



وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری سین برخوار

دفترچه تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۲
شهرداری سین



شرح محاسبه بهای خدمات:

ردیف	نوع ملک	شرح محاسبه
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های تابع نظام صنفی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز و سازمان های دولتی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۴	بهای خدمات پسماند های مشاغل پر زباله کارگاههای قنادی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۵	بهای خدمات پسماند واحد های صنعتی مصرف کننده یا تولید کننده مواد اولیه شیمیایی	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۶	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن و مراکز بهداشتی	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)



مسعود قنبری

شهردار سین



عنوان بهای خدمات: کرایه ماشین آلات و وسایل نقلیه

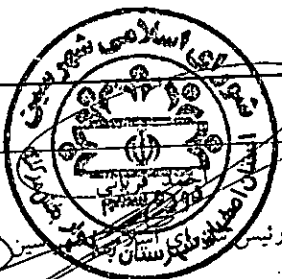
پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	کرایه حمل و تخلیه بوسیله ماشین آلات شهرداری	بهای خدمات ماشین آلات
	هر سرویس درون شهری ۳ ریال	کرایه خدمات توسط ایسوزو
	به ازای هر ساعت کارکرد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
	هر سرویس درون شهری ۲۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط نيسان
	به ازای هر ساعت کارکرد ۳۰۰,۰۰۰ ریال	
	درون شهری هر ساعت ۴۰۰ ریال	کرایه خدمات توسط بیل- بکھو
	برون شهری هر ساعت ۶۰۰,۰۰۰ ریال	
	هر سرویس ۸ ریال	کرایه کامیون کمپرسی ده پتخ
	به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰ ریال	

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)



معمود قبری

شهردار سین



پیشنهاد دهنده: شهرداری سین / تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

اموال	مبلغ (ریال)
بازار هفتگی	روزانه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال
مشاغل سیار (دست فروش)	ماهانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)



مسعود قنبری
شهردار سین



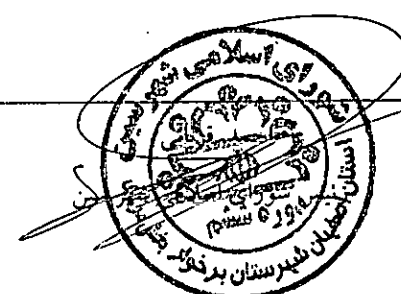
عنوان بهای خدمات: جریمه سد معبر و تخلیه مصالح در معابر سطح شهر که توسط واحد اجرائیات شهرداری جمع آوری شده است. صفحه: ۴

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	میزان بهای خدمات به ازاء شبانه روز	شرح
تبصره: در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرتقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرتقیل به اضافه ۴۰٪ به مبلغ اضافه می شود.	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پارکینگ خودروهای سبک
	ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پارکینگ خودروهای سنگین
	ریال ۵۰۰,۰۰۰	هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار
	مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی از ساختمان های غیر مجاز (در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز)
	ریال ۵۰۰,۰۰۰	هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده
	هر تن ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جریمه تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر
	طبق فاکتور یا بهای خدمات ماشین آلات هر نفر ساعت کارگر ۵۰۰,۰۰۰ ریال	جریمه جابجایی وسایلی که سد معبر نموده اند
	در نوبت اول ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نوبت دوم ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال نوبت سوم و بالاتر	جریمه ایجاد سد معبر در معابر
	ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	

(Handwritten signatures and scribbles)



مسعود قنبری
شهردار سین

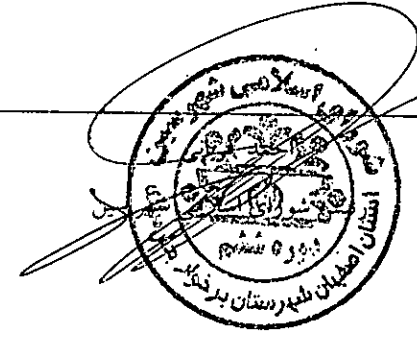


شرح محاسبه بهای خدمات:

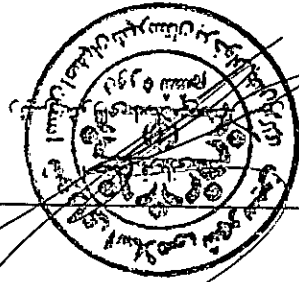
بهای خدمات		به ازای هر نوبت/نقشه به ریال
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک هنگام صدور پروانه	مسکونی	۷۰۰,۰۰۰ ریال
	تجاری و اداری	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	باغ-ویلا-دامداری و سایر زمین‌ها	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
	صنعتی و کارگاهی	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بهای کارشناسی واحد آشناسی هنگام صدور پروانه	مسکونی	۷۰۰,۰۰۰ ریال
	تجاری و اداری	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صنعتی و کارگاهی	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	کارخانه‌ها و تعاونی‌ها	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
بهای کارشناسی تعیین بر و کف	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ملک مسکونی	
	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ملک با سایر کاربری‌ها	
استعلام از واحد شهرسازی برای انشعابات و سایر موارد	مسکونی	۵۰۰,۰۰۰ ریال
	تجاری و اداری	۸۰۰,۰۰۰ ریال
	باغ-ویلا-دامداری و سایر زمین‌ها	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صنعتی و کارگاهی	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	کارخانه‌ها و تعاونی‌ها	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات کارشناسی حریق و عیب‌یابی	مسکونی	۷۰۰,۰۰۰ ریال
	تجاری و اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	باغ-ویلا-دامداری و سایر زمین‌ها	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صنعتی و کارگاهی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	کارخانه‌ها و تعاونی‌ها	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(به مالک فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می‌گردد.)

(Handwritten signatures and scribbles)



مسعود قنبری
شهردار سین



شهرستان
شماره قفسه

این سند در خصوص اجرای پروژه (به شرح جدول پیوسته)

نوع خدمات	ماده و نحوه محاسبه	واحد محاسبه شهرسازی می باشد	توجه به کارشناسی با توجه به تشخیص کارشناس در
	انواع جاری	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه جاری سال	مشتری طرح کارشناسی
	بهای جاری به جاری زیرسازی شده برای هر متر مربع	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه جاری سال	توجه
	بهای جاری به اصلاحات برای هر متر مربع	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه جاری سال	مشتری طرح کارشناسی
	بهای جاری به جاری زیرسازی شده برای هر متر مربع	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه جاری سال	توجه
	بهای جاری به اصلاحات برای هر متر مربع	طول * عرض * قیمت بر اساس آیین نامه جاری سال	مشتری طرح کارشناسی

شرح محاسبه خدمات:

شماره قفسه: ... شماره سند: ... شماره پرونده: ...





تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین		پیشنهاد دهنده: شهرداری سین	
شرح محاسبه بهای خدمات:			
شرح	نوع	مبلغ بهای خدمات	توضیحات
تشکیل پرونده ساختمانی	مسکونی	۸۰۰,۰۰۰ ریال	با توجه به هزینه تشکیل پرونده و چاپ هر جلد پروانه ساختمانی این تعرفه وضع شده و قابل وصول می باشد.
	تجاری	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	
	اداری	۹۰۰,۰۰۰ ریال	
	کارگاهی	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	
	مختلط و سایر کاربریها	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	
صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره برداری	مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
	تجاری	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	
	اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
	کارگاهی	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	
	مختلط و سایر کاربریها	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	
خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد

(Handwritten signatures and scribbles)



مسعود قنبری
شهردار سین



شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	
۱- بهای این خدمات در جهت رفع مشکل متقاضیان پروانه ساختمانی و اسناد مالکیت وضع و قابل وصول است.	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
۲- صدور المثنی پس از تایید قوه قضائیه و واحد حراست شهرداری مبنی بر مفقود شدن و غیره صادر خواهد شد.	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری و کارگاهی
۳- در ازای هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی و تجاری و... اعم از قولنامه ای و دارای سند مالکیت بهای خدمات قابل وصول می باشد و املاکی که به شهرداری انتقال می نمایند از این تعرفه مستثنی می باشد.	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	مختلط
	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	صدور المثنی پروانه ساختمانی

Handwritten signatures and stamps are present in the lower section of the page, including a large signature on the left and another on the right, along with some illegible text.



مسعود قنبری
شهردار سین



تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

عنوان بهای خدمات: تردد خودروهای سنگین در سطح شهر

پیشهاد دهنده: شهرداری

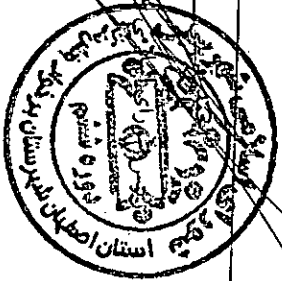
شرح معاسمه بهای خدمات:

نوع	شرح	مبلغ بهای خدمات (ریال)	توضیحات
مرتبۀ اول	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها کلیه معابر سطح شهر در مالکیت شهرداری‌ها می‌باشد. تردد خودروهای سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعرفه تعیین و قابل وصول خواهد بود. تبصره (۱): در صورت تکرار تردد بیش از ۳ مرتبه در معابر سطح شهر مالک خودرو موظف به پرداخت سقف جریمه برای هر مرتبه می‌باشد.
مرتبۀ دوم		۴,۵۰۰,۰۰۰	
مرتبۀ سوم		۴,۰۰۰,۰۰۰	
مرتبۀ اول	ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن	۶,۰۰۰,۰۰۰	
مرتبۀ دوم		۸,۰۰۰,۰۰۰	
مرتبۀ سوم		۸,۰۰۰,۰۰۰	

(Large handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



مسئود قنبری
شهردار سنین



پیشنهادهنده: شهرداری سین / تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین


شرح محاسبه بهای خدمات:

شرح محاسبه بهای خدمات:

به ازای هر روز مبلغ ۱۱۵,۰۰۰ ریال

هزینه نصب بنر در سطح شهر

(هزینه داربست بر عهده متقاضی می باشد)




مسعود قنبری
شهردار سین



شرح محاسبه بهای خدمات:

مبلغ (ریال)	اموال
ماهانه مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جمع آوری پسماند خشک سطح شهر

(به مبلغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

[Handwritten signatures and scribbles]



مسعود قنبری

شهردار سین

[Handwritten signature]



عنوان بهای خدمات: بهای خدمات استفاده از ورزشگاه و زمین چمن مصنوعی

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین / تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

شرح	مبلغ (ریال)
خدمات استفاده از یک تنانس ورزشگاه	هر سانس ۷۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات استفاده از یک سانس زمین چمن مصنوعی	هر سانس ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

[Handwritten signatures and scribbles]



مسعود قنبری

شهردار سین



شرح محاسبه بهای خدمات آماده سازی

شرح	مبلغ (ریال)
بهای خدمات آماده سازی املاک با کاربری مسکونی	مساحت زمین * ۴۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات آماده سازی املاک با کاربری تجاری	مساحت زمین * ۱۵۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات آماده سازی املاک با سایر کاربریها	مساحت زمین * ۵۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

[Handwritten signatures and scribbles]



مسعود قنبری

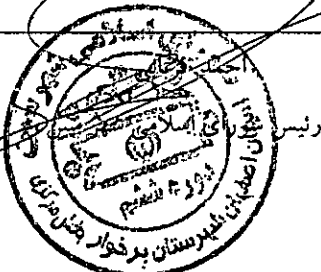
شهردار سین



شرح محاسبه بهای خدمات کرایه مسافر

شرح	مبلغ (ریال)
توسط اتوبوس	به ازای هر نفر ۳۰,۰۰۰ یال

Handwritten signatures and scribbles in the main body of the document.



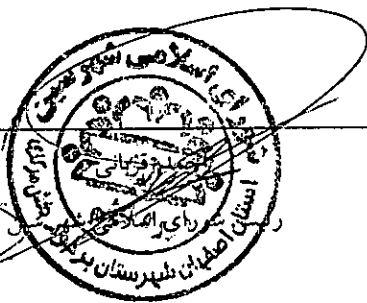
مسعود قنبری
شهردار سین



شرح محاسبه بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

شرح	مبلغ (ریال)
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (بهره برداری از معابر شهری جهت تجهیز کارگاه بیمانگاران به غیر از بیمانگاران شهرداری)	به ازای هر ماه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)



مسعود قنبری

شهردار سین



شرح محاسبه بهای خدمات پلاک کد پستی

شرح	مبلغ (ریال)
بهای خدمات ساخت پلاک کد پستی و هزینه نصب آن	به ازای هر واحد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a large signature on the left and a smaller one on the right.



مسعود قنبری
شهردار سین