



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر سین

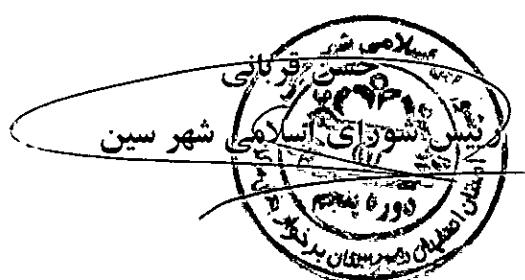
الحمد لله

خاکب آقا دکتر عباس رضائی

استاذ محترم و معاشر استان اصفهان

احتراماً به پیوست یک جلد دفترچه عوارض محلی شهرداری سین ملاک عمل سال ۱۳۹۹ که طی صور تجلیسه شورای اسلامی شهر سین به شماره ۵۲۳ مورخ ۹۸/۱۰/۸ تصویب گردید جهت استحضار و اقدام مقتضی به حضورتان ایفاد می‌گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب لازم مبذول و از نتیجه این شورا را مطلع نمایند.
قبل‌از لطف آن مقام عالی کمال تشکر و امتنان را دارد.



۹۸۸۷۳
۹۸-۰۵-۱۷



مجموعه مصوبات مربوطه به محاسبه عوارض

سال ۱۳۹۹

شهرداری سین

تهرس مطالب

- ۱۰ تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
- ۱۱ تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
- ۱۲ تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متربوع از یک واحد تجاری
- ۱۳ تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متربوع از چند واحد تجاری
- ۱۴ تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری، خدماتی و ناسیمات شهری
- ۱۵ تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
- ۱۶ تعرفه شماره (۲-۷) عوارض احداث سوله
- ۱۷ تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماكن گردشگری و مسافرخانه‌ها
- ۱۸ تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرف وابسته
- ۱۹ تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور مجوز احصار و تعمیرات ساختمان
- ۲۰ تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
- ۲۱ تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی
- ۲۲ تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض بهره‌برداری در مشاغل خاص
- ۲۳ تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض مازاد بر تراکم پایه
- ۲۴ تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ۲۵ تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر
- ۲۶ تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض بارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری خیابانهای اصلی
- ۲۷ تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
- ۲۸ تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض خدمات شهری
- ۲۹ تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض صدور مجوز درب و پنچره
- ۳۰ تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی
- ۳۱ تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیر صنفی و مشاغل خاص
- ۳۲ تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
- ۳۳ تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تاکسی تلفنی
- ۳۴ تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض ترمیم تراشه
- ۳۵ تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
- ۳۶ تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی
- ۳۷ تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض قطع اشجار

فِعْلُ اول

كَلَّاتٍ وَبِعَارِفٍ

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریف ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعریفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نزد آنها صورت می‌گیرد در تعریفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:
 - بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
 - ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۳۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعریفه عوارض را منطبق بر آین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:
 - ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
 - تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری منوع است.
- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

بِعْدَ الْمَرْجَانَ

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آین نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

A : منظور از (A) ارزش محاسباتی مورد محاسبه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۸

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل آناق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعریفهای عوارضی سال ۱۳۹۸ باقیستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معتبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۲۵/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان و قوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤذی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵. عوارض موضوع این تعریفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول : ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع $\% ۸۰$ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع $\% ۷۰$ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱. در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ برابر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مریبوطه ملاک عمل خواهد بود .

۲. ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مریبوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۳. ارزش املاک واقع در سراهای پاسازها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مریبوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود .

۴. ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر $\% ۵۰$ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود .

۵. ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد :

۱. ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشها انباری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت 10000 متر مربع برابر $\% ۷۵$ و مازاد بر 10000 متر مربع برابر

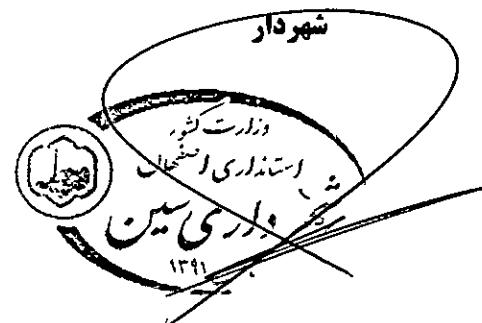
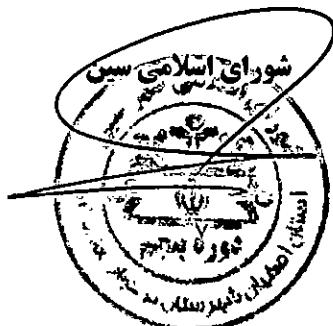
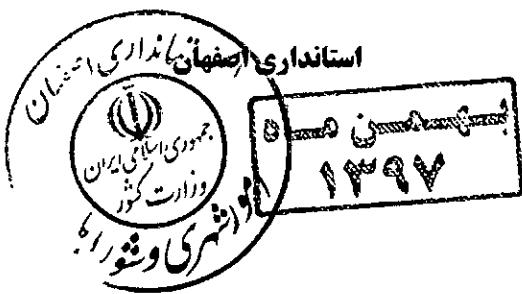
$\% ۵$ ارزشهای تعیین شده در بلوک مریبوطه محاسبه شود .

۲. ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت 10000 متر مربع برابر $\% ۵$ و مازاد بر $\% ۲۵$ ارزشهای تعیین شده در بلوک مریبوطه محاسبه شود .

۳. اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت 3000 متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر 3000 متر مربع برابر $\% ۷۵$ ارزشهای تعیین شده در بلوک مریبوطه محاسبه شود .

۴. ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقل ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر $\% ۵۰$ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

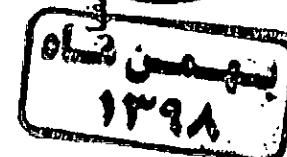
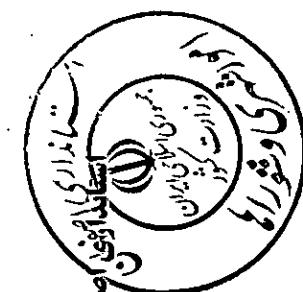
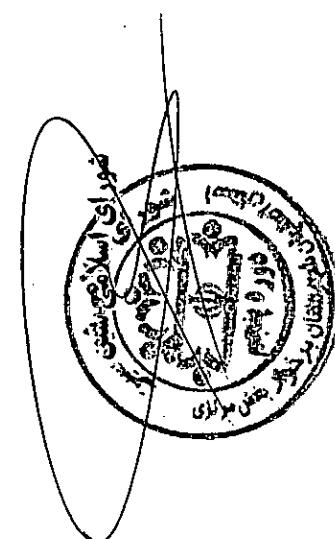
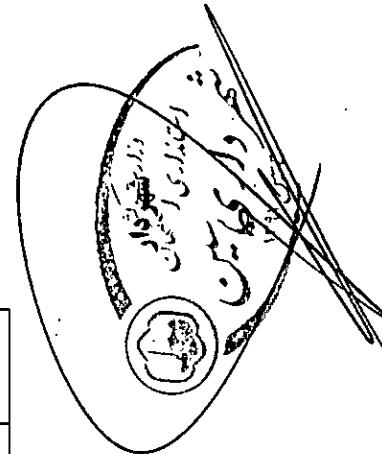
۵. کلیه تعریفهای عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رای هیات عمومی دیوان اداری مبنی بر ابطال تعریفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۱۰/۱۷/۹۶ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۱ فاقد اعتبار و ملغی می گردد و کماکان قابل محاسبه و وصول نخواهد بود .



A = ارزش محاسباتی

ارزش محاسباتی مورد محاسبه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ (شهرداری سین)

ردیف	نام محل	ارزش معاملاتی به روای	ارزش محاسباتی	ارزش محاسباتی سال
۱	بیو خیابان امام خمینی	۸۱۰۰	سال ۱۳۹۸ (ازیان)	۱۰۷۸۱
۲	خیابان ۱۸ الی ۲۰ متري	۵۱۰۰	خیابان ۱۶ الی ۲۰ متري	۴۷۸۸
۳	خیابان ۱۲ الی ۱۶ متري	۳۸۰۰	خیابان ۱۲ الی ۱۶ متري	۵۰۵۸
۴	خیابان ۸ الی ۱۰ متري	۲۶۰۰	خیابان ۸ الی ۱۰ متري	۱۴۶۲
۵	خیابان ۸ متربه باپیان	۲۰۰۰	خیابان ۸ متربه باپیان	۲۶۶۲
۶	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۴۸۰۰	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۳۲۸۹
۷	اراضی موزوی خارج از محدوده خدمات شهری	۶۴۰	اراضی موزوی خارج از محدوده خدمات شهری	۸۵۱
۸	اراضی غیر موزوی خارج از محدوده خدمات شهری	۵۲۰	اراضی غیر موزوی خارج از محدوده خدمات شهری	۴۹۲



وَحْدَةِ

شَكْرُ وَسَازْ

تعریف شماره (۱-۲) - عوارض زیرنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

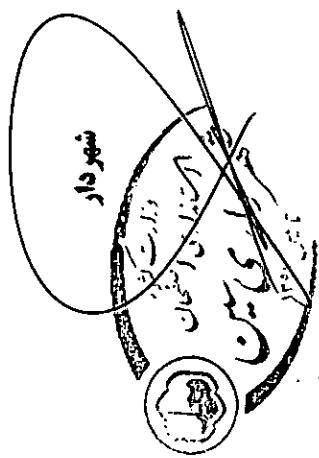
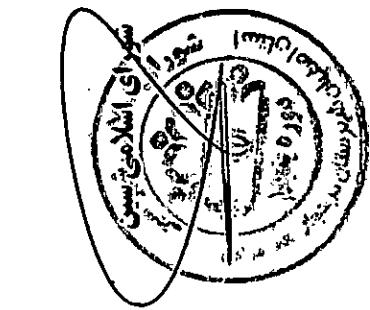
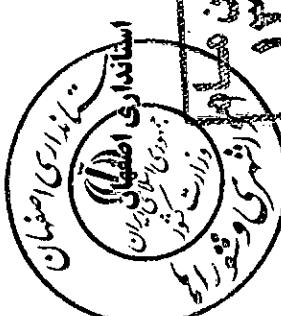
تعریف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعریف عوارض	نحوه محاسبه عوارض محبوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض محبوب پیشنهادی	توضیحات
۱	تازبینای ۷۰ متر مربع (به ازاء هر متر مربع)	۷P	۷P	عوارض زیرنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و با هر طبقه، بیش از یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه و با طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محبوب نمی گردد و در این گونه موارد نموده محاسبه عوارض زیرنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجمعه های مسکونی ملکی عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استغیر سوانا جنکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متربع A، قابل وصول می باشد. چنانچه قسمی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

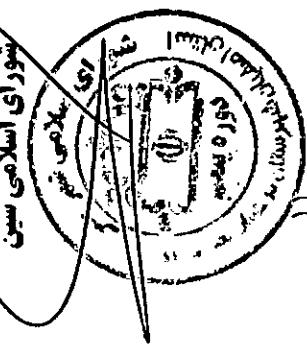
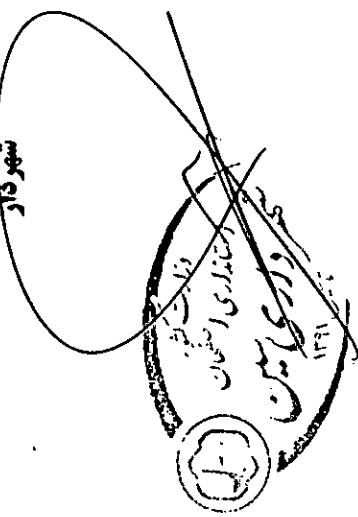
بند (۳): مساحت پارکینگ، راهله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشه را رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.



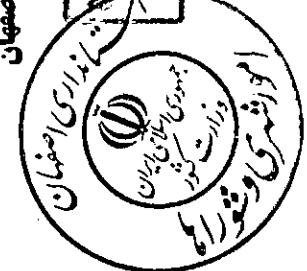
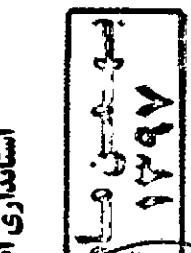
تعویفه عوارض شهوداری سین

تعویفه شماره (۲-۳) - عوارض زیرها (احادیت اعیانی) صدور برداش ساختنی مجتمع ها و آبار توانهای مسکونی

ردیف	عنوان تعویفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	تاژ بنای ۲۰۰ مترومیع	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	سکونی احداث گردد.
۲	تاژ بنای ۰۴۴ مترومیع	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	بنده (۲): مسافت پارکینگ، راه، پله، آسانسور، شوینگ زیله و خروجیه با رعایت خوبی طرح
۳	تاژ بنای ۶۰۰ مترومیع	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	بنده (۳): در صورت درخواست متفاوتان برای احداث لشتر، سنا، چکوزه (خارج از اعیانی) با رعایت صراحت و موردن شهوداری به ازای مر مترومیع A. ۰/۱۰۰ وصول می شود. جالبه نسبت از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرها مود مطالعه و قدرتمندی که این سطح در واحد عبارت است از سطح ناچالش کل تقریباً ۷۰٪ از سطح زیرین این سطح در این سطح موردن شهوداری می باشد.
۴	از ۰۰۰ مترومیع تا ۱۵۰۰ مترومیع	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	بنده (۴): در صورت درخواست متفاوتان برای احداث لشتر، سنا، چکوزه (خارج از اعیانی) با رعایت صراحت و موردن شهوداری به ازای مر مترومیع A. ۰/۱۰۰ وصول می شود. جالبه نسبت از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرها مود مطالعه و قدرتمندی که این سطح در واحد عبارت است از سطح ناچالش کل تقریباً ۷۰٪ از سطح زیرین این سطح در این سطح موردن شهوداری می باشد.
۰	از ۰۰۰ به بالاتر	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	$۰/۱ * ۸ \text{ میلیگیم سطح واحد}$	بنده (۵): در صورت درخواست متفاوتان برای احداث لشتر، سنا، چکوزه (خارج از اعیانی) با رعایت صراحت و موردن شهوداری به ازای مر مترومیع A. ۰/۱۰۰ وصول می شود. جالبه نسبت از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرها مود مطالعه و قدرتمندی که این سطح در واحد عبارت است از سطح ناچالش کل تقریباً ۷۰٪ از سطح زیرین این سطح در این سطح موردن شهوداری می باشد.



استانداری اصفهان

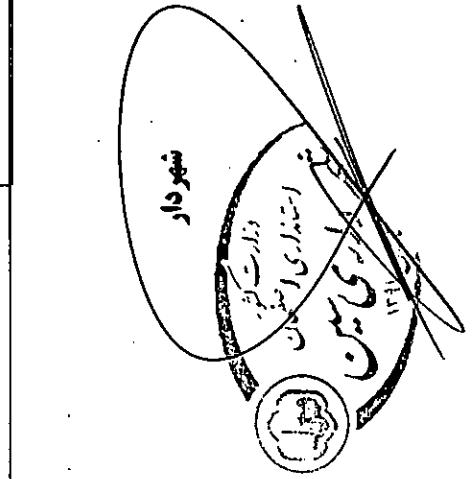
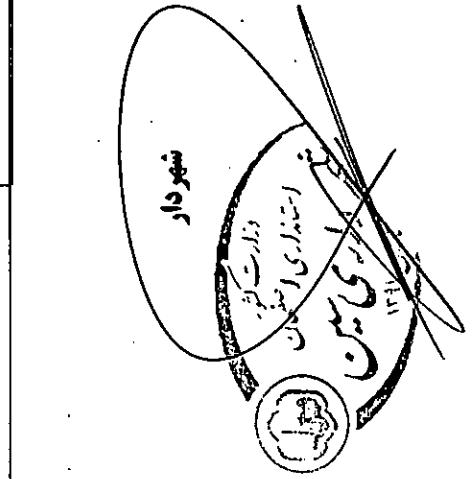
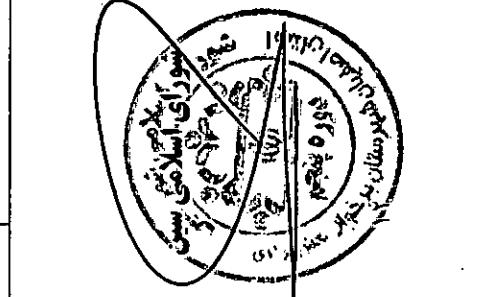
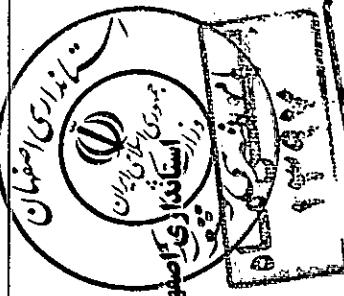


بجهود معاشر
۱۳۹۷

تعریف شماره (۳-۳) – عوارض پذیره یک متنوعه از یک واحد تجاری

تعریف عوارض شهرداری سین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمهن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه تعریفه عوارض عوارض	ردیف
برای هر شرمن عارض محسوب خواهد شد.	عوارض پذیره یک واحد تجاری با دهنده و ارتقای مجاز تعرفه شده در طرح مصوب شهر	طبقات	طبقات	۱
بند (۱): عوارض پذیره طبقات بین تراز زیرزمین، به ارزی هر طبقه پانی تراز زیرزمین ۰/۶ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین	۷۷*A	۷۷*P	زیرزمین	۲
بند (۲): در خصوص اثبات مصل و یا مجرایک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ارزی هر شرمن برای اثبات مصوب معاذل ۰/۶٪ عوارض یک شرمن پذیره محسوب و عوارض اثباتی مجاز از واحد تجاری به ارزی هر شرمن معاذل.	۱۱۹*A	۱۱۹*P	هدکف	۳
بند (۳): عوارض پذیره تجارتی همان طبقه قابل احتساب و مسول می باشد.	۷۹*A	۷۹*P	اول	۴
بند (۴): مدارک اثبات تجارتی بودن ملک قبل از ثبتی شهرداری شامل حدائق دو مرود از برآونه کسب از انتدابه صنفی مربوط و یا اسیر مراجع ذبح، قوش آب، بر، گاز، برگ پرداخت مالیات سالانه، برآونه تجاری مبني بر تجارت بودن آن از مراجع ذبح ایست که در این صورت وضعيت موجود تلقی شده و مسؤول پرداخت حق عوارض و یا سرمدای نخواهد شد و بعد از ثبتی شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه جرمه و مهین عوارض سالیان قبل شخص خواهد نمود.	۷۳*A	۷۳*P	دوم	۵
عوارض گل و زینها قسمت مربوط به اگل و فرش گل به صورت تجارت و قسمهای پشتی که معمولاً جلت گچهای گل می باشد بر اساس اثبات محسوب می گردد.	۷۷*A	۷۷*P	سوم به بالا نیم طبقه (بالکن) ۱۵٪ احتل مفاهه)	۶
				۷

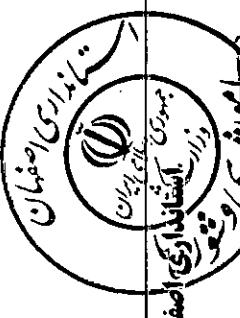
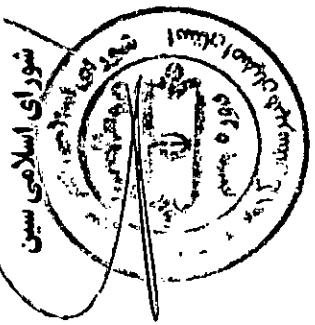


تعویض شماره (۴-۲) عوارض پذیره یک هتل مرتع از چند واحد تجاری

تعویض عوارض شهرداری سین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعویض عوارض نحوه محاسبه عوارض مصوب
بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع مسکونی تباری مالک بازار، تجهیز، سرای و امثالیها عین جبهه اول برپه شرایط مصوب و مازاد بر آن مالک، ۰٪ از قیمت ملکیتی جبهه اول ملک مصوب می‌باشد.	$۰\cdot۸۰\cdot A^*(n/1\cdot)$	$۱\cdot۰\cdot A^*(n/1\cdot)$	۱ زیوزمین
بند (۲): واحد تجاری تجارتی که به صورت مستقیم و بازار احداث می‌شود، فضای بازار منابع که در ساختار امداد و نیازهای تجارتی را از طرف قابل دلیل داشت می‌شود و معجزن سرویس‌دهانی و نیازهای مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.	$۱\cdot۹\cdot A^*(n/1\cdot)$	$۱\cdot۹\cdot A^*(n/1\cdot)$	۲ در طبقه هدکف
بند (۳): در صورت تجدید بنای تجارتی تا پیراین ساخت تعلیل ۵٪ عوارض پذیره ملک مصوب فراز می‌گیرد.	$۹\cdot۲\cdot A^*(n/1\cdot)$	$۹\cdot۲\cdot p^*(n/1\cdot)$	۳ در طبقه اول
بند (۴): در محصولات تولیدی محل و بازارها یک واحد تجاری عوارض ملکیتی به ازای محصول پریق تقدیر مصوب به واحد تجاری مالک ۶٪ عوارض یک محصول پذیره ملک مصوب و عوارض اثماری مجزا از واحد تجاری به ازای هر شرمن معامل ۳٪ عوارض یک محصول پذیره تجارتی مالک طبقه قبل احتساب و دصول می‌باشد.	$۹\cdot۲\cdot A^*(n/1\cdot)$	$۹\cdot۲\cdot p^*(n/1\cdot)$	۴ در طبقه دوم
بند (۵): عرض سجهه اول برپه ضبط طبقه ملکیتی می‌گردد. لازم به توضیح است در محاسبه عایقی تجارتی که در یک طبقه به صورت یکجا به ابعاد می‌شود عرض سجهه ملکی عمل نبود و عوارض کلی بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.	$۹\cdot۲\cdot A^*(n/1\cdot)$	$۹\cdot۲\cdot p^*(n/1\cdot)$	۵ در طبقه سوم به بالا
مشهور از از نفع دعه مجاز ضبط اعلام شده در طرح مالی اعلام شده در طرح های جامع، هادی و نصفی ایست			۶ نیمه طبقه (بالکن داخل غازه)
مشهور از از تعداد واحد تجاری و حداکثر آن ۲ برپه می‌باشد.	$۹\cdot۲\cdot A^*(n/1\cdot)$	$۹\cdot۲\cdot p^*(n/1\cdot)$	
شرکت مالی موقتی که بر اساس قانون تجارت اداره می‌شود تجارتی مصوب می‌گردد			

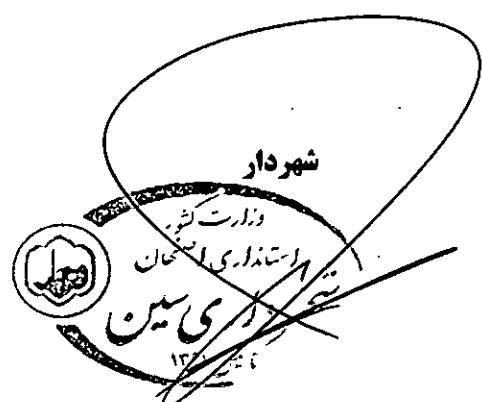
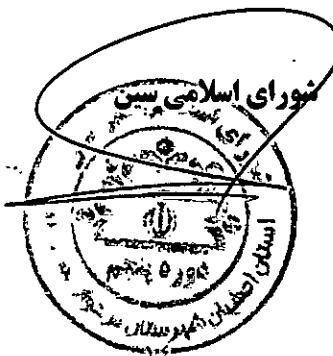
شهردار
وزارت کشور
استانداری رئیسان
شهرداری کمال سین



تعرفه شماره (۵-۲) عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری

تعرفه عوارض شهرداری سین

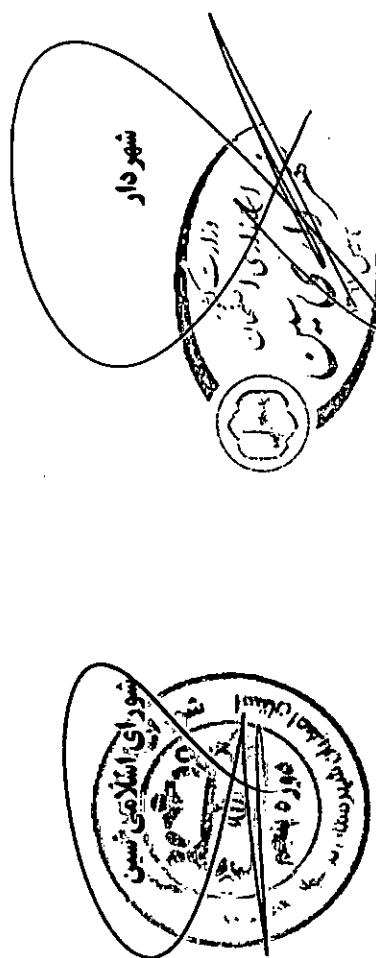
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۲	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متربع	۱۴*P	۱۴*A	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	ذیوزمین	۱۳*P	۱۳*A	بند (۲) تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با خش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می‌گردد.
۳	در طبقه همکف	۱۴*P	۱۴*A	
۴	در طبقه اول	۱۲*P	۱۲*A	
۵	در طبقه دوم	۱۱*P	۱۱*A	
۶	در طبقه سوم به بالا	۱۱*P	۱۱*A	



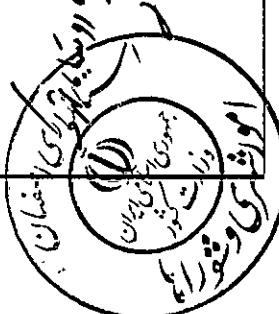
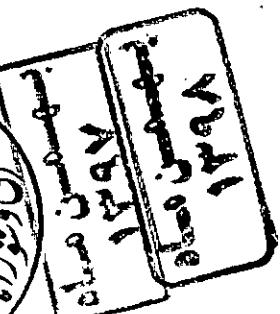
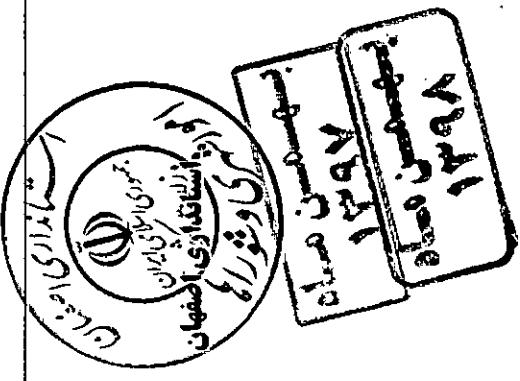
تغوفه شماره (۷-۲) عوارض احداد سوله

تغوفه عوارض شهرداری سبین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب قابی	نحوه محاسبه عوارض مصوب همان‌ماه ۱۳۹۷	عنوان تغوفه عوارض عوارض احداد سوله
<p>۱- منظور از S متر از زیربنای سوله است</p> <p>۲- منظور از H ارتفاع بالاترین نقطه سوله تا کف سالان آن می‌باشد</p> <p>۳- در صورتی‌که در سوله مریوط مسخنثات دیگری ایجاد گردد، عوارض آن مسخنثات جداگانه و بر اساس تغوفه مریوط قابل دصول خواهد بود</p> <p>۴- برای اراضی واقع در حرم باعث فواید مریوط و اندیمه از سازمانهای ذی‌ربط قابل محاسبه و دصول می‌باشد.</p> <p>۵- تصریه ۵ متره مانع تعارف محدوده و حرم شمای اولین پیشگاه است</p> <p>و خود تعیین آنها مصوب مارز رسمی از اراضی می‌باشد</p>	<p>S*H*۱۴*A</p>	<p>S*H*۱۴*P</p>	<p>عوارض احداد سوله واقع در حرم</p>



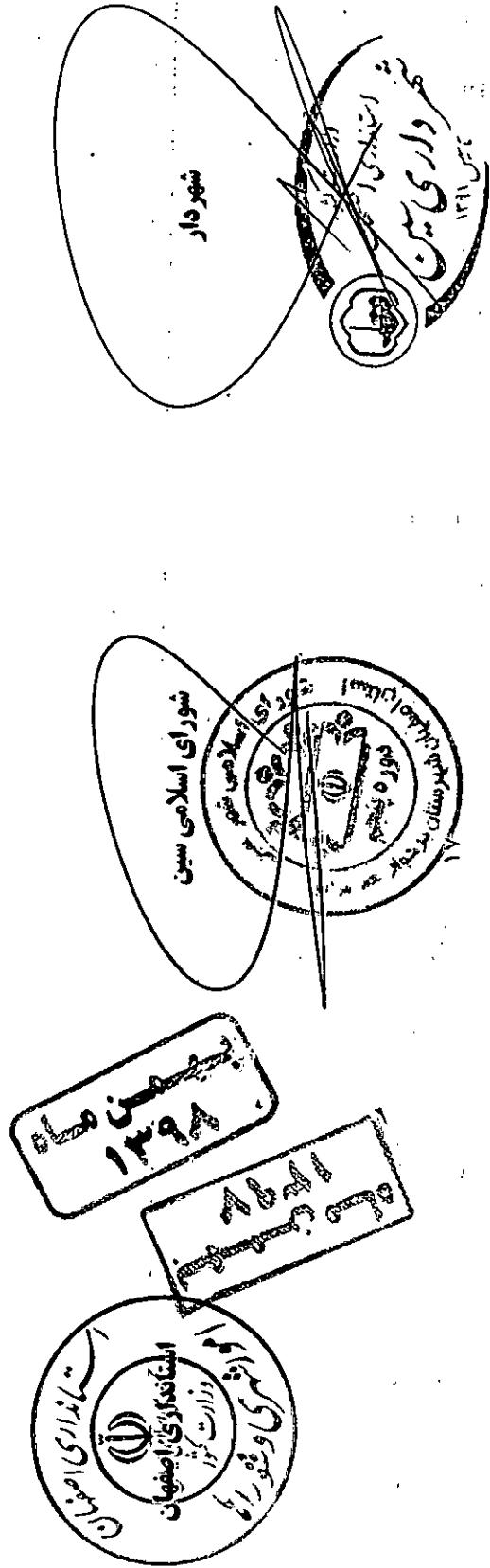
۱۶



تغییر عوارض شهوداری سین

تغییر شماره (۸-۲) عوارض پذیره صدور بروانه و یا صدور مجاز بروای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

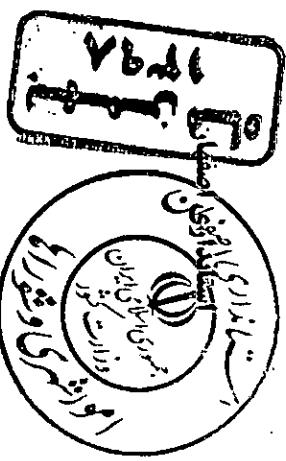
توضیحات	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی	عنوان تغییر عوارض	ردیف
<p>بند (۱): به استاد ماده ۸ قانون توحیده صنعت اپر انگردی و جهانگردی صوب ۷۷/۱۳۷/۱۳۷ عوارض پذیره صدور بروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برای بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>بند (۲): به استاد بند ۴ ماده ۲۶ قانون المان موادی به قانون تنظیم بخشی از مفرمات مالی دولت صوب ۱۵/۱۳۷/۱۳۷ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم بالفاطم پنج تا ده ساله از شروع بهزوده داری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مروط برداشت خواهد شد (با تفاضای سازمان گردشگری)،</p> <p>بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صفت گردشگری، عوارض فضاهای تجارتی داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تغییر خواهد بود.</p>	<p>بند (۱): به ازای بند (۲): به ازای بند (۳): به ازای</p> <p>هر متوجه</p>	<p>بو اساس تغییر صنعتی</p> <p>هر متوجه</p>	<p>عوارض پذیره صدور بروانه و یا صدور مجاز بروای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر متوجه</p>	<p>شهردار</p>	
		<p>۱۱۹*A</p>	<p>۱۱۹*P</p>	<p>فناهای تجارتی خارج از ساختمان اصلی هتل</p>	



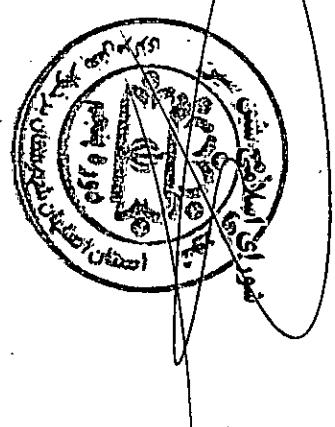
A = ارزش محاسباتی

ارزش محاسباتی مورد محاسبه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ شهرداری سبزوار

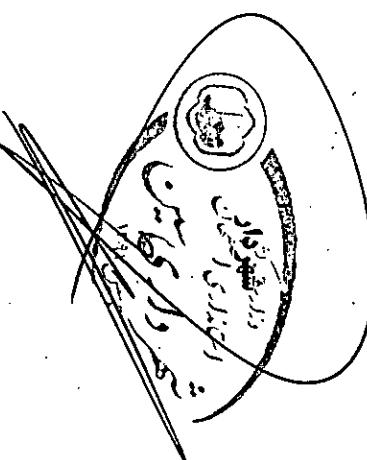
ردیف	نشانی محل	ارزش معاملاتی به ریال در سال ۱۳۹۸ (اریال)	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹ (اریال)	نام مالک
۱	بر خیابان امام خمینی	۸۱۰۰	۹۸۰۱	۱۰۷۸۱
۲	خیابان ۱۸ الی ۲۰ ضری	۵۱۰۰	۶۱۷۱	۶۷۸۸
۳	خیابان ۱۲ الی ۱۶ ضری	۳۸۰۰	۴۵۹۸	۵۰۵۸
۴	خیابان ۱۸ الی ۱۰ ضری	۲۶۰۰	۳۱۴۶	۳۴۶۱
۵	خیابان ۸ ضری بد بالین	۲۰۰۰	۲۴۲۰	۲۲۶۲
۶	اراضی واقعه در مناطق کارگاهی و صنعتی	۴۸۰۰	۵۸۰۸	۵۳۸۹
۷	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۳۴۰	۷۷۴	۸۰۱
۸	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۵۲۰	۶۲۹	۶۹۲



اوپر کی ویٹر رائے



۸



۸

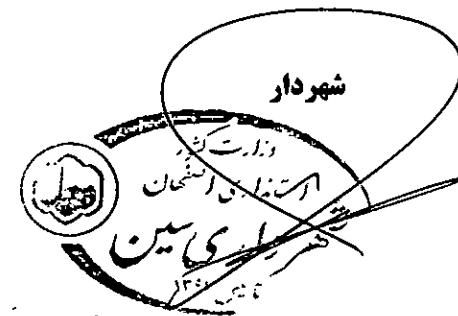
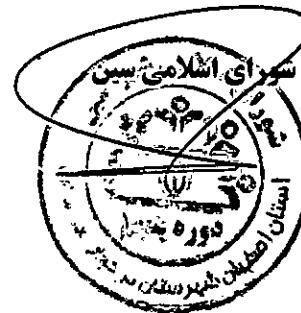
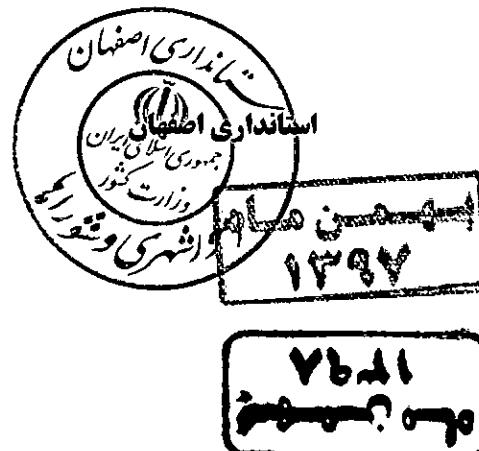
فَهُلْ دِوْم

سَاخِتْ وَ سَازْ

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیرینا (احدات اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

تعرفه عوارض شهرداری سین

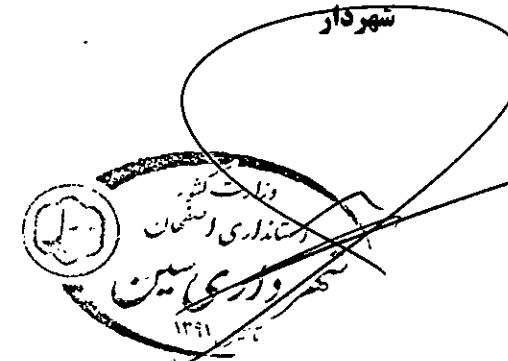
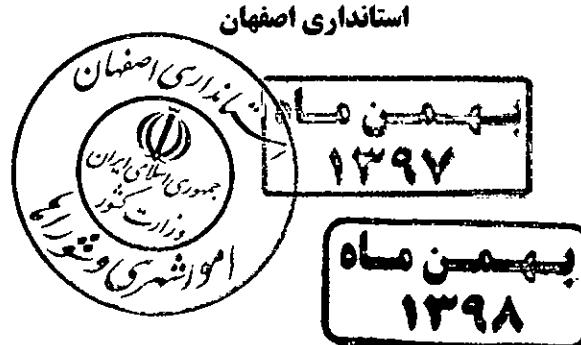
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	تازیرینای ۶۰ متر مربع	۷P	(به ازاء هر متر مربع)	عوارض زیرینا (احدات اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۲	تازیرینای ۱۰۰ متر مربع	۷P	۷*A	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیرینا (احدات اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۳	تازیرینای ۱۵۰ متر مربع	۷P	۷*A	بند (۲): در صورت درخواست مقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۰A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	تازیرینای ۲۰۰ متر مربع	۷P	۷*A	بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خربشة با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۵	تازیرینای ۳۰۰ متر مربع	۷P	۷*A	
۶	تازیرینای ۴۰۰ متر مربع	۷P	۷*A	
۷	تازیرینای ۵۰۰ متر مربع	۶P	۶*A	
۸	تازیرینای ۶۰۰ متر مربع	۶P	۶*A	
۹	از زیرینای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶P	۶*A	



تعریفه شماره (۲-۲) - عوارض زیرینا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

تعریفه عوارض شهرداری سین

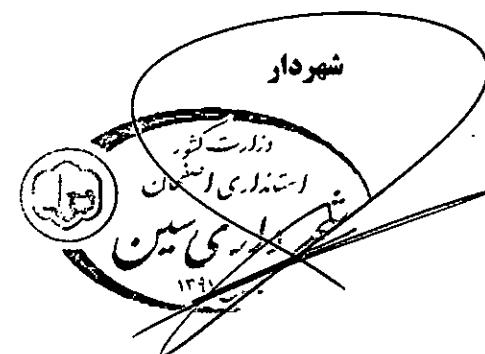
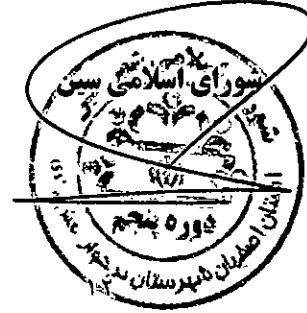
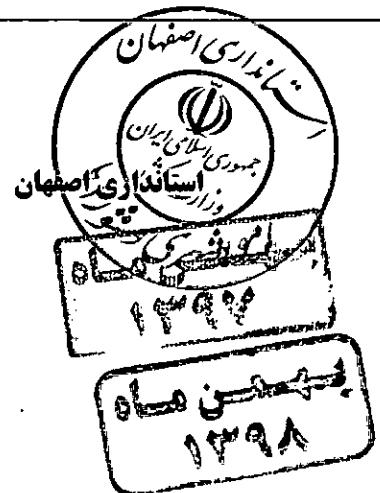
ردیف	عنوان تعریفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	تا زیرینای ۲۰۰ مترمربع	$\lambda^*P/100$ میانگین سطح واحد	$\lambda^*A/100$ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیرینای ۴۰۰ مترمربع	$\lambda^*P/100$ میانگین سطح واحد	$\lambda^*A/100$ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوینگ زیله و خریشه با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیرینای ۶۰۰ مترمربع	$\lambda^*P/100$ میانگین سطح واحد	$\lambda^*A/100$ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 20 A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$\lambda^*P/100$ میانگین سطح واحد	$\lambda^*A/100$ میانگین سطح واحد	میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل ناسیم به ماحصلهای مسکونی اصفهان
۵	از ۱۵۰۰ به بالاتر	$\lambda^*P/100$ میانگین سطح واحد	$\lambda^*A/100$ میانگین سطح واحد	ب زیرین عوارض زیرینا معلوم نمایند.



تعرفه شماره (۳-۲) – عوارض پذیره یک مترمیع از یک واحد تجاری

تعرفه عوارض شهرداری سین

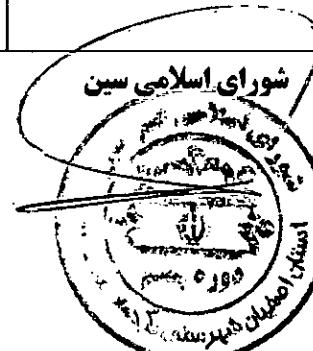
عنوان تعرفه عوارض	عنوان تعرفه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض محاصب مصوب شهر	نحوه محاسبه عوارض بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
ردیف طبقات	زیرزمین	۷۷*P	۷۷*A	بند (۱): عوارض پذیره طبقات باین تراز زیرزمین، به ازای هر طبقه باین تراز زیرزمین ۰/۳۰ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمیع محاسبه خواهد شد.
۱	همکف	۱۱۹*P	۱۱۹*A	بند (۲): در خصوص اثبات متصول و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمیع برای اثبات متصول به واحد تجاری معادل ۰/۴۰ عوارض یک مترمیع پذیره محاسبه و عوارض اثباتی مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمیع معادل ۰/۴۰ عوارض یک مترمیع پذیره تجاری همان طبقه قابل اختساب و وصول می باشد.
۲	اول	۷۹*P	۷۹*A	بند (۳): در صورت تجدید بنامهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۳	دوم	۷۳*P	۷۳*A	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک ک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۴	سوم به بالا	۶۷*P	۶۷*A	عوارض گل فروشیها قسمت مربوط به ارانه گل و فروش گل به صورت تجاری و قسمتهای پشتی که معمولاً جهت نگهداری گل می باشد بر اساس اثبات محاسبه می گردد...
۵	نیم طبقه (بالکن) داخل مغازه)	۶۷*P	۶۷*A	



تعریفه شماره (۴-۲) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

تعریفه عوارض شهرداری سین

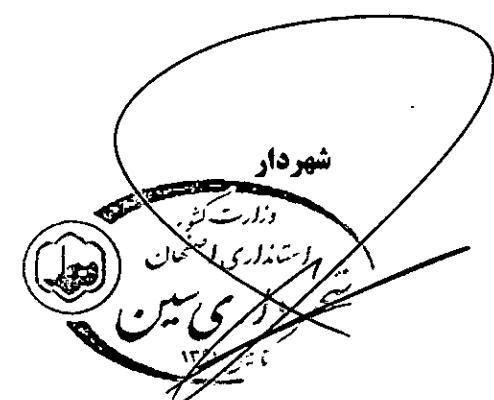
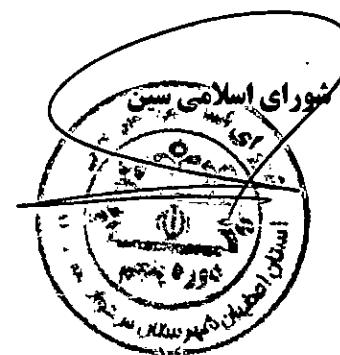
عنوان تعریفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۷ بهمن ماه	توضیحات
زیرزمین	$108^*A^*(n/10)$	$108^*p^*(n/10)$		بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند بازار، نیچه، سرای و امثال‌هم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل 108% قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
در طبقه همکف	$119^*A^*(n/10)$	$119^*p^*(n/10)$		بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاسار احداث می‌شوند، فضای باز مساعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
در طبقه اول	$92^*A^*(n/10)$	$92^*p^*(n/10)$		بند (۳): در صورت تجدید بناء‌های تجاری تا میزان ساحت قبل 108% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
در طبقه دوم	$92^*A^*(n/10)$	$92^*p^*(n/10)$		بند (۴): در خصوص اتاری مصلح و با مجزا یک واحد تجاری عوارض متناسب به ازاء هر مترمربع برای اتاری مصلح به واحد تجاری معادل 92% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض اتاری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل 92% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل اختساب وصول می‌باشد.
در طبقه سوم به بالا	$92^*A^*(n/10)$	$92^*p^*(n/10)$		بند (۵): عمق جبهه اول برای ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنابر اساس ضريب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$92^*A^*(n/10)$	$92^*p^*(n/10)$		منظور از ارتفاع دهنده مجاز ضوابط اعلام شده در طرح‌های جامع، هادی و تفضیلی است منظور از 11 تعداد واحدهای تجاری و حداقل آن 2 برابر می‌باشد. شرکت‌های دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می‌شوند تجاری محسوب می‌گردد



تعرفه شماره (۲-۵) عوارض پذیره اداری، خدماتی و ناسیسات شهری

تعرفه عوارض شهرداری سین

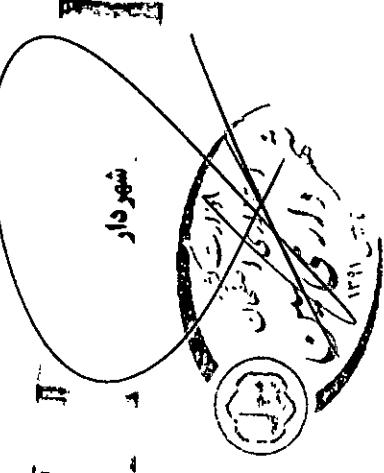
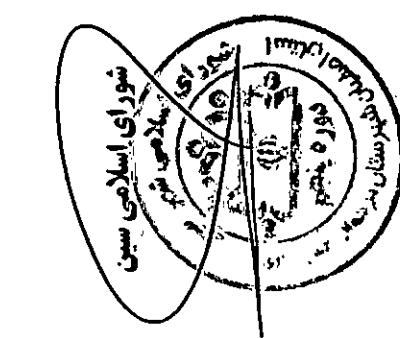
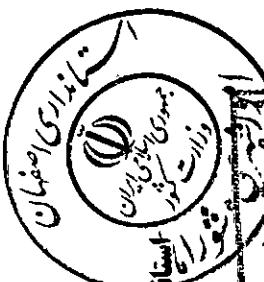
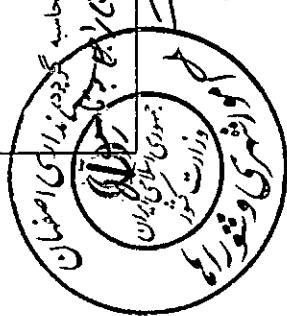
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترومیع	۱۴*P	۱۴*A	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	زیرزمین	۱۳*P	۱۳*A	بند (۲) تعرفه ناسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با خش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۸/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می‌گردد.
۳	در طبقه همکف	۱۴*P	۱۴*A	
۴	در طبقه اول	۱۲*P	۱۲*A	
۵	در طبقه دوم	۱۱*P	۱۱*A	
۶	در طبقه سوم به بالا	۱۱*P	۱۱*A	



تعریفه شماره (۲۳-۶) عوارض پذیریه واحد های صنعتی

تعریفه عمومی از شهود داری سینم

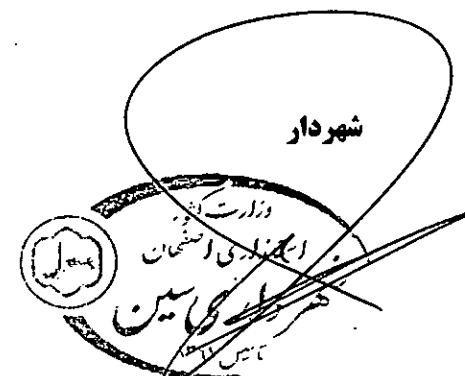
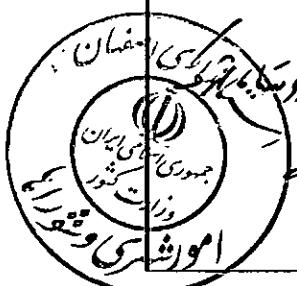
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن-۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض پذیره و خدماتی صنعتی و خدماتی	۷.*P به ازای هر متromب	*۰.۷ به ازای هر متromb	بند (۱) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعریفهای مرتبه وصول خواهد شد.
۲	عوارض پذیره کارگاهی	۷.*P به ازای هر متromb	*۰.۷ به ازای هر متromb	بند (۲) : گلخانه با سازه جوب و پلاستیک ماف از پرداخت عوارض می باشد
۳	عوارض پذیره دفاتر کار	۸.*P به ازای هر متromb	*۰.۸ به ازای هر متromb	بند (۳) : گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه محاسبه گلخانه نموده
۴	عوارض پذیره احداث داده‌اری و گلخانه	۷.*P به ازای هر متromb	*۰.۷ به ازای هر متromb	بند (۴) : رهاست بند لا ماده واحد غازهای اعلی از پرداخت عوارض می باشد



تعرفه شماره (۲-۷) عوارض احداث سوله

تعرفه عوارض شهرداری سین

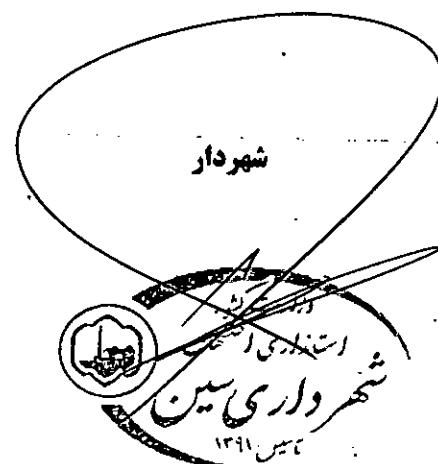
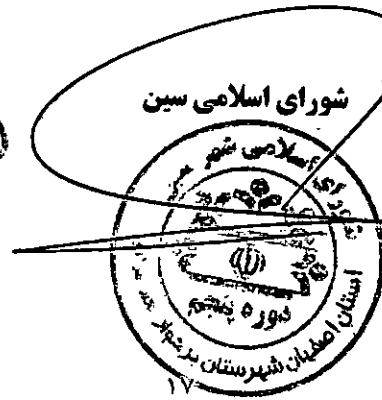
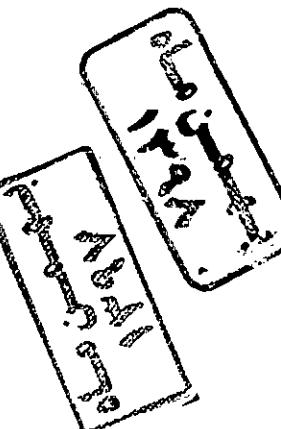
عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
عوارض احداث سوله واقع در حریم	S*H*19*A	S*H*19*P	۱- منظور از S متراز زیربنای سوله است ۲- منظور از H ارتفاع بالاترین نقطه سوله تا کف سالن آن می باشد ۳- در صورتیکه در سوله مربوطه مستحدثات دیگری ایجاد گردد، عوارض آن مستحدثات جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه قابل وصول خواهد بود ۴- برای اراضی واقع در حریم با رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمانهای ذیراً مذکور قابل محاسبه و وصول می باشد. ۵- تبصره ۵ ماده ۲۰ کا نزد تعاریف محدوده و حرم سرمه روستایی های شهرداری اصفهان و نخوه تعیین آنها مصوب ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ از اصل ۲۰ س
عوارض احداث سوله واقع در محدوده	S*H*12*A	S*H*12*P	



تعرفه شماره (۸-۲) عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

تعرفه عوارض شهرداری سین

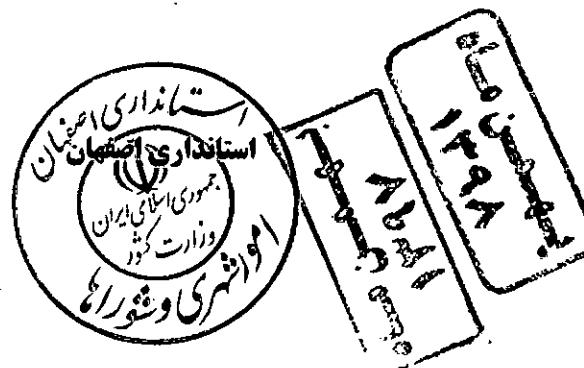
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۲	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدر مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	بر اساس تعرفه صنعتی	۷۰*A هر مترمربع	<p>بند (۱): به استاد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>بند (۲): به استاد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الماق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)</p> <p>بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.</p>
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۱۹*P	۱۱۹*A	



تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرف وابسته

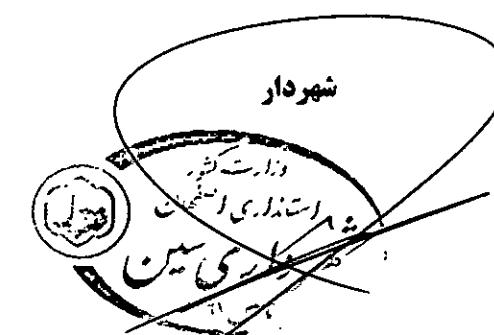
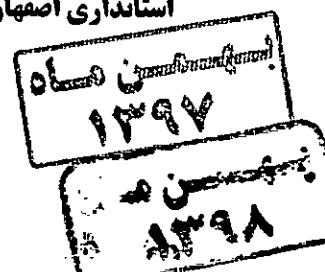
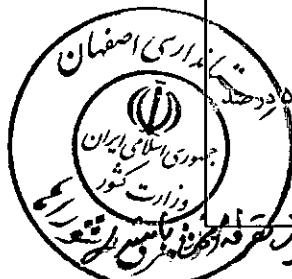
تعرفه عوارض شهرداری سین

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
درزیزمهین	به ازاء هر متر مربع	۰/۰*A	بند (۱): آموزشگاهها و مرکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مرکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
در همکف	A*P	A*	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۲۴۹۹۱ ۱۳۸۹/۵/۲۵ مورخ) رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصطفوی) از پرداخت عوارض معاف می‌باشدند. چنانچه هیأت امنای مرکز فوق تکایا متفاضلی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
در طبقه اول	P*	۷*	ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰ درصد محاسبه می‌شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصد محاسبه می‌شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می‌باشد.
در طبقه دوم	۰/۰*P	۰/۰*A	
در طبقه سوم	۰/۰*P	۰/۰*A	
مطابهای پزشکی، داروخانه‌ها و حرف وابسته	۲۴*P	۲۴*A	



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۱۵*P*L*H	۱۵*A*L*H	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "تبثت به زمین یا بناهای مخربه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اختصار دهد نهایت طرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که متنطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدؤاً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی نلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای استاد رسی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی اداری، صنعتی، کارگاهی، صنعتی	۲۶*P*S*H	۲۶*A*S*H	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۳	عوارض صدور مجوز دیوار کشی باغ و ویلا	۶۷*P*S*H	۶۷*A*S*H	رديف ۳ صرفاً برای املاک باغ و ویلایی و زمین هایی که صرفاً مخصوص می شوند قابل وصول خواهد بود مجوز حصار کشی ها صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد، فنس کشی ۵ درصد این تعرفه محاسبه می گردد. مجوز های ساختمنی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد اما ارتفاع دیوار ابر اساس متر می باشد. مساحت اراضی که مخصوص می شوند. ۱ طول دیوار بر اساس متر می باشد.
۴	تعمیرات مسکونی، تجاری، اداری و ...	۱۰٪ عوارض زیرینا + ۱۰٪ عوارض پذیره	۱۰٪ عوارض زیرینا + ۱۰٪ عوارض پذیره	بند (۴): ارتفاع کمیسیون ۵ متر صریح بر این قاعده مساحتمند مسؤول پرداخت و مالکیت این تعرفه مختص شرکت امور شهری و مترو

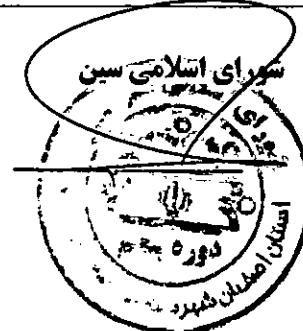
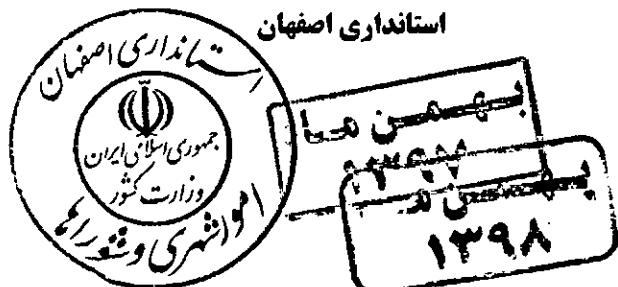


تعرفه شماره (۱۱-۲) – عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربریهای مندرج در طرح مصوب شهری

به موجب نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ سازمان شهرداریها و دهیاریها گشوده صرفاً در موارد شش گانه به شرح متن توضیحات

تعرفه عوارض شهرداری سین

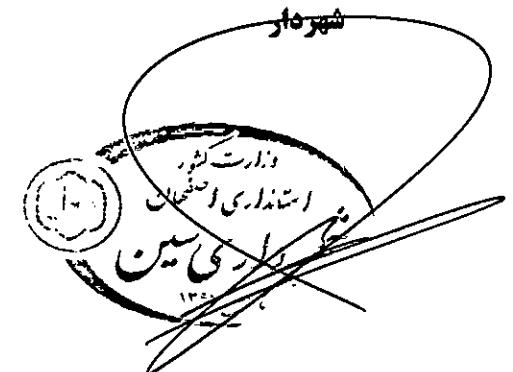
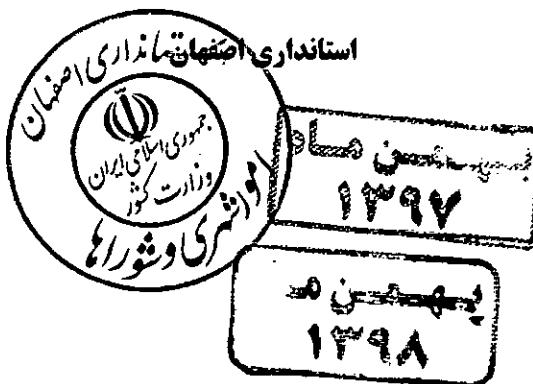
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۳۵*P*۲۰*N	۳۵*A*۲۰*N	.	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید موضوع نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ مصوب ۸۵۸۴۵ ۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر فرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی فرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنه باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی فرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری فرار گرفته باشد که به علت شبیه زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شبیه مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
۲	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۸۴*P*۲۰*N	۸۴*A*۲۰*N	.	بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۳	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۲۲*P*۲۰*N	۲۲*A*۲۰*N	.	بند (۵): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین شده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۶): ساختمان هایی که برای صدور پرونده ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.
۴	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای سایر کاربری های مندرج در طرح مصوب شهری به ازای هر مترمربع	۲۲*A*۲۰*N	۲۲*P*۲۰*N	.	



تعارفه شماره (۱۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی مصوب شهریس از تصویب کمیسیون ماده ۵

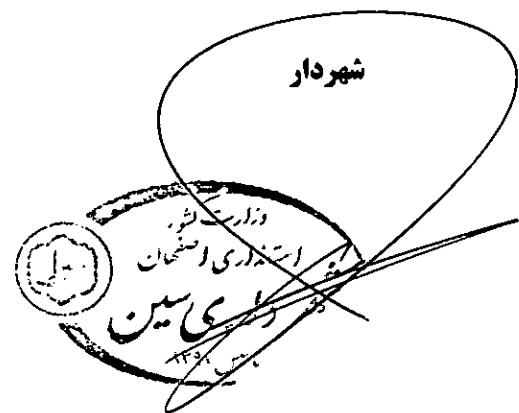
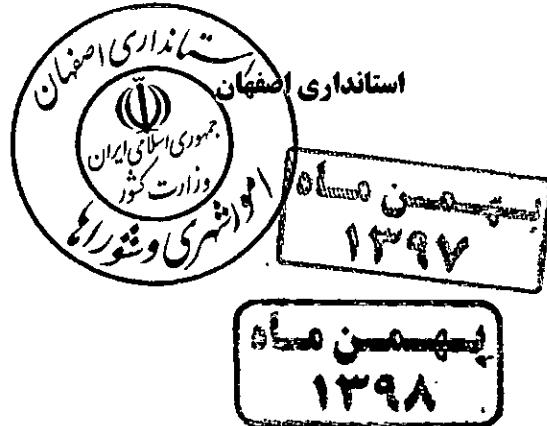
تعارفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	تغییر کاربری در محدوده شهر مسکونی به تجاری	به ازاء هر متر مربع ۲۶*P	به ازاء هر متر مربع ۲۶*A	بند (۱): املاکی که به عنوان طرح واحد مخصوص شهریس با ذکر خواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
۲	مسکونی به اداری	۲۱*P	۲۱*A	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.
۳	مسکونی به کارگاهی	۲۱*P	۲۱*A	۲- عوارض تغییر کاربری بر اساس ضوابط طرح های هادی جامع و تفضیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مقررات مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۴	فضای سبز به مسکونی	۲۶*P	۲۶*A	۳- اراضی کشاورزی واقع در حرم شهر مشمول این تعرفه نبوده و بر اساس قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات اقدام خواهد شد.
۵	فضای سبز به تجاری و اداری	۴۰*P	۴۰*A	
۶	فضای سبز به کارگاهی	۲۶*P	۲۶*A	
۷	ورزشی، بهداشتی و آموزشی به مسکونی	۱۳*P	۱۳*A	
۸	کشاورزی به مسکونی	۲۱*P	۲۱*A	
۹	اداری به مسکونی	۱۳*P	۱۳*A	
۱۰	فرهنگی مذهبی به مسکونی	۱۳*P	۱۳*A	
۱۱	ورزشی - بهداشتی آموزشی به تجاری	۱۳*P	۱۳*A	
۱۲	کشاورزی به تجاری	۷۷*P	۷۷*A	
۱۳	اداری به تجاری	۲۶*P	۲۶*A	
۱۴	فرهنگی مذهبی به تجاری	۲۶*P	۲۶*A	
۱۵	کارگاهی به تجاری	۲۶*P	۲۶*A	
۱۶	کشاورزی به کارگاهی	۷۷*P	۷۷*A	



تعرفه عوارض شهرداری سین

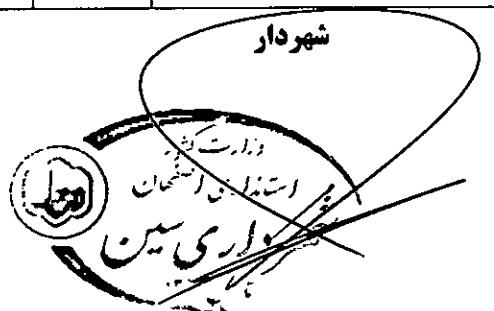
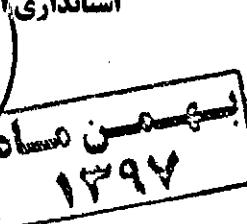
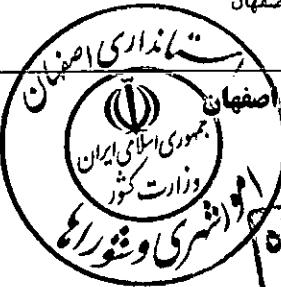
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری در مشاغل خاص	S*۶*P	S*۶*A	<p>۱- منظور از S متراز زیربنای تبدیل یافته است</p> <p>۲- انجام مشاغل خانگی در آپارتمانها و مجتمع‌های مسکونی به علت وجود مشاغل متنوع می‌باشد.</p> <p>۳- عوارض فوق صرفاً برای اجازه موقت استفاده از محل مربوطه برای حداقل ۲ سال می‌باشد که این موضوع باستی در مجوزهای صادره قید گردد. ضمناً مبلغ این عوارض قابل جایی یا عودت نخواهد بود..</p> <p>۵- صدور اجازه موقت فوق به معنی تغییر کاربری محل نمی‌باشد.</p> <p>۶- دریافت این عوارض مانع از دریافت تعرفه‌های درآمد نخواهد بود.</p> <p>۷- پرداخت این عوارض به متزله مجوز نبوده، صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه و وصول است و صدور مجوز آن برابر ضوابط شهرسازی یا رای کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود.</p> <p>۹- این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مینی بر اینها وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می‌باشد و در خصوص سایر آرا ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی‌نمایند بدینهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراز ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می‌باشد.</p>



تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه در سطح

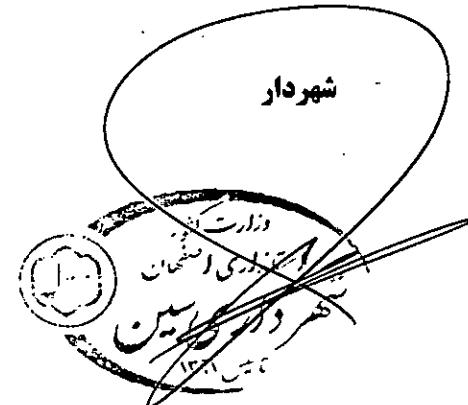
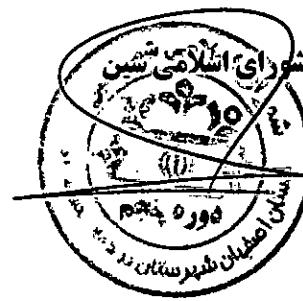
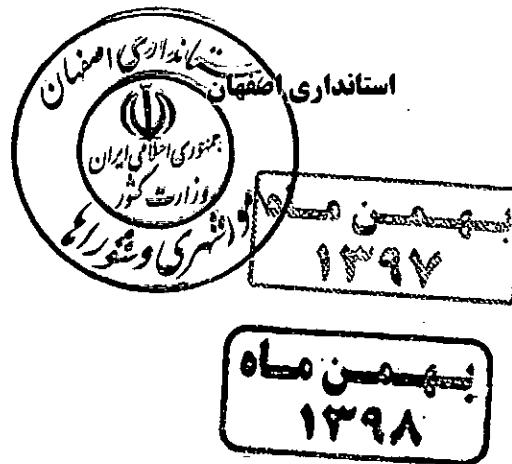
تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه مسکونی	نحوه محاسبه عوارض محصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ قبلی	نحوه محاسبه عوارض محصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ قبلی	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:
۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه تجاری	ارتفاع مازاد بر حد مجاز = سطح A*۱۳	ارتفاع مازاد بر حد مجاز = سطح A*۲۶	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)
۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه اداری	ارتفاع مازاد بر حد مجاز = سطح A*۱۳	ارتفاع مازاد بر حد مجاز = سطح A*۲۶	بند (۲): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوینگ زباله و خرپشه با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۴	عوارض مازاد بر تراکم پایه کارگاهی صنعتی	ارتفاع مازاد بر حد مجاز = سطح A*۱۳	-	*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.
۵	عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسیبات شهری	-	-	۵ مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.
۶	عوارض مازاد بر تراکم پایه نالار	ارتفاع مازاد بر حد مجاز = سطح A*۲۶	ارتفاع مازاد بر حد مجاز = سطح A*۲۶	وصول عوارض موضوع تعریفه مازاد بر ارتفاع مجاز در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ایمه بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می‌باشد.
				در محاسبه تراکم مازاد بر پروانه تراکم جزو زیرین نمی‌باشد.
				ارتفاع مازاد منظور مابه التفاوت ارتفاع موجود بر ارتفاع در طرح هادی می‌باشد.
				منظور از سطح زیرینی موجود در طبقه ای است که ارتفاع مازاد دارد.
				به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیریناً تعلق نمی‌گیرد نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۱۱/۲۰ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان



تعرفه عوارض شهرداری سین

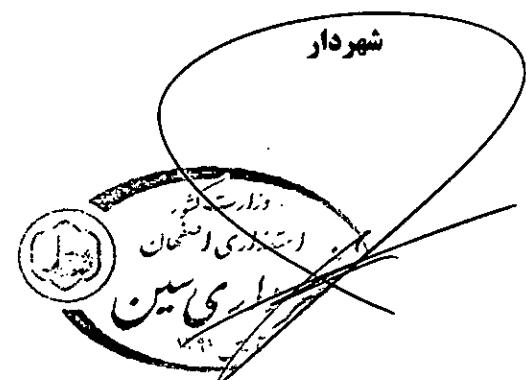
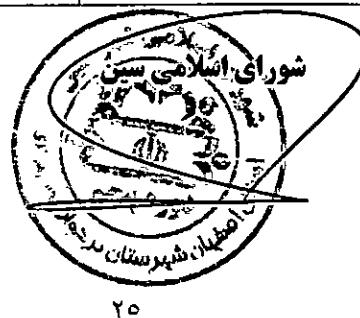
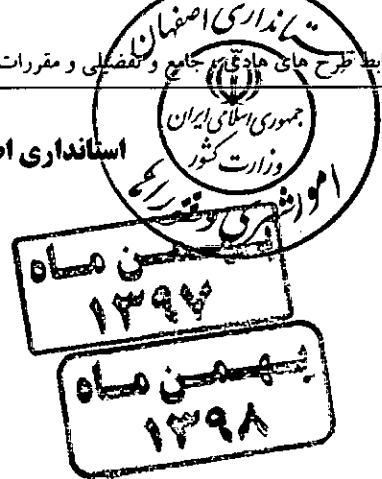
ردیف	عنوان تعرفه تمدید پروانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	مسکونی	۳۰۰,۰۰۰ ریال		بنده(۱) : تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.
۲	تجاری	۵۰۰,۰۰۰ ریال		بنده(۲) : با توجه به آرای دیوان و بختنامه شماره ۲۰۸۲/۷۷۲ مورخ ۹۷/۳/۱۴ دفتر امور شهری و شوراها پرونده های ساختمانی و پروانه های دارای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند.
۳	مسکونی ، تجاری ، انباری	۸۵۰,۰۰۰ ریال	بر اساس تباصر مندرج در توضیحات	بنده(۳) : ساختمان های که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.
۴	سایر کاربری های مندرج در طرح مصطفوب شهری	۸۵۰,۰۰۰ ریال		بنده(۴) : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از شهرداری ها صادر می شود باید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف ، ب ، ج ، ذ) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر روباز	۱۱*P	۱۱*A	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشname ۱۷۸۴/۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:
۲	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری مسکونی	۱۶*P	۱۶*A	۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترومیع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متفاوتان وصول خواهد گردید.
۳	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری تجاری و دفتری	۱۲۰*P	۱۲۰*A	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترومیع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری کارگاهی	۶۷*P	۶۷*A	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
				بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. این عوارض بارگذشت ضوابط طرح های هادئی، جامی و تفضیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است.

استانداری اصفهان

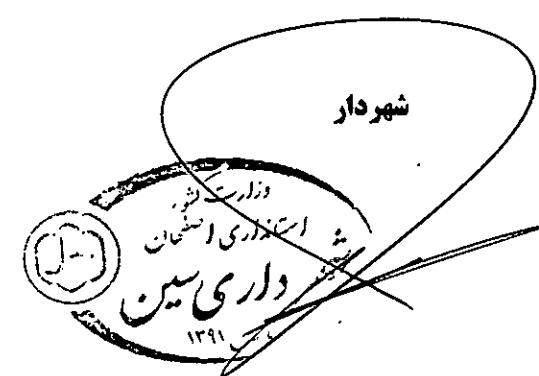
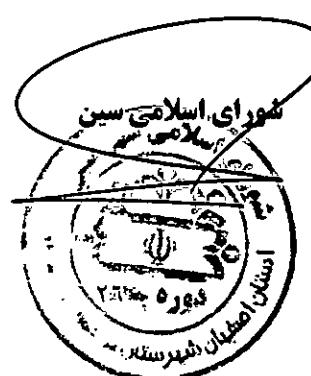
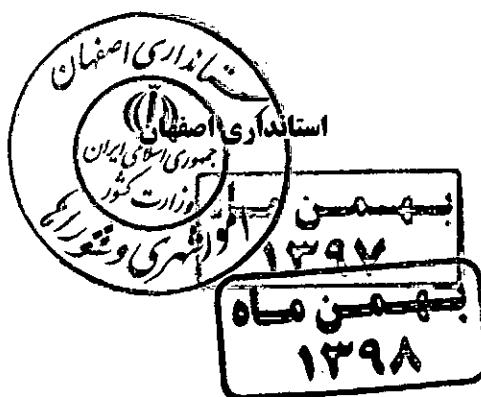


تعارفه شماره (۱۷-۲) - عوارض بوارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی

تعارفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلي	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند.	متراژ عرصه $\times (A^*P)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه $\times (B^*A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض میر، قسمی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاوت نماید. بند (۳): چنانچه مالک برای ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول برداخت این عوارض خواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی تا عمق ۱۰ متری واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ۱۰ درصدی عوارض، موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. بند (۵): وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبل از اجرا شده تعلق نمی گیرد بند (۶): مابه اختلاف قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و باید حداقل از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید. B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) حداقل ۸ متر این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های بینی اجرا شده را شامل نمی شود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	متراژ عرصه باقیمانده $\times (B^*A^{*9,7/})$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه باقیمانده $\times (A^*P^{*8,7/})$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times (A^*P)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه $\times (B^*A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

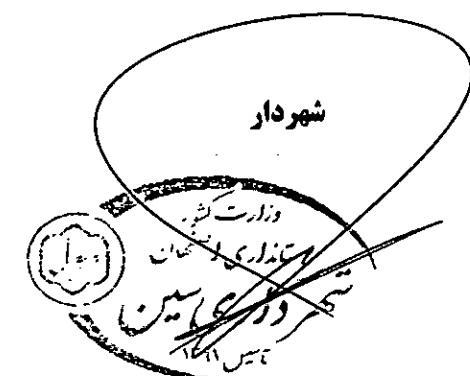
شهرداری سین



تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

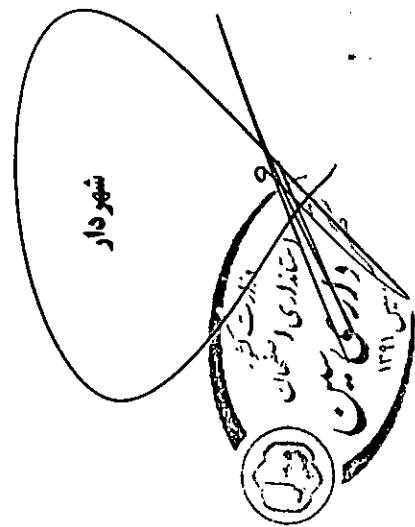
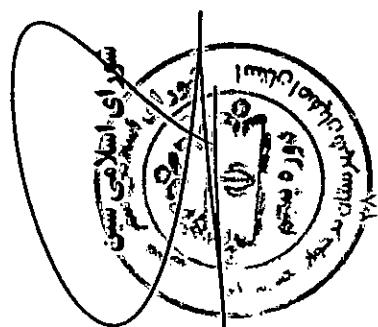
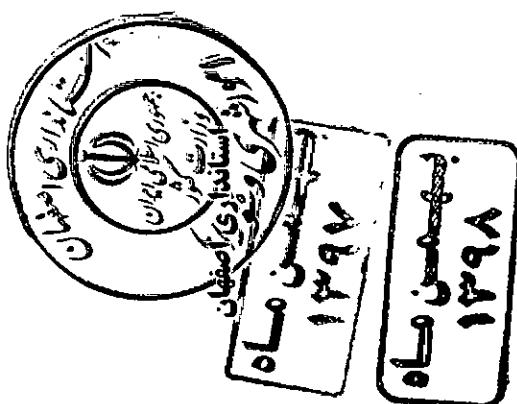
تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	موارد شمول	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	L*۵۳*A	L*۵۳*P	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها و حیاط ، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد. L : طول پل به متر
۲	مسکونی	L*۱۴*A	L*۱۴*P	
۳	اداری و سایر کاربری ها مندرج در طرح مصوب شهری	L*۲۶*A	L*۲۶*P	
۴	خدماتی	L*۳۴*A	L*۳۴*P	
۵	صنعتی	L*۲۱*A	L*۲۱*P	



نحوه عوارض شهرداری سبز

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب زیورا به اضافه نیم درصد عوارض توکم	عنوان نحوه عوارض ردیف
بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختنی آتش‌نشانی و یا فضای سبز هرینه گردد. بند (۲): عوارض فوق از بناهای که توسط کمپیون ماده ۱۰۰ رای بناه صادر می‌شود نزد وصول و صرفه بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هرینه گردد.	معادل ۵% عوارض پذیره با زیورا به اضافه یک درصد عوارض توکم	معادل ۵% عوارض پذیره با زیورا به اضافه نیم درصد عوارض توکم	معادل ۵% عوارض پذیره با زیورا به اضافه نیم درصد عوارض توکم	آتش‌نشانی
			معادل ۵% عوارض پذیره با زیورا به اضافه نیم درصد عوارض توکم	فضای سبز



تعریف شماره ۵۰-۴۰) عوارض صدور درب و بهجوه

عنوان تعریف عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	تعریف عوارض
۱	عوارض صدور درب قبلی	عوارض صدور درب قبلی	۱- حداکثر درب بک مترو نیم و حداقل آن بک مترو خواجه بود.
۲	عوارض صدوره بجهوز درب تغیر درب به فضای سبز از یک درب	عوارض صدوره بجهوز درب تغیر درب به فضای سبز از یک درب	۲- در احداث پنجهه ضوابط شهرسازی باید رعایت گردد.
۳	S مساحت عرصه سبز ۱ / درسته سه تا ۱ . سه زمینه اسی سرمه کسر اندام مساه ۱۳۹۷ همنام	A مساحت عرصه سبز ۱ / درسته سه تا ۱ . سه زمینه اسی سرمه کسر اندام مساه ۱۳۹۷ همنام	۱- در احداث پنجهه ضوابط شهرسازی باید رعایت گردد. ۲- در احداث پنجهه ضوابط شهرسازی باید رعایت گردد.
۴	عوارض صدور مجوز پنجهه هر متر هریج	عوارض صدور مجوز پنجهه هر متر هریج	۳
۵	عوارض صدور مجوز درب ماشین رو	عوارض صدور مجوز درب ماشین رو	

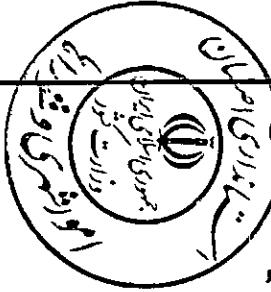
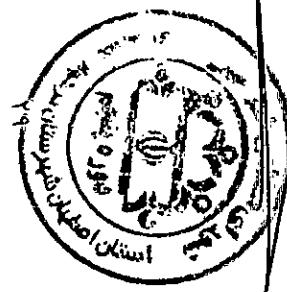
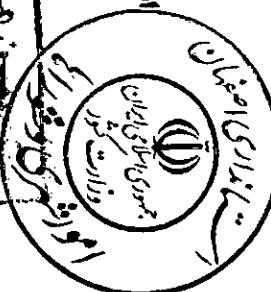
استانداری اصفهان

شورای اسلامی سین

شهردار

اعلی‌حضرت
امیر

اعلی‌حضرت
امیر



اعلی‌حضرت
امیر

اعلی‌حضرت
امیر

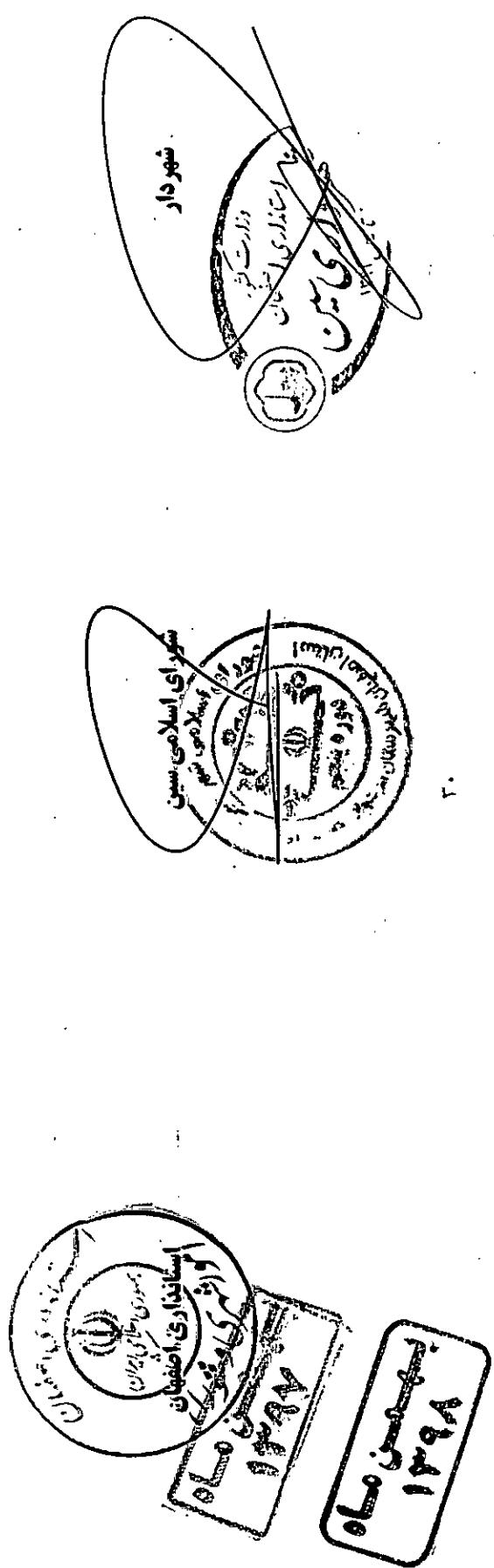
تعریف عوارض شهرداری سین

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعویف شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب بروای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

تعویف عوارض شهرداری سمن

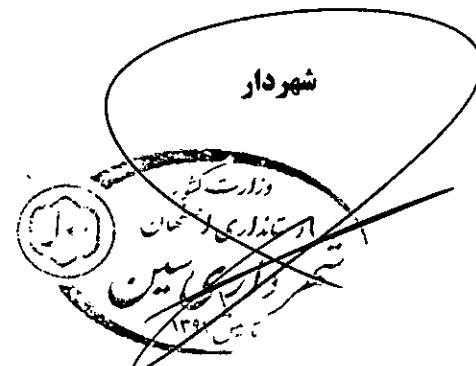
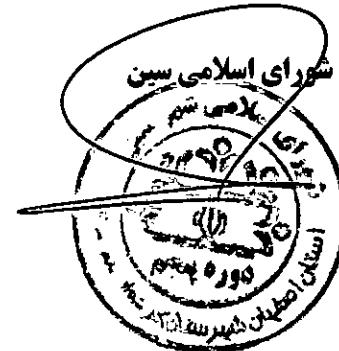
تعویضات	نحوه محاسبه عوارض عوارض مصوب بیهوده ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی	نحوه محاسبه عوارض عوان تعویف عوارض	ردیف
بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدمتی که شهرداری باستی به آنها از آن نماید تعین می‌گردد.	(S*A) + T	(S*P) + T	عوارض سالیانه محل کسب بروای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱
بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.	(S*A) + T	(S*P) + T	عوارض سالیانه ابزاری مجزا از واحد کسی و بالکن تجاری	۲
بند (۳): ضریب مساحت واحد صنفی می‌باشد.				
بند (۴): تعویف مصوب عوارض سالیانه واحد های صنفی ضمیمه دفترچه سال ۱۳۹۸ می باشد.				



تعرفه شماره (۲-۳)- عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیرصنfi و مشاغل خاص

تعرفه عوارض شهرداری سین

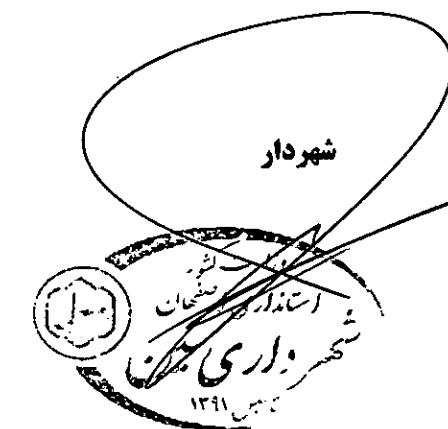
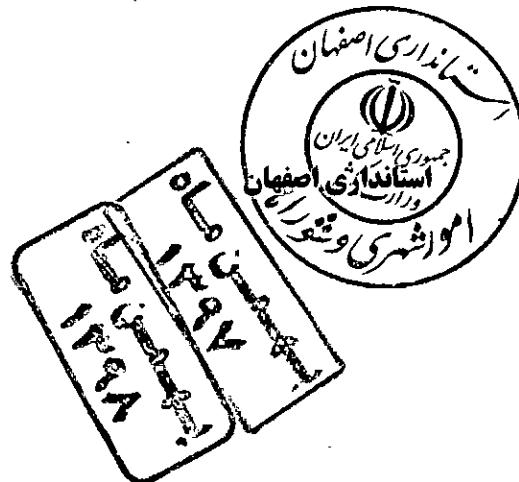
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	داروخانه ها و مطب پزشکان و حرف وابسته	(S*P) + ۲۷۰,۰۰۰	(S*A) + ۲۷۰,۰۰۰	بند(۱): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۲	آموزشگاهها و مهدوهای کودک	(S*P) + ۱۹۰,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	بند(۲): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های ساخت مانند تجاری ، خدماتی ، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۳	دفاتر اسناد رسمی	(S*P) + ۱۹۰,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	
۴	آزمایشگاهها	(S*P) + ۲۲۰,۰۰۰	(S*A) + ۲۲۰,۰۰۰	برقراری عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنfi (بر اساس تعریف قبل از ابطال وزیر محترم کشور) نامه شماره ۹۷/۲/۱۸ مورخ ۲۰/۳۲/۱۰۹۶ دفتر امور شهری و شوراهما به استثنای بانک توسعه تعاون
۵	دفاتر خدمات ارتباطی	(S*P) + ۱۹۰,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	
۶	شرکت های تعاونی	(S*P) + ۱۹۰,۰۰۰	(S*A) + ۱۹۰,۰۰۰	
۷	سرپرستی بانکها			۴ برابر عوارض نوسازی
۸	بانکها به استثنای بانک توسعه تعاون			۳ برابر عوارض نوسازی
۹	باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مواجع ذیصلاح			۲ برابر عوارض نوسازی



تعرفه شماره (۳-۳) – عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب یهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعریف مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤذی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	

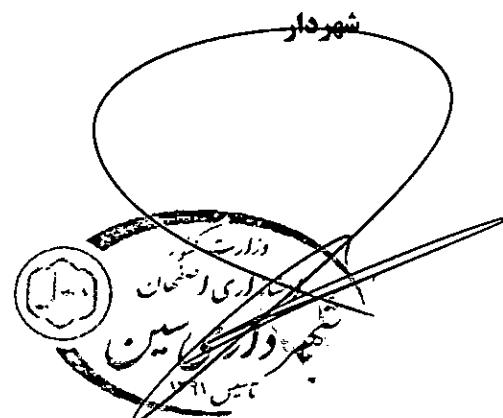
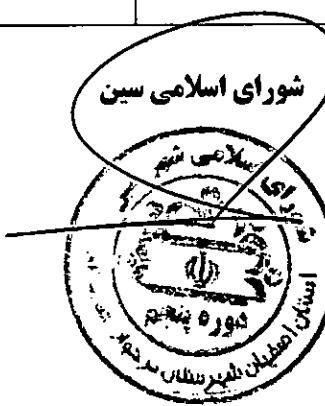
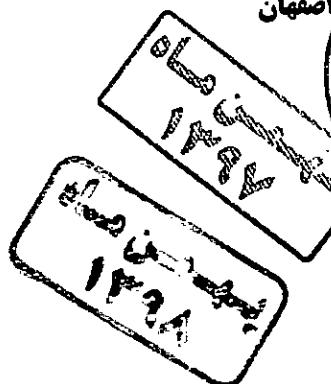
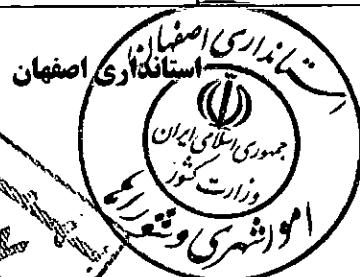
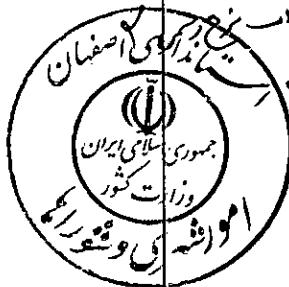


۳۲

تعریف شماره (۴-۳) - عوارض ناکسی تلفنی

تعریف عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعریف عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه و تمدید و تردید تاکسیرانی و آذان‌ها	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۱- عوارض بند ۷ در هنگام نقل و انتقال و همچنین تغیر نام آذان‌های تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات می‌باشد.
۲	عوارض ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس	٪۰.۲ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر × تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	٪۰.۲ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر × تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	
۳	عوارض ناشی از صدور پروانه وانت تلفنی	٪۰.۲ قیمت روز وانت صفر کیلومتر × تعداد وانت سرویس تحت پوشش	٪۰.۲ قیمت روز وانت صفر کیلومتر × تعداد وانت سرویس تحت پوشش	
۴	عوارض حق الامتیاز انواع تاکسی	٪۰.۲ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	٪۰.۲ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
۵	عوارض سالیانه تاکسی‌های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	عمرت حزب دهستان تملک شده است که سال ۱۳۹۹ می‌باشد که
۶	نقل و انتقال امتیاز آذان‌های تاکسی سرویس	۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال	



فَعَلَ الْجَاهِلُ

أَشْخَاصٌ قَوْمٌ

(بَعْدَ تِبْيَانِ دُوَّابِيِّ وَتِبْيَانِ حَسَنِيِّ)

تعویض شماره (۱) - (۴) عوارض توییم تو اشنه

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض محصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض محصوب مخصوص	تعویض عوارض شهرداری سین

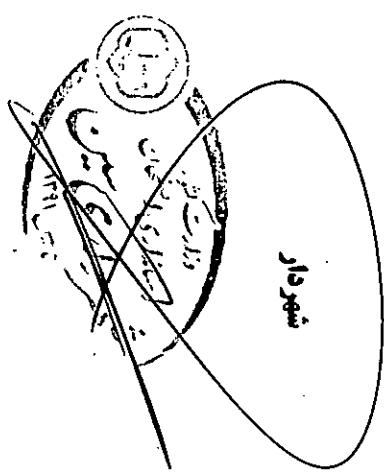
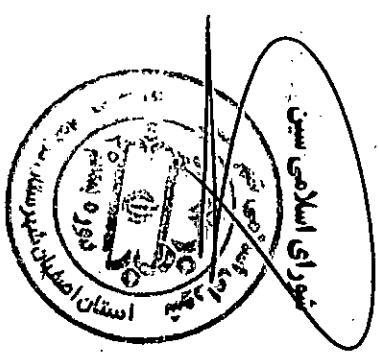
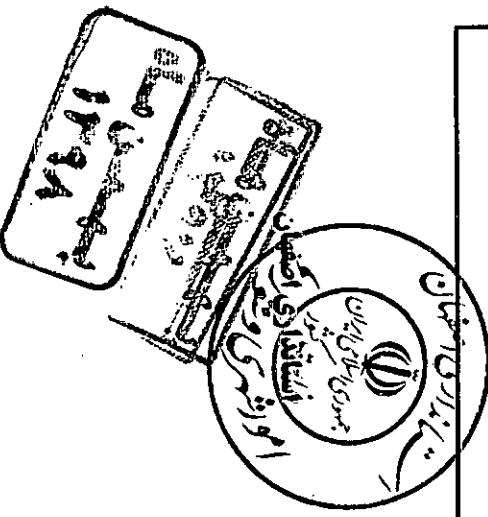
برابر دستورالعمل حفاری
دریافت می گردد

برابر دستورالعمل حفاری
دریافت می گردد

عوارض توییم تو اشنه ناشی

از حفاری صورت گرفته

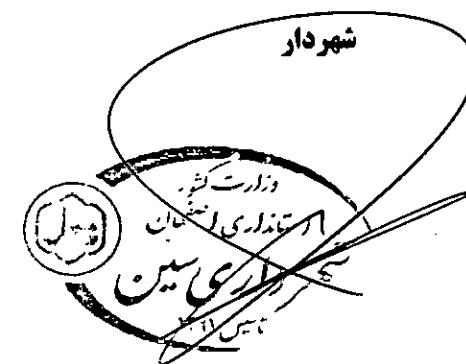
توسط ادارات آب، گاز،
مخابرات وغیره



تعرفه شماره (۲-۴) – عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

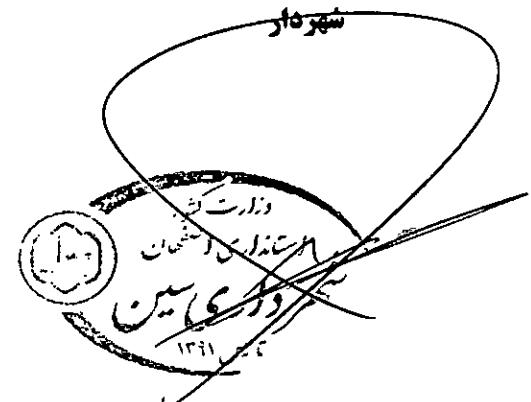
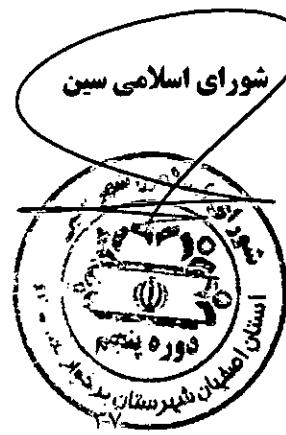
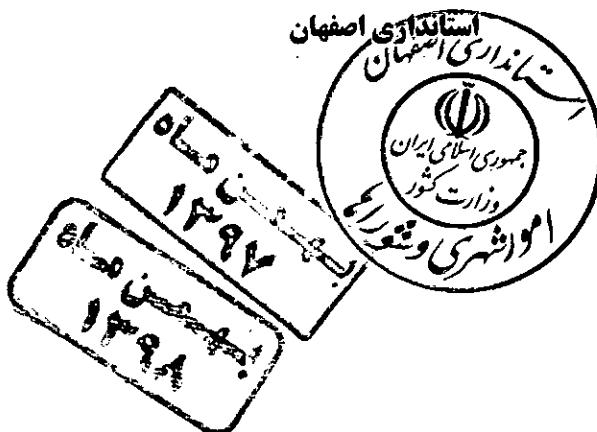
تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض محصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض محصوب بهمن ماه ۱۳۹۲	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حیریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	S*۳/۵*P	S*۳,۵*A	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداقل ۱۰ روز بعد از اتمام مردوه برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مستولیت وصول و واریز وجوده حاصله بهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعته به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مستولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارها و غرفه‌هایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>ضریب Δ مساحت غرفه می‌باشد.</p> <p>برای نمایشگاه‌های دارای چند غرفه عوارض به ازاء هر غرفه و روزانه اخذ گردد.</p>



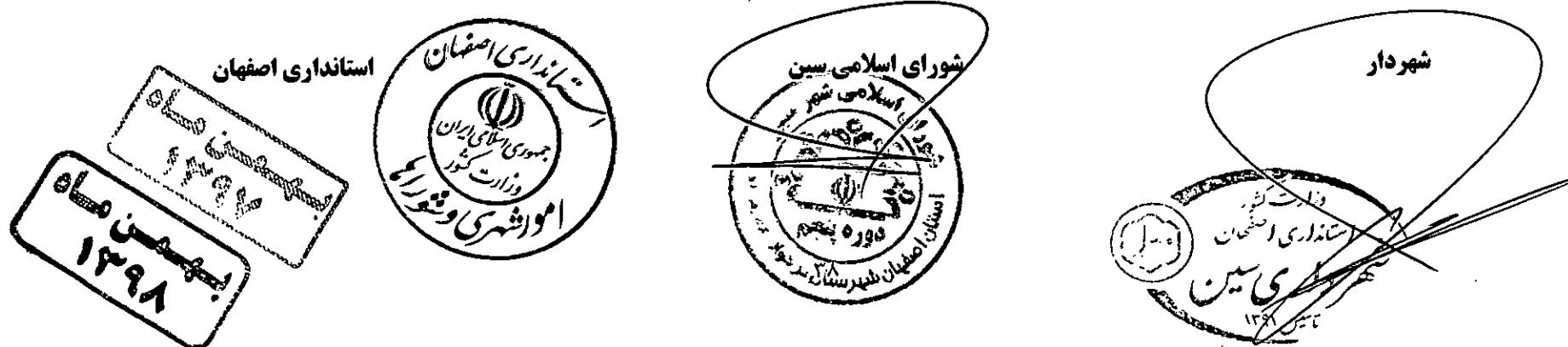
تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال	تصریه (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض نصب تابلو واحد های صنفي و فعالان بازرگانی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	تصریه (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	۹*P * متراز محل صنفي	۹*A * متراز محل صنفي	تصریه (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	تابلو فک متحرک	اجاره روزانه ۳۹۰,۰۰۰ ریال	اجاره روزانه ۳۹۰,۰۰۰ ریال	تصریه (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی قادر مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	تابلو درب مقازه یکطرفه با عرض ۱/۲۰ و طول دهانه مقازه	A*۷*۳	P*۷*۳	تصریه (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماكن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراز یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسن به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۸	تابلوهایی که جنبه تبلیغات محصولات خاصی را دارند (برند)	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استاد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهما و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
		اجاره سالیانه برند داخلی ۲,۴۲۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند داخلی ۲,۴۲۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی خواهد شد.
۹	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	۹*P * متر از محل صنفی	۹*A * متر از محل صنفی	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی مطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مستولیتی به عهده شهرداری خواهد بود.
۱۰	واحد هایی که بیش از یک تابلو نصب نمایند	تابلو دوم ۰٪۵۰ اضافه می گردد.	تابلو دوم ۰٪۵۰ اضافه می گردد.	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر از یک متر مربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

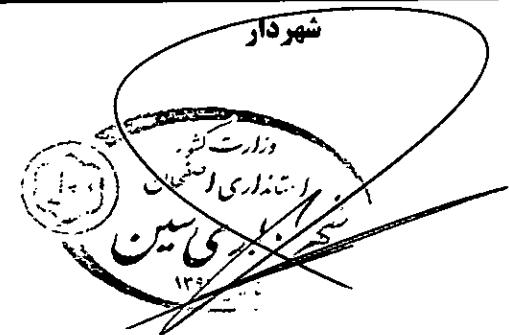
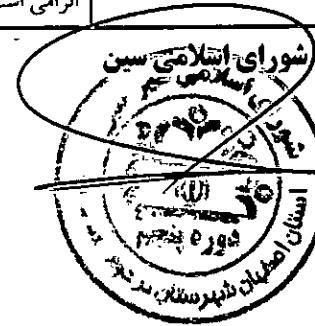


فَصَلِّ بِعْدَهُ

مُؤْدِيَنْ خاص

تعرفه عوارض شهرداری سین

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
الف - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال	۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال	تصریه (۱) : در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف-ب-ج) می گرددند، مضامن آنکه مشمولیت این تعریف برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد .
ب - عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتیمتر مریع	۱۳۲/۰۰۰ ریال	۱۳۲,۰۰۰ ریال	تصریه (۲) : تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۶) ضوابط اجرانی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۷/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .
ج - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای الف و ب به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به	۲۷۰/۰۰۰ ریال	۲۷۰,۰۰۰ ریال	تصریه (۳) : مشمولیت این تعریف ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعریف مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمانی و تعیین می نماید خواهد بود . به منظور استفهام واقعی از این تعریف رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۷/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تصریه (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است .
هر متر مریع	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۱) : به منظور استفهام واقعی از این تعریف رعایت آینین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است .
هر متر مریع چمن	۲۴۰/۰۰۰ ریال	۲۴۰,۰۰۰ ریال	



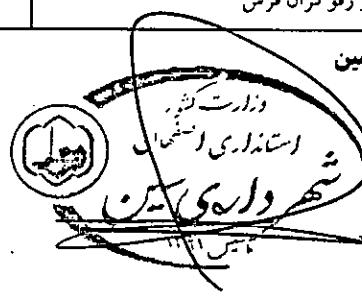
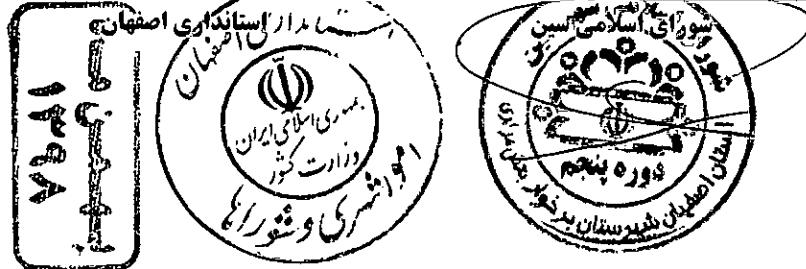
፳፻፲፭ ዓ.ም. ባንክ ፊልጂ

ମୁଣ୍ଡା ଲ୍ଲେ ହାତୀ ରୀତି କରିବାକୁ ପରିଚୟ ଦିଆଯାଇଛି ।

لیست تعریفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنعتی شهر سین در سال ۱۳۹۹

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنعتی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھن سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھن مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
۲۶	پیراهن دوزی	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۲۷	بروفیل فروشی	۲۵۱,۳۸۷	۲۱۹,۴۴۰	۴۳۴,۲۲۰	۳۹۹,۳۰۰
۲۸	بیتزا فروشی	۱۴۶,۴۱۰	۱۲۲,۱۰۰	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰
۲۹	تزریقات و بانسماں	۹۶,۶۳۱	۸۷,۸۴۸	۱۱۲,۷۳۶	۱۰۲,۴۸۷
۳۰	تعییر کاران رادیو تلویزیون	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۳۱	تعییر کاران کولر، یخچال، فریزر و لباسشویی	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۳۲	الکترو پمپ آب و ترانسفور ماتور	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۵۲,۸۹۰
۳۳	تعییر کاران لوازم نفت سوز	۹۶,۶۳۱	۸۷,۸۴۸	۱۱۲,۷۳۶	۱۰۲,۴۸۷
۳۴	تعییر کاران لوازم گازسوز	۱۱۷,۱۲۸	۱۰۶,۴۸۰	۱۹۹,۰۱۰	۱۷۵,۶۹۲
۳۵	تعییر کار موتور سیکلت و دوچرخه	۱۱۷,۱۲۸	۱۰۶,۴۸۰	۱۹۹,۰۱۰	۱۷۵,۶۹۲
۳۶	تعییر کار ماشین آلات سنگین	۲۶۶,۴۶۶	۲۷۷,۲۷۷	۲۲۲,۱۰۲	۲۹۲,۸۷۰
۳۷	تعییر کار ماشین آلات سبک پنزینی	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۳۸	تعویض روغن	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۳۹	تنظیم فرمان	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۴۰	تراشکاران انومیل و فلزات	۳۲۲,۱۰۲	۲۹۲,۸۷۰	۲۵۱,۳۸۷	۴۱۲,۶۱۰
۴۱	نانکرسازی و اناق انومیل	۲۶۶,۴۶۶	۲۷۷,۲۷۷	۲۲۲,۱۰۲	۲۹۲,۸۷۰
۴۲	تریسیات و پرده کرکره و کاغذ دیواری	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۴۳	ناکسی تلفنی	۲۵۱,۳۸۷	۲۷۷,۸۷۱	۴۱۲,۶۱۰	۴۱۲,۶۱۰
۴۴	تعییر ساعت و فندک	۱۴۶,۴۱۰	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵
۴۵	تدوڑی انومیل	۲۷۸,۱۷۹	۲۵۲,۸۹۰	۲۵۱,۳۸۷	۲۱۲,۲۹۵
۴۶	تعییر کار جاروبه فی	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۴۷	توزیع کنتگان کپسول گاز مایع	۱۴۶,۴۱۰	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵
۴۸	تابلو نوبس و نقاشی و خطاطی	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲۰	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵
۴۹	توقفگاهها و پارکینگها	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵	۲۷۸,۱۷۹	۲۵۲,۸۹۰
۵۰	تعییر کاران و رفوگران فرش	۲۱۲,۲۹۵	۱۹۲,۹۹۵	۲۷۸,۱۷۹	۲۵۲,۸۹۰

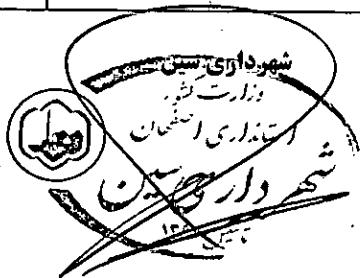
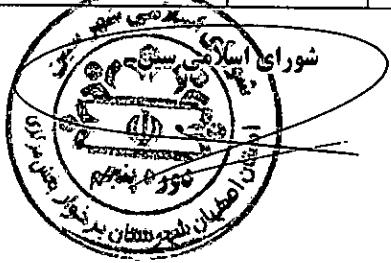


شهرداری سین

لیست تعریفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنعتی شهر سین در سال ۱۳۹۹

کسب و پیشه ها در صورتی که عوارض هر سال به واحد صنعتی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.

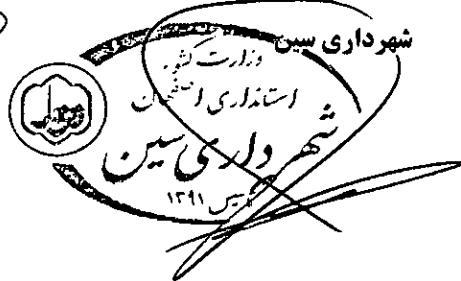
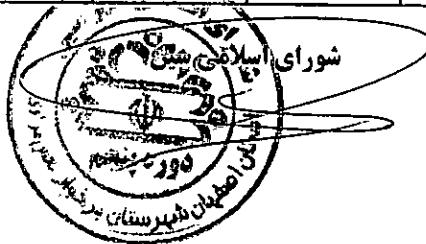
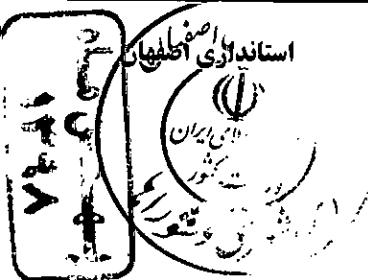
ردیف	شرح رسته	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
ردیف	شرح رسته	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
۵۱	تعییر و فروش چرخ خیاطی	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۵۲	تعییر کاربراتور و دلکر	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۵۳	جگرکی	۲۰۲,۸۹-	۲۲۹,۹۰-	۲۲۲,۱۰-	۲۹۲,۸۲۰
۵۴	جوراب بافی و جوراب فروشی	۱۲۳,۱۰-	۱۲۱,۰۰-	۱۷۵,۶۹۲	۱۰۹,۷۲-
۵۵	چلوکبابی و چلو خورشی	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۵۶	چینی و بلور فروشی	۲۹۲,۸۲-	۲۶۶,۲۰-	۲۰۱,۳۸۰	۳۱۹,۴۴-
۵۷	چابخانه	۲۰۲,۸۹-	۲۲۹,۹۰-	۲۲۲,۱۰-	۴۹۲,۸۲۰
۵۸	حکاکی و مهر پلاستیکی و بلاک سازی	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۵۹	خواروبار فروشی	۱۹۲,۹۹۰	۱۷۵,۵۰-	۲۲۲,۱۰-	۲۹۲,۸۲۰
۶۰	خیاطی مردانه	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۶۱	خیاطی زنانه	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۶۲	خرابی و کاموافروشی	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۶۳	خدمات کامپیوتری	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۶۴	دقائق فروش آجر ماشینی	۲۱۹,۴۴-	۲۹۰,۴۰-	۲۹۹,۳۰-	۴۷۹,۲۲-
۶۵	درب و پنجره سازی آهنی	۱۹۲,۹۹۰	۱۷۵,۵۰-	۲۷۸,۱۷۹	۲۵۲,۸۹-
۶۶	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۱۹۲,۹۹۰	۱۷۵,۵۰-	۲۷۸,۱۷۹	۲۵۲,۸۹-
۶۷	دروع گری و نجاری و سازندگان مبل	۱۹۲,۹۹۰	۱۷۵,۵۰-	۲۷۸,۱۷۹	۲۵۲,۸۹-
۶۸	دکور سازی چوبی و فلزی	۱۹۸,۳۱۹	۱۸۱,۲۹-	۲۲۲,۱۰-	۲۹۲,۸۲-
۶۹	دقائق نقشه کشی ساختمان	۲۱۹,۴۴-	۲۹۰,۴۰-	۴۰۲,۰۷۱	۴۱۲,۶۱-
۷۰	دقائق آشپزی	۱۹۸,۳۱۹	۱۸۱,۲۹-	۲۲۲,۱۰-	۲۹۲,۸۲-
۷۱	دکل مخباراتی	۱,۳۷۵,۰۰-	۱,۲۵۰,۰۰-	۲,۲۶۸,۷۰-	۲,۰۶۲,۵۰-
۷۲	رادیاتور سازی و جوشکاری اگرور	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۷۳	رنگ فروشی	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۷۴	رسخه گری آلومینیوم	۲۷۷,۲۴۲	۲۲۰,۲۲-	۲۲۲,۱۰-	۴۹۲,۸۲۰
۷۵	زیر و بند سازی	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰
۷۶	سازندگان کانال کولر و حلی	۱۰۹,۷۲-	۱۴۵,۲۰-	۲۱۲,۲۹۰	۱۹۲,۹۹۰



لیست تعریفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۳۹۹

گسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض گسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.

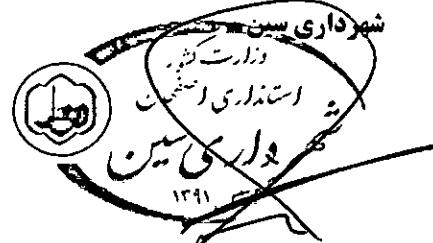
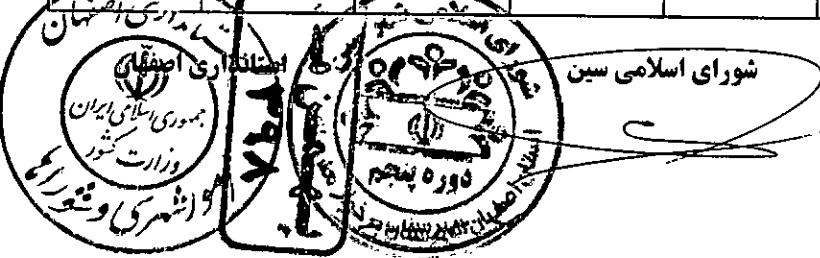
ردیف	شرح رسته	درجه یک	درجه دو	درجه سه
		تصویب سال ۱۳۹۹	تصویب سال ۱۳۹۹	تصویب سال ۱۳۹۹
۷۶	سیزی فروشی	۲۵۲۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۷۷	ساعت فروشی	۲۵۲۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۷۸	سیم پیچی الکترو موتور	۲۹۲۸۲-	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵
۷۹	سوم دفع آفات نباتی	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۸۰	سوپر مارکت	۴۱۲۶۱-	۳۱۹۰FF-	۲۹۲۰۸۹-
۸۱	سیسمونی فروشی	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۸۲	سردخانه	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۸۳	سلف سرویس سالن و مجالس عروسی	۴۷۹۰۱۶-	۳۹۹۰۳۰۰	۳۱۹۰FF-
۸۴	شعبه فروش نفت	۱۳۳۰۱۰-	۱۰۲۰FAV	۹۵۰۰۳۲
۸۵	شبشه بری	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۸۶	صفاکاری اتومیل	۳۱۹۰FF-	۲۹۲۰۸۹-	۲۵۲۰۸۹-
۸۷	صابون سازی	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۸۸	طلاءفروشی و جواهر	۵۷۲۰۳۳-	۴۷۹۰۱۶-	۳۹۹۰۳۰۰
۸۹	ظروف کرایه	۲۹۲۰۸۲-	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵
۹۰	عکاسی	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۹۱	طاری و سقط فروشی	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-	۱۳۳۰۱۰-
۹۲	عینک سازی و عینک فروشی	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۹۳	فروشندگان دوچرخه و موتور سیکلت و یدکی موتور	۱۹۲۰۹۹۵	۲۱۲۰۲۹۵	۱۷۵۰۶۹۲
۹۴	افروشندگان لوازم یدکی اتومیل	۳۱۹۰FF-	۲۹۲۰۸۲-	۲۵۲۰۸۹-
۹۵	فروشندگان لوازم خانگی و شیرآلات	۲۹۲۰۸۲-	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵
۹۶	فروشندگان لوازم بهداشتی	۲۹۲۰۸۲-	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵
۹۷	فروشندگان مصالح ساختمانی	۴۷۹۰۱۶-	۳۹۹۰۳۰۰	۳۱۹۰FF-
۹۸	فروشندگان آجیل و خشکبار	۲۵۲۰۸۹-	۱۹۲۰۹۹۵	۱۵۹۰۷۲-
۹۹	فرش فروشی و موکت	۳۹۹۰۳۰۰	۴۷۹۰۲۳-	۲۹۲۰۸۲-
۱۰۰	افروشندگان پشم و کرک و ابریشم	۲۱۹۰FF-	۲۹۲۰۸۲-	۲۷۸۰۱۷۹

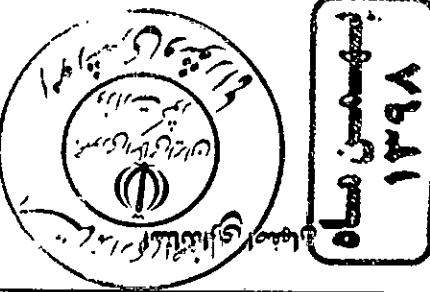
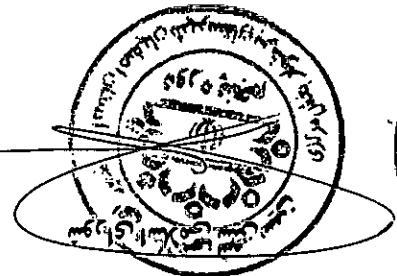
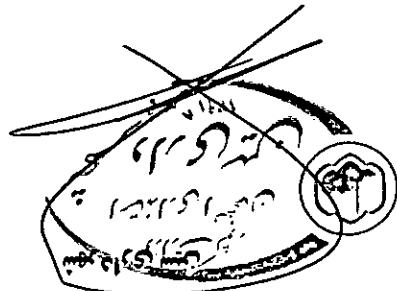


لیست تعریفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۳۹۹

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک	درجه دو	درجه سه
		تصویب سال ۱۳۹۹	تصویب سال ۱۳۹۹	تصویب سال ۱۳۹۹
۱۰۱	فتوکپی و زیراکس	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۰۲	فروشنده لوازم شیردوشی	۳۱۹,۶۶۰	۳۵۱,۳۸۴	۲۵۲,۸۹۰
۱۰۳	فروشنده سوسیس و کالباس	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۰۴	فروش چای خارجی و داخلی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۰۵	فروشنده لوازم کامپیوتر	۲۹۲,۸۲۰	۳۲۲,۱۰۲	۱۹۲,۹۹۵
۱۰۶	فیلمبرداری از مجالس	۲۹۲,۸۲۰	۳۲۲,۱۰۲	۱۹۲,۹۹۵
۱۰۷	قصابی گوسفندی و گاوی	۳۹۹,۳۰۰	۴۳۹,۶۲۳	۳۵۱,۳۸۴
۱۰۸	فناوری و شیرینی فروشی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۰۹	قهوه خانه و چایخانه	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۱۰	فلم کاری	۱۹۲,۹۹۵	۲۱۲,۲۹۵	۱۳۳,۱۰۰
۱۱۱	فالشوبی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۱۲	کبابی و بریانی و آش فروشی	۳۱۹,۶۶۰	۳۵۱,۳۸۴	۲۵۲,۸۹۰
۱۱۳	کفش فروشی و کفاسی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۱۴	کارگاه تولید کیک و کلوچه و شیرینی	۵۷۲,۳۳۰	۶۲۹,۵۶۳	۳۹۹,۳۰۰
۱۱۵	کارگاه آجیل و تخمه و خشکبار	۵۷۲,۳۳۰	۶۲۹,۵۶۳	۳۹۹,۳۰۰
۱۱۶	کتاب فروشی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۱۷	کلید سازی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۱۸	کابینت سازی	۳۹۹,۳۰۰	۴۳۹,۶۲۳	۲۵۲,۸۹۰
۱۱۹	کارواش	۳۹۹,۳۰۰	۴۳۹,۶۲۳	۲۵۲,۸۹۰
۱۲۰	کله بزری	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۲۱	کت و شلوار دوزی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۱۵۹,۷۲۰
۱۲۲	کارگاه چوب بری	۳۹۹,۳۰۰	۴۳۹,۶۲۳	۲۵۲,۸۹۰
۱۲۳	کارگاه گچ بری	۳۱۹,۶۶۰	۳۵۱,۳۸۴	۲۵۲,۸۹۰
۱۲۴	کارگاه ماست بندی و تولید فراورده های لبنی	۵۷۲,۳۳۰	۶۲۹,۵۶۳	۳۹۹,۳۰۰
۱۲۵	گرمابه	۱۳۳,۱۰۰	۱۴۶,۴۱۰	۹۵,۳۳۳





ଶ୍ରୀ ଗ୍ରୂହ କୁଣ୍ଡଳ

የመተዳደሪያ የዕለታዊ ስምምነት እንዲያረጋግጥ በመሆኑ ተችል