵	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۱۷	تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
۱۸	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرف وابسته
۱۹	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور مجوز احصار و تعمیرات ساختمان
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض بهره برداری در مشاغل خاص
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۲۷	تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض خدمات شهری
۲۹	تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض صدور مجوز درب و پنجره
۳۰	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی
۳۱	تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیر صنفی و مشاغل خاص
۳۲	تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل
۳۳	تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تاکسی تلفنی
۳۵	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض ترمیم ترانسه
۳۶	تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی
۳۷	تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی
۴۲	تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

۹.۷۲۷
کمی

فصل اول

کلیات و تعاریف

تعاريف و اصطلاحات



۱- به موجب نامه شماره ۶۸۲۹/۱۱/۲۰ مورخ ۲۰/۱۱/۱۳۹۹ معاونت امور عمرانی استانداری اصفهان استحضار نمود که در راستای اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، وزارت جهاد کشاورزی و امور دام در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدام به اجرای طرح توسعه و آموزش کشاورزی در استان اصفهان نموده است. در این راستا، با توجه به اهمیت و ضرورت اجرای این طرح، دستورالعملی در خصوص نحوه اجرای این طرح تدوین و ابلاغ گردید. بر این اساس، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند. در این راستا، با توجه به اهمیت و ضرورت اجرای این طرح، دستورالعملی در خصوص نحوه اجرای این طرح تدوین و ابلاغ گردید. بر این اساس، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند.

۲- در راستای اجرای این دستورالعمل، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند. در این راستا، با توجه به اهمیت و ضرورت اجرای این طرح، دستورالعملی در خصوص نحوه اجرای این طرح تدوین و ابلاغ گردید. بر این اساس، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند.

۳- در راستای اجرای این دستورالعمل، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند. در این راستا، با توجه به اهمیت و ضرورت اجرای این طرح، دستورالعملی در خصوص نحوه اجرای این طرح تدوین و ابلاغ گردید. بر این اساس، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند.

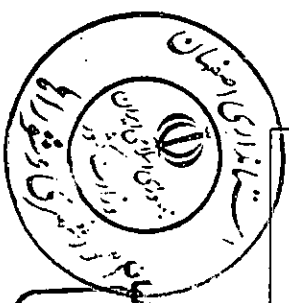
۴- در راستای اجرای این دستورالعمل، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند. در این راستا، با توجه به اهمیت و ضرورت اجرای این طرح، دستورالعملی در خصوص نحوه اجرای این طرح تدوین و ابلاغ گردید. بر این اساس، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند.

۵- در راستای اجرای این دستورالعمل، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند. در این راستا، با توجه به اهمیت و ضرورت اجرای این طرح، دستورالعملی در خصوص نحوه اجرای این طرح تدوین و ابلاغ گردید. بر این اساس، کلیه دستگاه‌های ذیربط در استان اصفهان مکلفند در راستای تحقق اهداف تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۳، اقدامات لازم را اتخاذ نمایند.

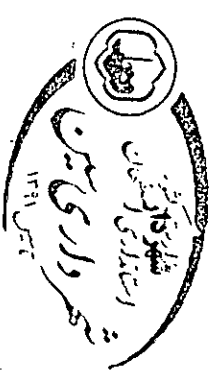
A = ارزش محاسباتی

ارزش محاسباتی مورد محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری سین

ردیف	نشانی محل	ارزش معاملاتی به ریال در سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی به ریال در سال ۱۳۹۸	ارزش محاسباتی به ریال در سال ۱۳۹۹	ارزش محاسباتی به ریال سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی به ریال سال ۱۴۰۱
۱	بر خیابان امام خمینی	۸۱۰۰۰	۹۸۰۰۱	۱۰۷۸۱	۱۱۸۵۹	۱۳۶۳۸
۲	خیابان ۱۸ الی ۲۰ متری	۵۱۰۰۰	۶۱۷۱	۶۷۸۸	۷۴۶۷	۸۰۵۸۷
۳	خیابان ۱۲ الی ۱۶ متری	۳۸۰۰۰	۴۵۹۸	۵۰۵۸	۵۵۶۴	۶۳۹۹
۴	خیابان ۱۸ الی ۱۰ متری	۲۶۰۰۰	۳۱۴۶	۳۴۶۱	۳۸۰۷	۴۳۷۸
۵	خیابان ۸ متر به پایین اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۲۰۰۰۰	۲۴۲۰	۲۶۶۲	۲۹۲۸	۳۳۶۷
۶	اراضی مرزوعی خارج از محدوده خدمات شهری	۴۸۰۰۰	۵۸۰۸	۶۳۸۹	۷۰۲۸	۸۰۸۲
۷	اراضی غیر مرزوعی خارج از محدوده خدمات شهری	۶۴۰	۷۷۴	۸۵۱	۹۳۶	۱۰۰۷۶
۸		۵۲۰	۶۲۹	۶۹۲	۷۶۱	۸۷۵



استاندارد ارزی - اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بومی ۱۴۰۰



فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی	(به ازاء هر متر مربع)		
۱	تازیربنای ۶۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۰۸ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۴) جهت تعمیرات مسکونی، ۱۰٪ عوارض زیربنا محاسبه می‌گردد.</p>
۲	تازیربنای ۱۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۳	تازیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۴	تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۵	تازیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۶	تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۷	تازیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۶*۸	۶*۸	
۸	تازیربنای ۶۰۰ متر مربع	۶*۸	۶*۸	
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶*۸	۶*۸	



بهمین ماه
شهرداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای محلی
بهمین ۱۴۰۰



تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	تازیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	<p>بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوینگ زباله و خریدته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۰۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد</p>
۲	تازیربنای ۴۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۳	تازیربنای ۶۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ به بالاتر	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۸*A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	



استاندارداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای

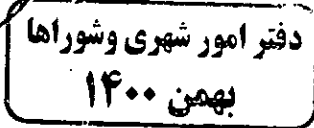
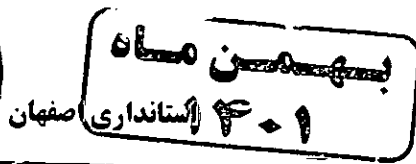
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۴۰۱



تعرفه عوارض شهرداری سین

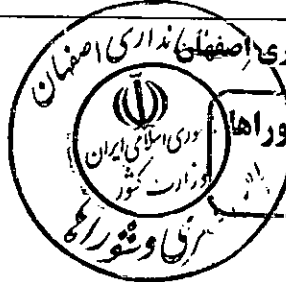
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	طبقات	عوارض پذیره یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب شهر		
۱	زیرزمین	۷۷* A	۷۷* A	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	همکف	۱۱۹* A	۱۱۹* A	بند (۲): در خصوص انباری متصل و با مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	اول	۷۹* A	۷۹* A	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	دوم	۷۳* A	۷۳* A	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و با سایر مراجع ذیصلاح، فیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	سوم به بالا	۶۷* A	۶۷* A	عوارض گل فروشها قسمت مربوط به ارائه گل و فروش گل به صورت تجاری و قسمتهای پستی که معمولاً جهت نگهداری گل می‌باشد بر اساس اتمام محاسبه می‌گردد.
۷	نیم طبقه (بالکن داخلی مغازه)	۶۷* A	۶۷* A	بند (۵) جهت تعمیرات معمولاً عوارض پذیره محاسبه می‌گردد. ۱۰٪ عوارض پذیره محاسبه می‌گردد.



تعرفه شماره (۲-۴) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

تعرفه عوارض شهرداری سین

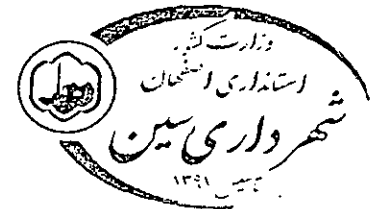
عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱ زیرزمین	$1.08 * A * (n/1.0)$	$1.08 * A * (n/1.0)$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲ در طبقه همکف	$1.19 * A * (n/1.0)$	$1.19 * A * (n/1.0)$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳ در طبقه اول	$92 * A * (n/1.0)$	$92 * A * (n/1.0)$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴ در طبقه دوم	$92 * A * (n/1.0)$	$92 * A * (n/1.0)$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۵ در طبقه سوم به بالا	$92 * A * (n/1.0)$	$92 * A * (n/1.0)$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶ نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$92 * A * (n/1.0)$	$92 * A * (n/1.0)$	منظور از ارتفاع دهنه مجاز ضوابط اعلام شده در طرح‌های اعلام شده در طرح‌های جامع، هادی و تفصیلی است منظور از ۱۱ تعداد واحدهای تجاری و حداقل آن ۲ برابر می‌باشد. شرکت‌های دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می‌شوند تجاری محسوب می‌گردد. بند (۶) جهت تعمیرات مجاز تجاری، مجاز عوارض پذیره محاسبه می‌گردد.



بهمن ماه
۱۴۰۱
استاندارداری (اصفهان) آصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شورای اسلامی سین

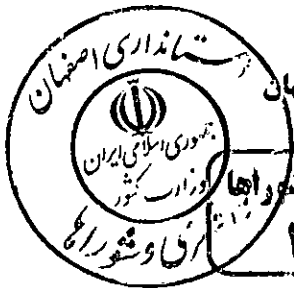


شهردار

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱۴*۸	۱۴*۸	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲) تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.
۲	زیرزمین	۱۳*۸	۱۳*۸	
۳	در طبقه همکف	۱۴*۸	۱۴*۸	
۴	در طبقه اول	۱۲*۸	۱۲*۸	
۵	در طبقه دوم	۱۱*۸	۱۱*۸	
۶	در طبقه سوم به بالا	۱۱*۸	۱۱*۸	



استانداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

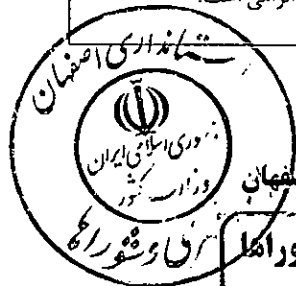
بهمن ماه
۱۴۰۰



تعرفه شماره (۶-۲) عوارض پذیره واحد های صنعتی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و خدماتی	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۱): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
۲	عوارض پذیره کارگاهی	۶۷*۸ به ازای هر مترمربع	۶۷*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۲): گلخانه با سازه چوب و پلاستیک معاف از پرداخت عوارض می باشد بند (۳): گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه محاسبه گردد.
۳	عوارض پذیره دفاتر کار	۸۰*۸ به ازای هر مترمربع	۸۰*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۴): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح مراجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.
۴	عوارض پذیره احداث دامداری و گلخانه	۶۷*۸ به ازای هر مترمربع	۶۷*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۵) منظور از S متر از زیربنای سوله است
۵	عوارض احداث سوله واقع در حریم	S*H*۱۹*۸	S*H*۱۹*۸	بند (۶) منظور از H ارتفاع بالاترین نقطه سوله تا کف سالن آن می باشد بند (۷) در صورتیکه در سوله مربوطه مستحذات دیگری ایجاد گردد، عوارض آن مستحذات جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه قابل وصول خواهد بود
۶	عوارض احداث سوله واقع در محدوده	S*H*۱۲*۸	S*H*۱۲*۸	بند (۸) برای اراضی واقع در حریم با رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمانهای ذیربط قابل محاسبه و وصول می باشد. بند (۹) جهت ایجاد سوله تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



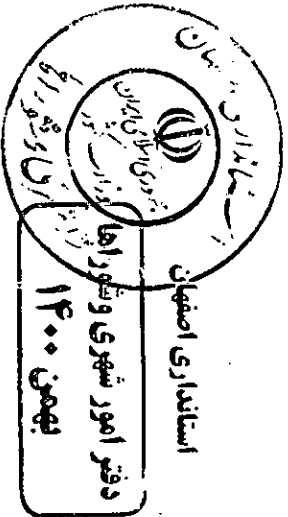
استاندارد سازی اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای محلی
بهمن ۱۴۰۰



تعارف شماره (۷-۳) عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

تعارف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۸/۸ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم یا انقضاء پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تفاهات سازمان گردشگری)
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۱۹*۸	۱۱۹*۸	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعارف خواهد بود.



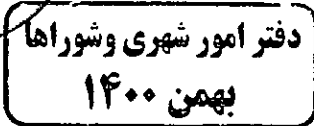
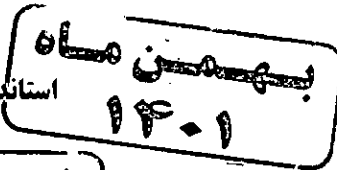
تعارف شماره (۸-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرف وابسته

تعارف عوارض شهرداری سین

عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
			بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۱ در زیرزمین	۵/۵*A	۵/۵*A	
۲ در همکف	۸*A	۸*A	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعارف تجاری عمل می‌گردد.
۳ در طبقه اول	۷*A	۷*A	
۴ در طبقه دوم	۵/۵*A	۵/۵*A	ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰ درصد محاسبه می‌شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعارف روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصد محاسبه می‌شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می‌باشد.
۵ در طبقه سوم	۵/۵*A	۵/۵*A	
۶ مطب‌های پزشکی، داروخانه‌ها و حرف وابسته	۲۴*A	۲۴*A	

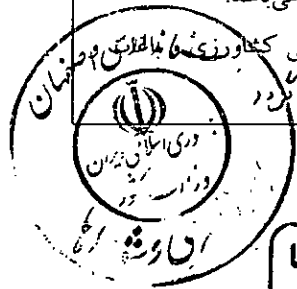


استانداری اصفهان



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$100 * A * L * H$	$100 * A * L * H$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکتی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آبه مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی اداری، صنعتی، کارگاهی، دامداری	$260 * A * S * H$	$260 * A * S * H$	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ردیف ۳ صرفاً برای املاک باغ و ویلایی و زمین‌هایی که صرفاً محصور می‌شوند قابل وصول خواهد بود مجوز حصار کشی ها صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردد. مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد H ارتفاع دیوار بر اساس متر می باشد. S مساحت اراضی که محصور می شوند. A طول دیوار بر اساس متر می باشد. صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۷/۵ در رابطه با حصار کشی، اطراف اراضی کشاورزی شهرستان اصفهان دامداری ها بر اساس مفاد صورتجلسه رعایت گردد. حصار کشی با فنس ۵۰٪ کمتر محاسبه می گردد.
۳	عوارض صدور مجوز دیوار کشی باغ و ویلا	$67 * A * S * H$	$67 * A * S * H$	



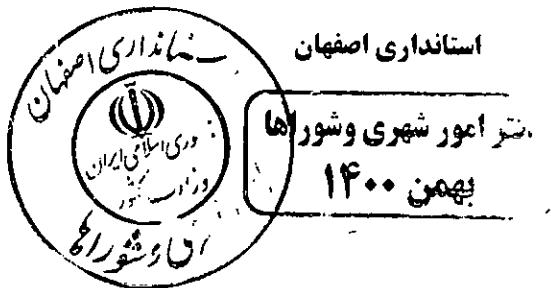
استاندارد اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ماه
۱۴۰۰



تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی مصوب شهرداری از تصویب کمیسیون ماده ۵

تعرفه عوارض شهرداری سین

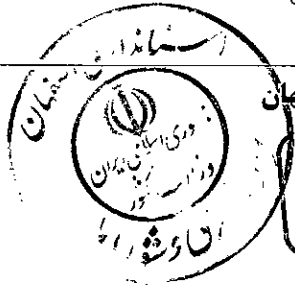
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	تغییر کاربری در محدوده شهر	به ازاء هر متر مربع		
۱	مسکونی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	بند (۱): از املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح می شود ، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
۲	مسکونی به اداری	۲۱*۸	۲۱*۸	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۳	مسکونی به کارگاهی	۲۱*۸	۲۱*۸	
۴	فضای سبز به مسکونی	۲۶*۸	۲۶*۸	
۵	فضای سبز به تجاری و اداری	۴۰*۸	۴۰*۸	۲- عوارض تغییر کاربری بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مقررات مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۶	فضای سبز به کارگاهی	۲۶*۸	۲۶*۸	
۷	ورزشی ، بهداشتی و آموزشی به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	۳- اراضی کشاورزی واقع در حریم شهر مشمول این تعرفه نبوده و بر اساس قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات اقدام خواهد شد.
۸	کشاورزی به مسکونی	۲۱*۸	۲۱*۸	
۹	اداری به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۰	فرهنگی مذهبی به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۱	ورزشی - بهداشتی آموزشی به تجاری	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۲	کشاورزی به تجاری	۶۷*۸	۶۷*۸	
۱۳	اداری به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۴	فرهنگی مذهبی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۵	کارگاهی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۶	کشاورزی به کارگاهی	۶۷*۸	۶۷*۸	



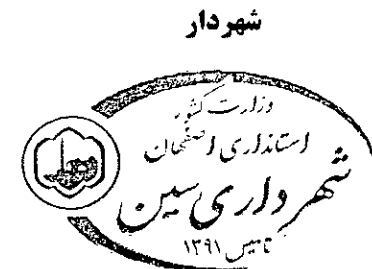
بهمن ماه
۱۴۰۰

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب فیلی	نحوه محاسبه عوارض عوارض مصوب بهمن - ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب فیلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه مسکونی	۳۲* A	۳۲* A	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*13$	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*13$	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:
۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه تجاری	۴۰* A	۴۰* A	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*26$	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*26$	تراکم پایه تراکم پایه (درصد) سطح اشغال (درصد) تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)
۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه اداری	۳۶* A	۳۶* A	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*13$	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*13$	تراکم پایه (درصد) ۱۲۰ سطح اشغال (درصد) ۶۰ تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد) ۶۰
۴	عوارض مازاد بر تراکم پایه کارگاهی صنعتی	۳۶* A	۳۶* A	-	-	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. * تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. * مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد... وصول عوارض موضوع تعرفه مازاد بر ارتفاع مجاز در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می‌باشد.
۵	عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسیسات شهری	۲۹* A	۲۹* A	-	-	در محاسبه تراکم مازاد بر پروانه تراکم جزو زیر بنا نمی‌باشد. ارتفاع مازاد منظور مابه‌التفاوت ارتفاع موجود بر ارتفاع در طرح هادی می‌باشد. منظور از سطح زیربنای موجود در طبقه ای است که ارتفاع مازاد دارد.
۶	عوارض مازاد بر تراکم پایه تالار	۴۰* A	۴۰* A	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*26$	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح $A*26$	به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی‌گیرد نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

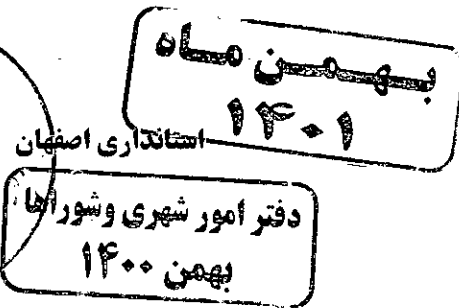
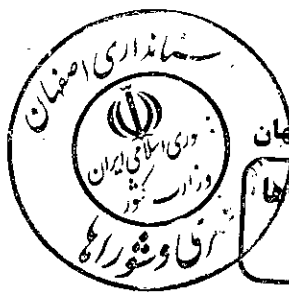


استانداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰
بهمن ماه
۱۴۰۱



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض تمدید پروانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	مسکونی	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	<p>بند(۱): تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>بند(۲): با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>بند(۳): ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.</p> <p>بند(۴): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف ، ب ، ج ، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.</p>
۲	تجاری			
۳	مسکونی ، تجاری ، انباری			
۴	سایر کاربری های مندرج در طرح مصوب شهری			



آمر باین در طبقه حاکم بر زمین اشغال کرده بر اساس
 عوارض مربوطه حساب و در صورت لزوم در طبقه اول یا دوم بر اساس
 تعرفه عوارض شهرداری سین

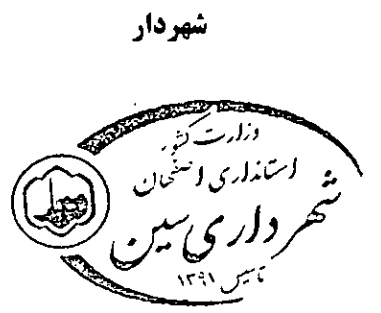
اشغال نگار بر
 باین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع				
۱	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر روباز	۱۱*۸	۱۱*۸	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری مسکونی	۱۶*۸	۱۶*۸	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری تجاری و دفتری	۱۲۰*۸	۱۲۰*۸	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری کارگاهی	۲۷*۸	۲۷*۸	بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. این عوارض با رعایت ضوابط طرح های هادی، جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است.



استاندارد اصفهان
 دفتر امور شهری و شوراهای
 بهمن ۱۴۰۰
 بهمن ماه
 ۱۴۰۱

شورای اسلامی سین
 امر در صورتی که عوارض باین
 عوارض بازار بر اساس عوارض
 بازار صادر شود



تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعویض در بر معبر قرار می گیرند.	متر از عرصه $(B * A) * ۰.۰۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A * ۰.۳۰, ۰.۸) * ۰.۰۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض خیابان های اصلی، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک نهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استناد از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	متر از عرصه باقیمانده $(B * A * ۰.۰۹, ۰.۷) * ۰.۰۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه باقیمانده $(B * A * ۰.۳۰, ۰.۳) * ۰.۰۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی تا عمق ۱۰ متری واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ۱۰ درصدی عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. بند (۵): وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلاً اجرا شده تعلق نمی گیرد بند (۶): مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید...
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر از عرصه $(B * A) * ۰.۰۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A * ۰.۳۰, ۰.۸) * ۰.۰۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرحهای قبلی اجرا شده را شامل نمی شود. B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) حداکثر ۸ متر بر تا ۵ متر ۳۰٪، بر تا ۱۰ متر ۴۰٪، بر تا ۲۰ متر ۷۵٪ از ۲۰ متر به بالا ۶۰٪ می باشد. منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی می باشد.



بهمن ماه
۱۴۰۱

استاندارد سازی ساختمان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

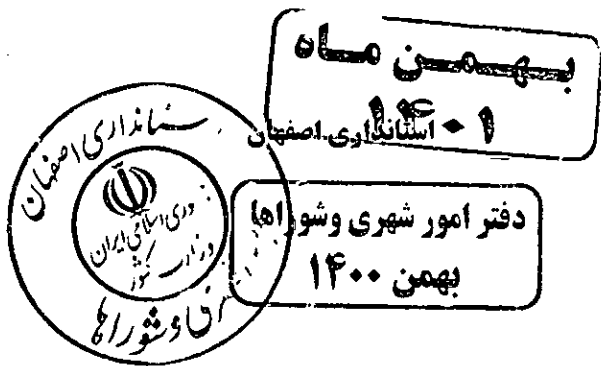


فصل سوم کسب مشاغل و حرف حائس

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$(S * A) + T$	$(S * A) + T$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$(S * A) + T$	$(S * A) + T$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۳): S ضریب مساحت واحد صنفی می باشد. بند (۴): T تعرفه مصوب عوارض سالیانه واحد های صنفی ضمیمه دفترچه سال ۱۳۹۹ می باشد.



تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیرصنعتی و مشاغل خاص

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	داروخانه ها و مطب پزشکان و حرف وابسته	(S*A) + ۲۷۵,۰۰۰	(S*A) + ۳۲۰,۰۰۰	بند (۱): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۲	آموزشگاهها و مهدهای کودک	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	بند (۲): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.
۳	دفتر اسناد رسمی	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	
۴	آزمایشگاهها	(S*A) + ۲۲۰,۰۰۰	(S*A) + ۲۵۵,۰۰۰	برقراری عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنعتی (بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر محترم کشور) نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای به استثنای بانک توسعه تعاون
۵	دفتر خدمات ارتباطی	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	
۶	شرکت های تعاونی	(S*A) + ۱۶۵,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	
۷	سرپرستی بانکها	۴ برابر عوارض نوسازی	۵ برابر عوارض نوسازی	
۸	بانکها به استثنای بانک توسعه تعاون	۳ برابر عوارض نوسازی	۴ برابر عوارض نوسازی	
۹	باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۲ برابر عوارض نوسازی	۳ برابر عوارض نوسازی	

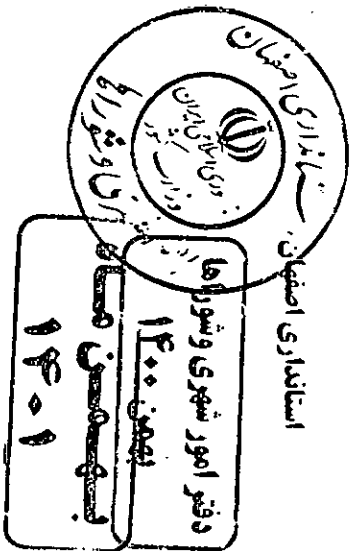
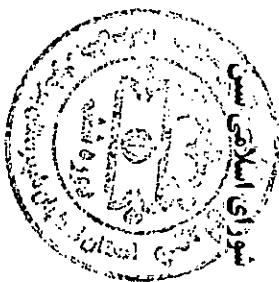


بهمن ماه
استاندارت آرای اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



ردیف	عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سابقه شغل جدید	نحوه محاسبه عوارض معموم بهمن ماه ۱۴۰۰	



تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تاکسی تلفنی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژانس ها	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۱ - عوارض بند ۷ در هنگام نقل و انتقال و همچنین تغییر نام آژانسهای تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات می باشد.
۲	عوارض ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر × تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر × تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	قیمت خودرو صفر کیلومتر ملاک نرخ رسمی سال ۱۳۹۶ می باشد.
۳	عوارض ناشی از صدور پروانه وانت تلفنی	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر × تعداد وانت سرویس تحت پوشش	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر × تعداد وانت سرویس تحت پوشش	و مدل های پایینتر به نسبت کاهش می یابد.
۴	عوارض حق الامتیاز انواع تاکسی	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
۵	عوارض سالیانه تاکسی های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
۶	نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس			

استاندارد اصناف
وزارت کشور
سازمان اسباب و شوراها
بهمین ماه
۱۴۰۰
استاندارد اصناف
دفتر امور شهری و شوراها
بهمین ۱۴۰۰

سوزای اسلامی سین

شهر دار
وزارت کشور
استاندارد اصناف
شهرداری سین
تابس ۱۳۹۱

فصل چہارم

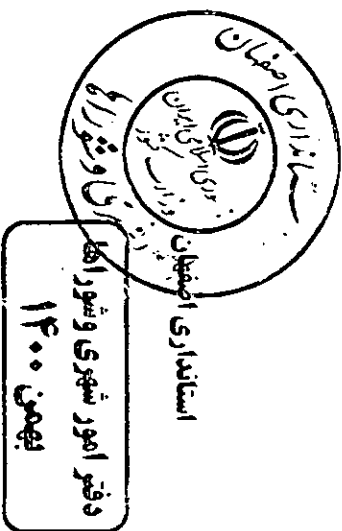
ایشخاص حقوقی

(عمومی دوائی و غیر دوائی)

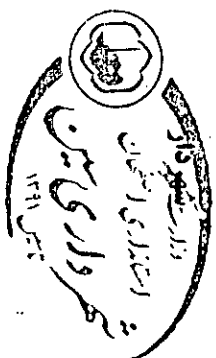
تعرفه عوارض شهرداری سین

تعرفه شماره (۱-۴) عوارض ترمیم ترانسه

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض معمول بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض معمول قبلی	عنوان تعرفه عوارض	
این تعرفه باید توسط دستگاه حصار کننده تامین گردد.	برابر دستورالعمل حفاری دریافت می گردد	برابر دستورالعمل حفاری دریافت می گردد	عوارض ترمیم ترانسه ناشی از حفاری صورت گرفته توسط ادارات آب ، گاز ، مخازنات و غیره	



۲۴



تعرفه عوارض شهرداری سین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارها و غرفه‌هایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>ضرب S مساحت غرفه می‌باشد.</p> <p>برای نمایشگاه فصلی تعرفه به ازاء هر روز اخذ می‌گردد</p> <p>برای نمایشگاههای دارای چند غرفه عوارض به ازاء هر غرفه و روزانه اخذ گردد.</p>	<p>S*ε*A</p>	<p>S*ε*A</p>	<p>عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش</p>	<p>۱</p>

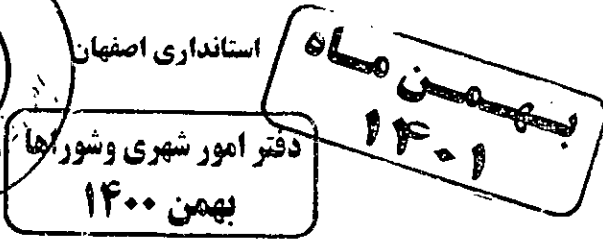
استاندارد اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۴۰۰



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۴۶,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض نصب تابلو واحد های صنفی و فعالان بازرگانی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۷۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	*۹*۸ متر از محل صنفی	*۹*۸ متر از محل صنفی	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	تابلو فک متحرک	اجاره روزانه ۳۹۰,۰۰۰ ریال	اجاره روزانه ۴۵۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	تابلو درب مغازه یکطرفه با عرض ۱/۲۰ و وطول دهانه مغازه	A*۷*۳	A*۷*۳	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال	



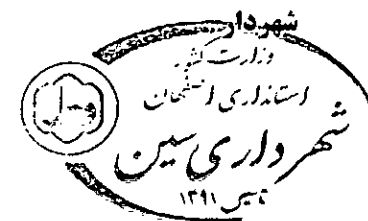
تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۸	تابلوهایی که جنبه تبلیغات محصولات خاصی را دارند (برند)	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
		اجاره سالیانه برند داخلی ۲,۴۲۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند داخلی ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	۹*۸ مترائ محل صنفی	۹*۸ مترائ محل صنفی	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۱۰	واحد هایی که بیش از یک تابلو نصب نمایند	تابلو دوم ۵۰٪ اضافه می گردد.	تابلو دوم ۵۰٪ اضافه می گردد.	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.



استاندارد اهواز
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۴۰۰



فصل پنجم

موردیات خاص

تعرفه عوارض شهرداری سین

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
الف - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۲۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف-ب-ج) می گردند، مضافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد.
ب - عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتیمتر مربع	۱۳۲,۰۰۰ ریال	۱۵۲,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.
ج - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای الف و ب به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به	۲۷۰,۰۰۰ ریال	۳۱۱,۰۰۰ ریال	تبصره (۳): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است.
هر متر مورت	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴۶۰,۰۰۰ ریال	
هر متر مربع چمن	۲۴۰,۰۰۰ ریال	۲۸۰,۰۰۰ ریال	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

استاندارد اصطفهان
دفتر امور شهری و شوراهای محلی
بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی سین

شهرداری استاندارد اصطفهان
شهرداری سین
۱۳۹۱

لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۱

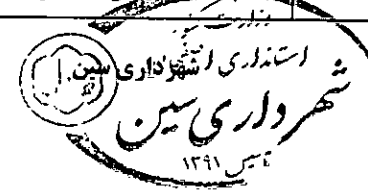
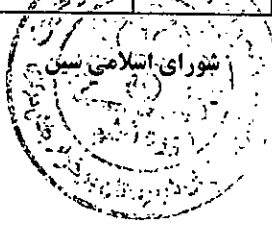
کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	اغذیه فروشی	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۲۴,۰۰۹	۱۴۲,۶۱۰
۲	آرایشگاه مردانه	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۲۴,۰۰۹	۱۴۲,۶۱۰
۳	آرایشگاه زنانه	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۲۴,۰۰۹	۱۴۲,۶۱۰
۴	آپارانی	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹
۵	الکترونی و سیم کشی برق ساختمان و اتومبیل	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۶	ابزار فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۷	آسیاب	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳
۸	ابزار صنعتی فروشی	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳
۹	آهن فروشی	۸۰۵,۲۵۵	۹۲۶,۰۴۳	۷۰۸,۶۲۴	۸۱۴,۹۱۸	۵۳۱,۴۶۸	۶۱۱,۱۸۸
۱۰	آبمیوه و بستنی فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۱۱	استیل فروشی	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹
۱۲	انبار کالای بازرگانی و محصولات کشاورزی	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳
۱۳	اسباب بازی فروشی	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹
۱۴	اوراق فروشی و لوازم دست دوم اتومبیل	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳
۱۵	باطری سازی	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۱۶	بنگاه معاملات ملکی	۳۸۶,۵۲۲	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۹۳,۱۱۳	۳۳۷,۰۸۰
۱۷	بنگاه بازربری	۸۰۵,۲۵۵	۹۲۶,۰۴۳	۶۲۸,۰۹۹	۷۲۲,۳۱۴	۵۳۱,۴۶۸	۶۱۱,۱۸۸
۱۸	باسکول	۶۲۸,۰۹۹	۷۲۲,۳۱۴	۵۳۱,۴۶۸	۶۱۱,۱۸۸	۴۵۰,۹۴۳	۵۱۸,۵۸۴
۱۹	بنگاه معاملات اتومبیل	۹۶۶,۳۰۶	۱,۱۱۱,۲۵۲	۸۰۵,۲۵۵	۹۲۶,۰۴۳	۶۲۸,۰۹۹	۷۲۲,۳۱۴
۲۰	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۳۸۶,۵۲۲	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۹۳,۱۱۳	۳۳۷,۰۸۰
۲۱	بولنگی سازی و آبنبات	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۲۲	پارچه فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۲۳	پوشاک فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۲۴	پنبه فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰
۲۵	سپارک فروشی و ملابین	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰



استاندارای اصفهان

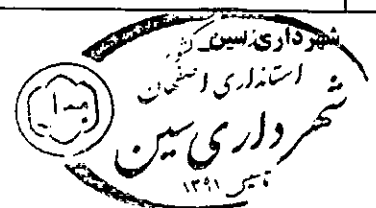
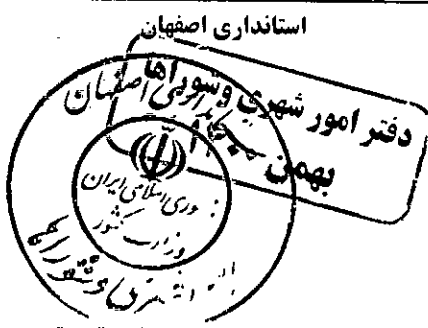
دفتر امور شهری و شوراهای محلی
بهمین ۱۴۰۰



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۱

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دوم		مصرف سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی
		مصرف سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصرف سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی		
۲۶	پیراهن دوزی	۶۶۶,۷۵۲	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۲۷	پروفیل فروشی	۶۶۶,۷۵۲	۴۸۳,۱۵۳	۵۵۵,۶۲۶	۳۸۶,۵۲۲	۴۴۴,۵۰۰	۳۸۶,۵۲۲
۲۸	پیتزا فروشی	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۶۱,۰۵۱
۲۹	تزریقات و بانسمان	۱۸۵,۲۰۹	۱۲۴,۰۰۹	۱۴۲,۶۱۰	۱۰۶,۲۹۴	۱۲۲,۲۳۸	۱۰۶,۲۹۴
۳۰	تعمیر کاران رادیو تلویزیون	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۳۱	تعمیر کاران کولر، یخچال، فریزر و لباسشویی	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۳۲	الکترو پمپ آب و ترانسفور ماتور	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۱,۸۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۳۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز	۱۸۵,۲۰۹	۱۲۴,۰۰۹	۱۴۲,۶۱۰	۱۰۶,۲۹۴	۱۲۲,۲۳۸	۱۰۶,۲۹۴
۳۴	تعمیر کاران لوازم گازسوز	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۲۸,۸۴۱	۱۴۸,۱۶۷	۱۲۸,۸۴۱
۳۵	تعمیر کار موتور سیکلت و دوچرخه	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۲۸,۸۴۱	۱۴۸,۱۶۷	۱۲۸,۸۴۱
۳۶	تعمیر کار ماشین آلات سنگین	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۹۳,۱۱۳	۳۳۷,۰۸۰	۲۹۳,۱۱۳
۳۷	تعمیر کار ماشین آلات سبک بنزینی	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۳۸	تنظیم موتور	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۳۹	تعویض روغن	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۴۰	تنظیم فرمان	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۴۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۵۷۴,۱۴۷	۳۸۶,۵۲۲	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۳۵۴,۳۱۲
۴۲	تانکر سازی و اتاق اتومبیل	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۹۳,۱۱۳	۳۳۷,۰۸۰	۲۹۳,۱۱۳
۴۳	تزئینات و برده کرکره و کاغذ دیواری	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۴۴	ناکسی تلفنی	۵۷۹,۷۸۴	۶۶۶,۷۵۲	۴۹۹,۲۵۸	۵۷۴,۱۴۷	۴۴۴,۵۰۰	۳۸۶,۵۲۲
۴۵	تعمیر ساعت و فنلک	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۶۱,۰۵۱
۴۶	تودوزی اتومبیل	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۰۵,۹۹۷	۲۳۶,۸۹۷	۲۰۵,۹۹۷
۴۷	تعمیر کار جاروبرقی	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۴۸	توزیع کنندگان کپسول گاز مایع	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۶۱,۰۵۱
۴۹	تابلو نویس و نقاشی و خطاطی	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۹۳,۲۶۱
۵۰	توقفگاهها و پارکینگها	۴۰۷,۴۵۹	۳۵۴,۳۱۲	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۲۳۳,۵۲۴



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۱

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰
۵۱	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳
۵۲	تعمیر و فروش جرخ خیاطی	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۵۳	تعمیر کار برانور و دلکو	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۵۴	جگرکی	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶
۵۵	جوراب بافی و جوراب فروشی	۲۱۲,۲۹۵	۲۴۴,۱۳۹	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۶,۴۱۰	۱۶۸,۳۷۲
۵۶	چلو کبابی و چلو خورشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۵۷	چینی و بلور فروشی	۴۳۹,۲۳۰	۵۰۵,۱۱۵	۳۸۶,۵۲۲	۴۴۴,۵۰۰	۳۲۲,۱۰۲	۳۷۰,۴۱۷
۵۸	چاپخانه	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶
۵۹	حکاکی و مهر پلاستیکی و پلاک سازی	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۶۰	خواروبار فروشی	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۴۴,۱۳۹
۶۱	خیاطی مردانه	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۶۲	خیاطی زنانه	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۶۳	خرازی و کاموا فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۶۴	خدمات کامپیوتری	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۶۵	دفاتر فروش آجر ماشینی	۵۲۷,۰۷۶	۶۰۶,۱۳۷	۴۸۳,۱۵۳	۵۵۵,۶۲۶	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲
۶۶	درب و پنجره سازی آهنی	۳۲۲,۱۰۲	۳۷۰,۴۱۷	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۴۴,۱۳۹
۶۷	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳۲۲,۱۰۲	۳۷۰,۴۱۷	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۴۴,۱۳۹
۶۸	درودگری و نجاری و سازندگان میل	۳۲۲,۱۰۲	۳۷۰,۴۱۷	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۴۴,۱۳۹
۶۹	دکور سازی چوبی و فلزی	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۱۸,۱۵۱	۲۵۰,۸۷۴
۷۰	دفاتر نقشه کشی ساختمان	۶۲۹,۵۶۳	۷۲۳,۹۹۷	۴۹۹,۲۵۸	۵۷۴,۱۴۷	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲
۷۱	دفاتر آشپزی	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۱۸,۱۵۱	۲۵۰,۸۷۴
۷۲	دکل مخابراتی	۳,۰۲۵,۰۰۰	۳,۴۷۸,۷۵۰	۲,۴۹۵,۶۲۵	۲,۸۶۹,۹۶۹	۱,۵۱۲,۵۰۰	۱,۷۳۹,۳۷۵
۷۳	رادبانو سازی و جوشکاری انگروز	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۷۴	رنگ فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۱۹,۹۰۶	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶
۷۵	ریخته گری آلومینیوم	۳۵۱,۳۸۴	۴۰۴,۰۹۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۲۶۶,۴۶۶	۳۰۶,۴۳۶

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی سین

امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنعتی شهر سین در سال ۱۴۰۱

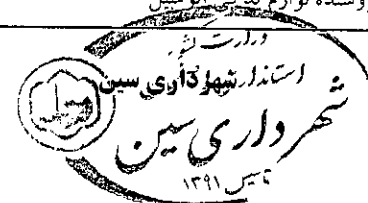
کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنعتی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		موضوع سال	تعرفه قبلی	موضوع سال	تعرفه قبلی	موضوع سال	تعرفه قبلی
۷۶	زیر و بند سازی	۲۷۸,۱۷۹	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶	۱۴۰
۷۷	زولیا و بامیه پزی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۷۸	سازندگان کانال کولر و حلبی	۲۷۸,۱۷۹	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۷۵,۶۹۲	۲۰۲,۰۴۶	۱۴۰
۷۹	سازندویچی و فست فودی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۸۰	سبزی فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۸۱	ساعت فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۸۲	سیم پیچی الکترو موتور	۳۵۴,۳۱۲	۳۰۵,۹۹۷	۲۶۸,۵۵۳	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۴۰
۸۳	سموم دفع آفات نباتی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۸۴	سوپر مارکت	۴۹۹,۲۵۸	۳۸۶,۵۲۲	۴۴۴,۵۰۰	۳۵۴,۳۱۲	۴۰۷,۴۵۹	۱۴۰
۸۵	سیسمونی فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۸۶	سردخانه	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۸۷	سلف سرویس سالن و مجالس عروسی	۵۷۹,۷۸۴	۴۸۳,۱۵۳	۵۵۵,۶۲۶	۳۸۶,۵۲۲	۴۴۴,۵۰۰	۱۴۰
۸۸	شعبه فروش نفت	۱۶۱,۰۵۱	۱۲۴,۰۰۹	۱۴۲,۶۱۰	۱۱۵,۹۵۷	۱۳۳,۳۵۱	۱۴۰
۸۹	شیشه بری	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۹۰	صافکاری اتومبیل	۳۸۶,۵۲۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۴۴,۵۰۰	۴۰۷,۴۵۹	۳۵۱,۸۹۷	۱۴۰
۹۱	صابون سازی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۹۲	صبحانه فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۹۳	طلافروشی و جواهر	۶۹۲,۵۱۹	۵۷۹,۷۸۴	۶۶۶,۷۵۲	۴۸۳,۱۵۳	۵۵۵,۶۲۶	۱۴۰
۹۴	ظروف کرایه	۳۵۴,۳۱۲	۳۰۵,۹۹۷	۳۵۱,۸۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۴۰
۹۵	ظروف یکبار مصرف فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۹۶	عکاسی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۹۷	عطاری و سقط فروشی	۲۳۳,۵۲۴	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۴۰
۹۸	عینک سازی و عینک فروشی	۳۰۵,۹۹۷	۲۳۳,۵۲۴	۲۶۸,۵۵۳	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۴۰
۹۹	فروشندهگان دوچرخه و موتور سیکلت و یدکی موتور	۲۳۳,۵۲۴	۱۹۳,۲۶۱	۲۲۲,۲۵۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۸۵,۲۰۹	۱۴۰
۱۰۰	فروشنده لوازم یدکی اتومبیل	۳۸۶,۵۲۲	۳۵۴,۳۱۲	۴۴۴,۵۰۰	۴۰۷,۴۵۹	۳۵۱,۸۹۷	۱۴۰

استاندارد اصفهان



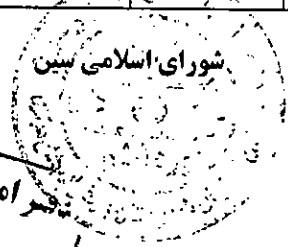
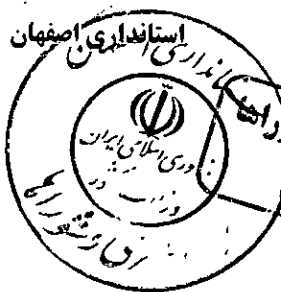
شورای اسلامی سین



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۱

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

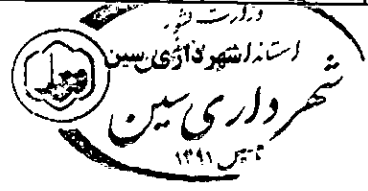
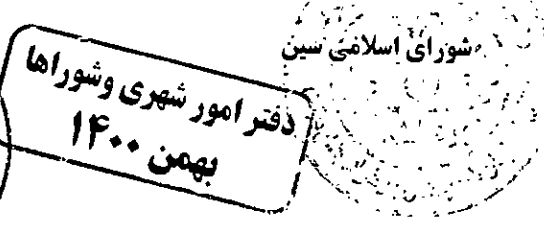
درجه سه		درجه دو		درجه یک		شرح رسته	ردیف
مصرف سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصرف سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصرف سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی		
۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	فروشنده لوازم خانگی و شیرآلات	۱۰۱
۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	فروشنده لوازم بهداشتی	۱۰۲
۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	۵۵۵،۶۲۶	۴۸۳،۱۵۳	۶۶۶،۷۵۲	۵۷۹،۷۸۴	فروشنده مصالح ساختمانی	۱۰۳
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	فروشنده آجیل و خشکبار	۱۰۴
۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	۵۵۵،۶۲۶	۴۸۳،۱۵۳	فروش فروشی و موکت	۱۰۵
۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	فروشنده پشم و کرک و ابریشم	۱۰۶
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	فتوکی و زیراکس	۱۰۷
۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	فروشنده لوازم شیردوشی	۱۰۸
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	فروشنده سوسیس و کالباس	۱۰۹
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	فروش چای خارجی و داخلی	۱۱۰
۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	فروشنده لوازم کامپیوتر	۱۱۱
۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	فیلمبرداری از مجالس	۱۱۲
۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	۵۵۵،۶۲۶	۴۸۳،۱۵۳	فصابی گوسفندی و گاوی	۱۱۳
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	قنادی و شیرینی فروشی	۱۱۴
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	فهره خانه و چاپخانه	۱۱۵
۱۸۵،۲۰۹	۱۶۱،۰۵۱	۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	فلم کاری	۱۱۶
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	فالتشوپی	۱۱۷
۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	کبابی و بریانی و آش فروشی	۱۱۸
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	کفش فروشی و کفافی	۱۱۹
۵۵۵،۶۲۶	۴۸۳،۱۵۳	۶۶۶،۷۵۲	۵۷۹،۷۸۴	۷۹۶،۳۹۷	۶۹۲،۵۱۹	کارگاه تولید کبک و کلوجه و شیرینی	۱۲۰
۵۵۵،۶۲۶	۴۸۳،۱۵۳	۶۶۶،۷۵۲	۵۷۹،۷۸۴	۷۹۶،۳۹۷	۶۹۲،۵۱۹	کارگاه آجیل و تخمه و خشکبار	۱۲۱
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	کتاب فروشی	۱۲۲
۲۲۲،۲۵۰	۱۹۳،۲۶۱	۲۶۸،۵۵۳	۲۳۳،۵۲۴	۳۵۱،۸۹۷	۳۰۵،۹۹۷	کلید سازی	۱۲۳
۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	۵۵۵،۶۲۶	۴۸۳،۱۵۳	کابینت سازی	۱۲۴
۴۰۷،۴۵۹	۳۵۴،۳۱۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۸۶،۵۲۲	۵۵۵،۶۲۶	۴۸۳،۱۵۳	کارواش	۱۲۵



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنعتی شهر سین در سال ۱۴۰۱

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنعتی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۴۰۰	
۱۲۶	کله بزی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۲۷	کت و شلوار دوزی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۲۸	کارگاه چوب بری	۴۸۳،۱۵۳	۵۵۵،۶۲۶	۳۸۶،۵۲۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۵۴،۳۱۲
۱۲۹	کارگاه گچ بری	۳۸۶،۵۲۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۵۴،۳۱۲	۴۰۷،۴۵۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۳۰	کارگاه ماست بندی و تولید فرآورده های لبنی	۶۹۲،۵۱۹	۷۹۶،۳۹۷	۵۷۹،۷۸۴	۶۶۶،۷۵۲	۴۸۳،۱۵۳
۱۳۱	گرمابه	۱۶۱،۰۵۱	۱۸۵،۲۰۹	۱۲۴،۰۰۹	۱۴۲،۶۱۰	۱۱۵،۹۵۷
۱۳۲	گل فروشی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۳۳	لوله کشی آب و تاسیسات	۶۹۲،۵۱۹	۷۹۶،۳۹۷	۵۷۹،۷۸۴	۶۶۶،۷۵۲	۴۸۳،۱۵۳
۱۳۴	لوله کشی منازل گاز	۶۹۲،۵۱۹	۷۹۶،۳۹۷	۵۷۹،۷۸۴	۶۶۶،۷۵۲	۴۸۳،۱۵۳
۱۳۵	لبنیات فروشی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۳۶	لحاف دوزی	۱۹۳،۲۶۱	۲۲۲،۲۵۰	۱۶۱،۰۵۱	۱۸۵،۲۰۹	۱۲۴،۰۰۹
۱۳۷	لباسشویی و خشکشویی	۳۸۶،۵۲۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۵۴،۳۱۲	۴۰۷،۴۵۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۳۸	لباس ورزشی فروشی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۳۹	لوازم التحریر فروشی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۴۰	لاستیک فروشی	۴۸۳،۱۵۳	۵۵۵،۶۲۶	۳۸۶،۵۲۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۵۴،۳۱۲
۱۴۱	لوازم آرایشی بهداشتی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۴۲	لنت کوبی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۴۳	لوکس فروشی اتومبیل	۳۸۶،۵۲۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۵۴،۳۱۲	۴۰۷،۴۵۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۴۴	لوازم قنادی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۴۵	میوه فروشی	۳۸۶،۵۲۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۵۴،۳۱۲	۴۰۷،۴۵۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۴۶	مرغ و ماهی و پرند و نخم مرغ فروشی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۴۷	میل فروشی	۳۸۶،۵۲۲	۴۴۴،۵۰۰	۳۵۴،۳۱۲	۴۰۷،۴۵۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۴۸	مانتو سرا	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۴۹	محصولات کشاورزی فروشی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱
۱۵۰	نان خشک بزی	۳۰۵،۹۹۷	۳۵۱،۸۹۷	۲۳۳،۵۲۴	۲۶۸،۵۵۳	۱۹۳،۲۶۱





جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ:

۱۴۰۰/۱۰/۲۷

شماره:

۲۰/۱/۹۰۷۶۷

« تولید ، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها »

رئیس محترم شورای اسلامی شهر بسین

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۳۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ به آگاهی می رساند با مفاد تعرفه های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تنفیذ شده در ماده ۵۵ قانون مذکور و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۰ گردیده موافقت می گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعرفه ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه های مصوب اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۱ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود. ۹۰۷۶۷

سید رضا مرتضوی

وزارت کشور
دفتر امور کاتوره
شهرهای استان اصفهان
شماره ۳۹۳
تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷