



شورای اسلامی شهر سین

استاد محترم
۱۱/۳۰/۹۹

"جهش تولید، نوید بخش سعادت و پیشرفت"

سین، شهری با هویت اسلامی، تاریخی، بافرهنگ ایثار و شهادت

جناب آقای دکتر عباس رضایی استاد ار محترم و معزز استان اصفهان

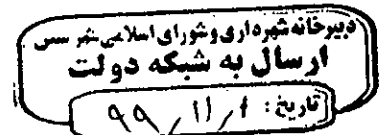
با سلام و دعای خیر

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر حضرت محمد و آل محمد (ص)

احتراماً به پیوست یک جلد دفترچه عوارض محلی شهرداری سین ملاک عمل سال ۱۴۰۰ که طی صورتجلسه شورای اسلامی شهر سین به شماره ۶۵۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ تصویب گردید جهت استحضار و اقدام مقتضی به حضورتان ایفاد می گردد، خواهشمند است دستور فرمایید مراتب لازم مبذول و از نتیجه این شورا را مطلع نمایند.

قبلاً از لطف آن مقام عالی کمال تشکر و امتنان را دارد.

علی قربانی



تاریخ: ۱۳۵۹/۸/۱۴
شماره: ۴۵۹
پیوست: ۲



شورای اسلامی شهرستان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

"جهش تولید، نوید بخش سعادت و پیشرفت"

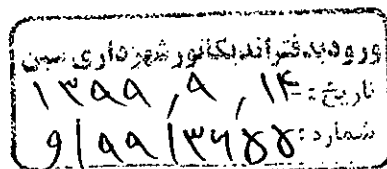
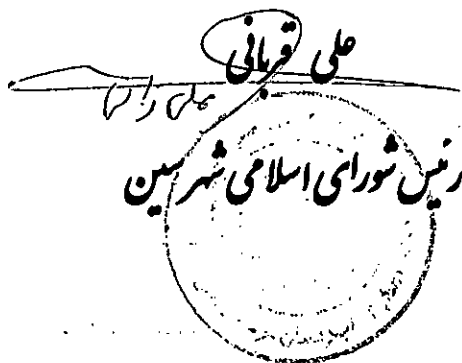
سین شری با بخت اسلامی، مگر کی باز رنگ اندو شدات

فرماندار محترم شهرستان برخوار

با سلام و دعای خیر

پی از محضر داد و در محضر حضرت محمد مصطفی (آل محمد)

احتراما، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۹ شورای اسلامی شهرستان سین، مشتمل بر چهار بند و پنج صفحه برای استحضار و اعلام نظر حضورتان ایفاد می گردد.



رونوشت:

- نماینده محترم شهرستانهای شاهین شهر، میمه و برخوار در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی استان اصفهان جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی شهرستان برخوار جهت استحضار
- شهردار محترم سین جهت استحضار و اقدام لازم

آدرس: شهرستان برخوار، ابتدای بلوار امام خمینی (ره)، ساختمان شهرداری سین، دفتر شورای اسلامی شهرستان سین

e-mail: seen@yahoo.com

کد پستی: ۸۳۳۷۱۳۹۶۱۶

تلفن: ۰۳۱-۴۵۸۳۴۵۱۶

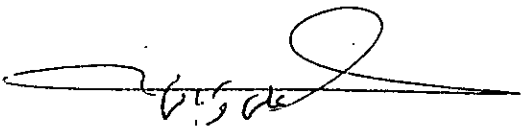
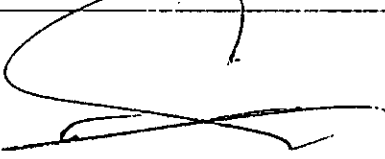
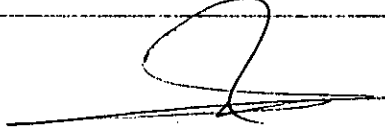
فاکس: ۰۳۱-۴۵۸۳۴۵۱۹

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر سین

۱- مشخصات جلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۱۰/۸	تاریخ جلسه: ۹۹/۱۰/۹	از ساعت ۱۰ تا ۱۴	شماره جلسه: ۹۱
نوع جلسه (عادی، فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر سین	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	علی قربانی		۱۰	۱۴
۲	حسن قربانی (علی)		۱۰	۱۴
۳	مرتضی قربانی		۱۰	۱۴
۴	حسن قربانی (اکبر)		۱۰	۱۴
۵	محمود عمویی		۱۰	۱۴

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	-	-	-	-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	محمد طرمه فروشان طهرانی	شهرداری سین	شهردار	

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رییس شورا جناب (آقای علی قربانی) ضمن خیر مقدم به اعضاء نسبت به ایراد گزارش پیرامون پاره ای مسائل در خصوص برنامه های شورای اسلامی و شهرداری ابراز کزده و در پایان اعضاء پیرامون مسائل و لایحه های ارائه شده توسط شهرداری به بحث و تبادل نظر پرداختند.

۶- دستور جلسات

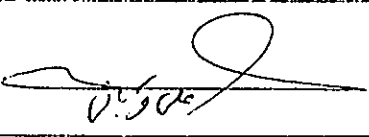
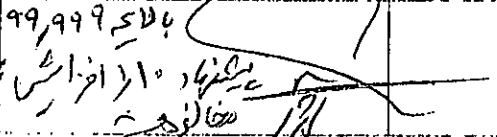
شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	تصویب دفترچه عوارض محلی و کسب و پیشه ملاک عمل در سال ۱۴۰۰		۹۱	۹۹/۱۰/۹
۲	متمم قرارداد تخریب حمام تاریخی شهر سین		۹۱	۹۹/۱۰/۹
۳	بررسی گزارش حسابرسی عملکرد ۱۳۹۸ شهرداری سین		۹۱	۹۹/۱۰/۹
۴	پرداخت هزینه ماهیانه ۱۰۰ لیتر بنزین جهت مساعدت به نیروی انتظامی شهرستان برخوار		۹۱	۹۹/۱۰/۹

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

- ۱- افزایش ۱۰ درصدی عوارض محلی پیشنهادی شهرداری ملاک عمل در سال ۱۴۰۰ شهرداری سین
- ۲- متمم قرارداد تخریب حمام تاریخی شهر سین
- ۳- بررسی گزارش حسابرسی عملکرد ۱۳۹۸ شهرداری سین
- ۴- پرداخت هزینه ماهیانه ۱۰۰ لیتر بنزین جهت مساعدت به نیروی انتظامی شهرستان برخوار

۸- متن مصوبه شورا:

مصوبه اول: لایحه شهرداری محترم سین به شماره ۹۹/۹۹۹/ص مورخ ۹۹/۹/۲۵ مبنی بر پیشنهاد تعرفه عوارض محلی شهرداری سین ملاک عمل سال ۱۴۰۰ وفق بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ سابق و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی بررسی و با افزایش ۱۰ درصدی ارزش محاسباتی در سال ۱۴۰۰، نسبت به سال ۹۹ موافقت گردید.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ علی قربانی	☒	☐		
۲ حسن قربانی (علی)	☒	☐		
۳ مرتضی قربانی	☒	☐		
۴ حسن قربانی (اکبر)	☒	☐		

۵	محمود عمویی	✓			
جمع	۵ نفر				
تصمیم شورا	-	-	-	تصویب شد	تصویب نشد

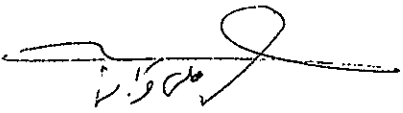
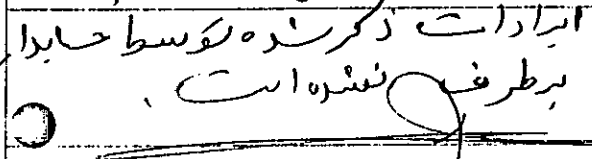
۸- متن مصوبه شورا:

مصوبه دوم: لایحه شهرداری سین به شماره ۹۹/۹۸۵/ص مورخ ۹۹/۹/۲۳ شهرداری مینی بر افزایش مبلغ قرارداد شماره ۲۶۲ مورخ ۹۹/۴/۲ با توجه به افزایش حجم عملیات تخریب حمام تاریخی شهر سین و نیز تایید اداره میراث فرهنگی شهرستان برخوار مینی بر بلا مانع بودن عقد متمم قرارداد با پیمانکاری خانه سازان حق شناس مورد بررسی و بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ سابق قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی افزایش مبلغ قرارداد و انعقاد متمم قرارداد با پیمانکاری خانه سازان به تایید و تصویب اعضای شورا رسید.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ علی قربانی	✓			
۲ حسن قربانی (علی)	✓			
۳ مرتضی قربانی	✓			
۴ حسن قربانی (اکبر)	✓			
۵ محمود عمویی	✓			
جمع	۵ نفر			
تصمیم شورا	-	-	-	تصویب شد

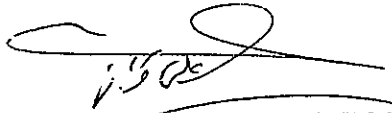
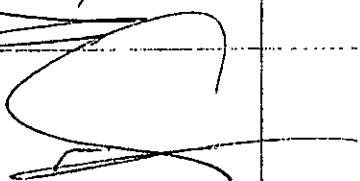
۸- متن مصوبه شورا:

مصوبه سوم: لایحه شهرداری سین به شماره ۹۹/۱۰۴۵/ص مورخ ۹۹/۱۰/۸ مبین بر ارسال یک نسخه گزارش حسابرس مستقل مربوط به سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ که توسط موسسه حسابرسی معین مشاور مجرب صورت پذیرفته است بر اساس بند ۳۰ ماده ۷۱ وظایف شورای اسلامی شهر گزارش مذکور پس از بررسی به تایید و تصویب اعضای شورای شهر رسید.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ علی قربانی	☒	☐		
۲ حسن قربانی (علی)	☒	☐		
۳ مرتضی قربانی	☒	☐		
۴ حسن قربانی (اکبر)	☒	☐		
۵ محمود عمویی	☐	☒		
جمع ۵ نفر	☐	☐		
تصمیم شورا				تصویب شد تصویب نشد

۸- متن مصوبه شورا:

مصوبه چهارم: لایحه شهرداری سین به شماره ۹۹/۱۰۴۹/ص مورخ ۹۹/۱۰/۸ منضم به نامه شماره ۱۴۷۲/۳۶/۱۰۳۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱ فرماندهی انتظامی شهرستان برخوار و نامه شماره ۲۰۲۸/۱/۱۰۶۲ مورخ ۹۹/۹/۱۳ فرمانداری شهرستان برخوار با عنایت به بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مبنی بر پرداخت هزینه ماهیانه ۱۰۰ لیتر بنزین به جایگاه رفیعی دولت آباد به عنوان مساعدت به نیروی انتظامی شهرستان برخوار بابت تامین سوخت فرماندهی بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ سابق قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی بررسی و با پرداخت ماهیانه هزینه ۱۰۰ لیتر بنزین به جایگاه پمپ بنزین رفیعی موافقت گردید.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ علی قربانی	☒	☐		
۲ حسن قربانی (علی)	☒	☐		
۳ مرتضی قربانی	☒	☐		
۴ حسن قربانی (اکبر)	☒	☐		

تصمیم شورای ۹۹/۱۰/۴۹
بنزین را به شهرداری پرداخت کرد

۵	محمود عمری	☒	☐		
جمع	۵ نفر	☐	☐	-	
تصمیم شورا		-	-	تصویب شد ☒ تصویب نشد ☐	

- نتایج رای گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐



۱۳۹۹/۹/۲۵

تاریخ: ۱۳۹۹/۹/۹۹ ص

شماره:

پوست:

شهرداری سین



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری اصفهان

"سال جهش تولید، نویدبخش سعادت و پیشرفت"

سین، شهری با هویت اسلامی، تمرکز بر بافت رنگ یادداشت

ریاست محترم شورای اسلامی سین

موضوع: دفترچه عوارض محلی، کسب و پیشه سال ۱۴۰۰

با سلام

«پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)»

احتراماً وفق بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه عوارض محلی، کسب و پیشه پیشنهادی ملاک عمل در سال ۱۴۰۰ با افزایش ۱۵ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹ به حضورتان ارسال می گردد، خواهشمند است ضمن بررسی موضوع از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایید.

بسم الله الرحمن الرحیم
۹۹/۱۰/۱۰

محمد طهرم فروشان طهرانی

شهرداری سین

مهر و امضاء

افزایش عوارض محلی
معمول کسب و پیشه سال ۱۴۰۰
افزایش ۱۵٪
موافق ۱۴۰۰/۱۰/۱۰

مهر و امضاء

تاریخ: ۱۲/۱۱/۹۹
شماره: ۴۴۵۵/۱۰/۲۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

«جهش تولید»

شهردار محترم سین

رئیس محترم شورای اسلامی سین

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۷۱۳ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ به آگاهی می رساند با مفاد تعرفه های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۹۹ گردیده به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعرفه ها تا تاریخ ۹۹/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه های اصلاحی و ارزش محاسباتی با تعرفه های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۰ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و مغایر با آراء دیوان عدالت اداری جداً خودداری نمایند.

عباس رضایی

امورهای

جهت بررک و اقدام لازم

۹۹/۱۲/۶



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۲

شماره: ۲۰/۱/۱۰۳۳۳۵

«جهش تولید»

شهردار محترم سین

رئیس محترم شورای اسلامی سین

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۷۱۳ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ به آگاهی می‌رساند با مفاد تعرفه های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۹۹ گردیده به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می‌گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعرفه ها تا تاریخ ۹۹/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه های اصلاحی و ارزش محاسباتی با تعرفه های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۰ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و متغیر یا آراء دیوان عدالت اداری جداً خودداری نمایند.

عباسی رضایی

۱۳۹۹/۱۱/۱۴

ص/۹۹/۱۳۱۲

تاریخ:

شماره:

پوست:

شهرداری سین



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استان اصفهان

"سال جهش تولید، نوآوری، دانش و پیشرفت"

سین، شهری با هویت اسلامی، تاریخی با فرهنگ ایثار و شهادت

مدیرکل محترم اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان

موضوع: درج آگهی

با سلام

«پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)»

احتراماً یک فقره آگهی به پیوست ایفاد می گردد خواهشمنداست نسبت به ارسال آن جهت چاپ در نشریات اقدام لازم معمول فرمایید.

موضوع آگهی: دفترچه عوارض شهرداری

تعداد نشریات: یک

چاپ در نشریات مکتوب

تعداد نوبت چاپ در هر نشریه با ذکر تاریخ: یک نوبت تاریخ چاپ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵

تیر در صفحه اول ندارد

متن در صفحات وسط

درج آرم دستگاه در آگهی درج شود

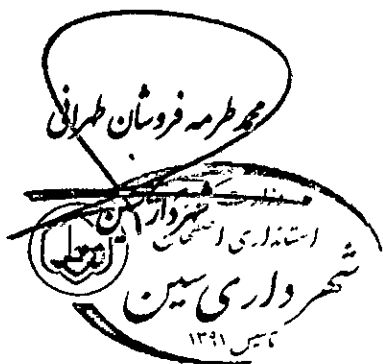
اندازه چاپ آگهی: ۱/۸ صفحه

آگهی سیاه و سفید

شماره تلفن تماس و نام هماهنگ کننده: آقای غلامرضا صفایی با شماره تماس ۰۹۱۳۴۱۰۳۹۸۸

ضمناً اعتبار لازم به میزان کل هزینه آگهی تامین شده و پرداخت مبلغ مربوط حداکثر ظرف مدت یکماه پس از ارسال گواهی

پرداخت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اصفهان از تعهدات شهرداری سین می باشد.



آدرس: شهرستان برخوار، شهر سین، ابتدای بلوار امام خمینی (ره)، ساختمان شهرداری سین کد پستی: ۸۳۳۷۱۳۹۶۱۶

E-mail: sh.seen@yahoo.com

فاکس: ۰۳۱ - ۴۵۸۳۴۵۱۹

تلفن: ۰۳۱ - ۴۵۸۳۴۵۱۶ - ۱۷



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری سین



اطلاعیه

شهروندان گرامی شهر سین

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاح
موادی از قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور ، تعرفه عوارض محلی
شهرداری سین به تصویب شورای اسلامی شهر و تایید استانداری اصفهان رسید و از ابتدای سال
۱۴۰۰ اجرامی گردد.

این اطلاعیه به منزله اعلام قانونی و عمومی عوارض محلی شهر سین می باشد.

شهرداری و شورای اسلامی شهر سین

آدرس : شهرستان برخوار ، شهر سین ، ابتدای بلوار امام خمینی (ره) ، ساختمان شهرداری سین کد پستی : ۸۳۳۷۱۳۹۶۱۶

E-mail : sh.seen@yahoo.com

فکس : ۰۳۱ - ۴۵۸۳۴۵۱۹

تلفن : ۰۳۱ - ۴۵۸۳۴۵۱۶ - ۱۷



مجموعه مصوبات مربوط به محاسبه عوارض

سال ۱۴۰۰

شهرداری حسین

فهرست مطالب

۱۱	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۱۲	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۱۳	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
۱۳	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
۱۴	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری
۱۵	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۱۶	تعرفه شماره (۲-۷) عوارض احداث سوله
۱۷	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها
۱۸	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرف وابسته
۲۰	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور مجوز احصار و تعمیرات ساختمان
۲۰	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هزینه تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض بهره‌برداری در مشاغل خاص
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض مازاد بر تراکم پایه
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض تعدید پروانه ساختمانی
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض برآرزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری خیابان‌های اصلی
۲۸	تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۲۹	تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض خدمات شهری
۲۹	تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض صدور مجوز درب و پنجره
۳۰	تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی
۳۱	تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیر صنفی و مشاغل خاص
۳۲	تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض تغییر شغل
۳۳	تعرفه شماره (۲-۲۴) - عوارض تاکسی تلفنی
۳۵	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض ترمیم ترانشه
۳۶	تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
۳۷	تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی
۴۱	تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

قول اول

کتابت و تزیین

[illegible]

پسندیدار است.

[illegible]

۱۸۷۸ مصوبه شورای عالی برائت از ارتداد -

۱۴ - تصویب طرح برقراری یا لغو عوارض شهری و همچنین تغییر نوع و میزان آن در شهر کرجی در راستای سیاست عمومی دولت دهی از سوی وزارت کشور و کمیسیون امور محلی و روستایی و عشایری و عمرانی مورد نیاز، جهت تهیه آیین احکامات و دستورالعملی در این خصوص، منظور از بخشنامه، تأییدیه به منظور اجرای احکامات و درآمدهای اضافی در راستای متناسب با بودجه عوارض وضع و به منظور میسر شدن امور مالی اسلامی شهر (شماره ۱۳۸۵/۷/۲۱ اصلاحی) - ۷۸ - ۷۹ - ۸۰

၁၈။ မိမိတို့အား ချီးမွမ်းပေးသော အဘိုးအဘွားများအား အလေးအနက်ထား၍ ချီးမွမ်းပေးရန် အားထုတ်ကြရန် ခံစားရပါသည်။

ماده ۳۰ - هر شیرداری دارای تفرقه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بیماری خدمات و سایر درآمدهای که به وسیله شیرداری و مؤسسات تهیه و توزیع می شود، درج و در صورتی که به آن وصول به آن وابسته به آن باشد -
۱۳۴۶ شیرداری های مصوبه -

وَأَمَّا فِي مَرْثِيٍّ فَهِيَ مَرْثِيٌّ وَفِي مَرْثِيٍّ فَهِيَ مَرْثِيٌّ وَفِي مَرْثِيٍّ فَهِيَ مَرْثِيٌّ

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

A: منظور از (A) ارزش محاسباتی مورد محاسبه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۳۹۹

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۹ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

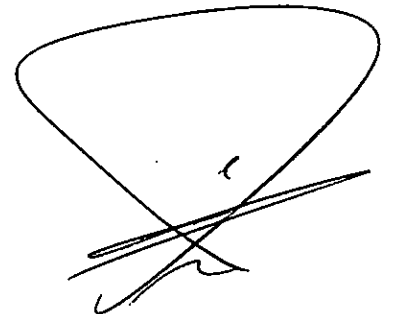
تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱. در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
 ۲. ارزش عرضه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
 ۳. ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
 ۴. ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود.
 ۵. ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ب) ارزش عرضه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:
۱. ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها انباری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
 ۲. ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
 ۳. اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
 ۴. ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
 ۵. به موجب نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۴ دفتر امور شهری و شوراها استانداری اصفهان ملزم به لیست تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری اجرای آن الزامی می باشد.

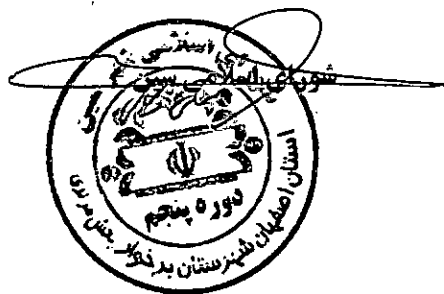
بهمین ماه
۱۳۹۹



۶ به موجب نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۰۳/۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاونت امور عمرانی استانداری کاهش تعرفه های عوارض دامداری ها و امور کشاورزی به شرح زیر اجرا خواهد شد

۱- عوارض استخر پرورش ماهی با هر مترائ ۴۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. ۲- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی، و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صناعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰٪ قابل محاسبه و وصول می باشد. ۳- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با یک چهارم این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. ۴- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه نیز با احتساب ۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول خواهد بود. ۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و با آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. ۶- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه، آبشخور و موارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل وصول می باشد. ۷- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد. ۸- عوارض سقف های غیردائم و موقت ۱۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می باشد. ۹- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۷. نامه دفتر امور شهری و شوارها منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده دیوان عدالت اداری رعایت آن الزامیست.

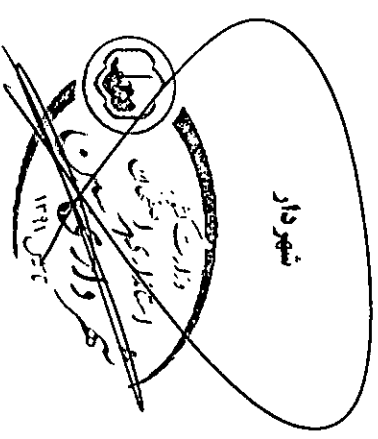
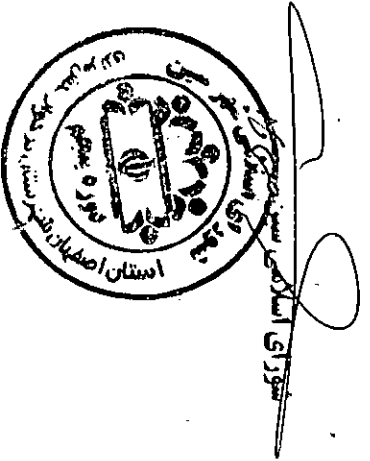


A = ارزش محاسباتی

ارزش محاسباتی مورد محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری سین

ردیف	نشانی محل	ارزش معاملاتی به ریال در سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی به ریال در سال ۱۳۹۸	ارزش محاسباتی به ریال در سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی به ریال سال ۱۴۰۰
۱	بر خیابان امام خمینی	۸۱۰۰	۹۸۰۱	۱۰۷۸۱	۱۱۸۵۹
۲	خیابان ۱۸ الی ۲۰ متری	۵۱۰۰	۶۱۷۱	۶۷۸۸	۷۴۶۷
۳	خیابان ۱۲ الی ۱۶ متری	۳۸۰۰	۴۵۹۸	۵۰۵۸	۵۵۶۴
۴	خیابان ۸ الی ۱۰ متری	۲۶۰۰	۳۱۴۶	۳۴۶۱	۳۸۰۷
۵	خیابان ۸ متر به پایین	۲۰۰۰	۲۴۲۰	۲۶۶۲	۲۹۲۸
۶	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۴۸۰۰	۵۸۰۸	۶۳۸۹	۷۰۲۸
۷	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۶۴۰	۷۷۴	۸۵۱	۹۳۶
۸	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۵۲۰	۶۲۹	۶۹۲	۷۶۱

بسم الله
۱۳۹۹



مجلس

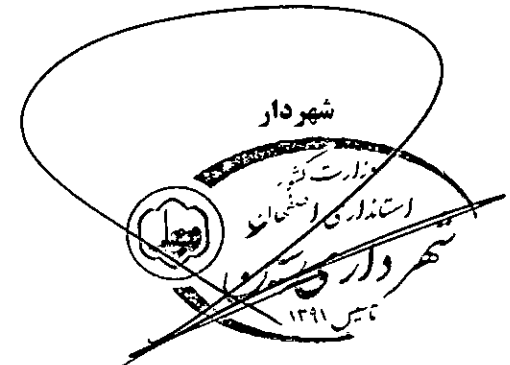
مجلس

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی				بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۰۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زبانه و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۱	تأزیر بنای ۶۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۲	تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۳	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۴	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۵	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۶	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۷*۸	۷*۸	
۷	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۶*۸	۶*۸	
۸	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶*۸	۶*۸	
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶*۸	۶*۸	

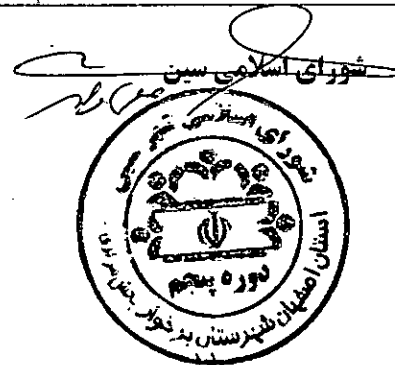
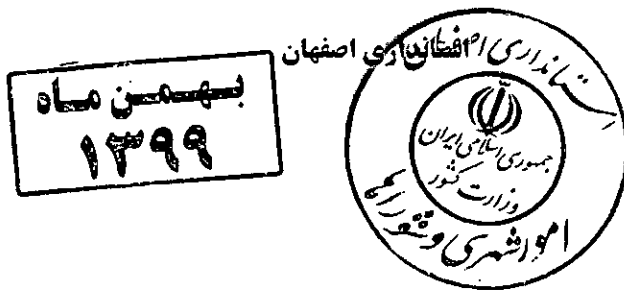
بهمن ماه
۱۳۹۹



تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شونینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۰۸ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی‌گیرد
۵	از ۱۵۰۰ به بالاتر	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	$۸ \times A / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	

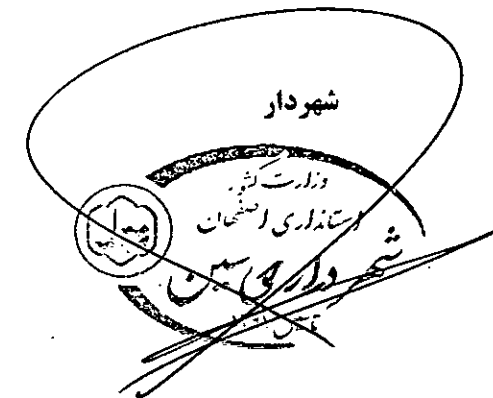
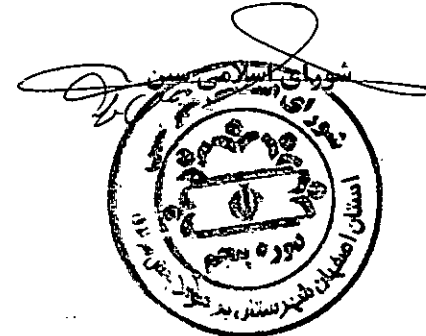


تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
	طبقات	عوارض پذیره یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب شهر		بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۱	زیرزمین	۷۷*۸	۷۷*۸	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۲	همکف	۱۱۹*۸	۱۱۹*۸	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۳	اول	۷۹*۸	۷۹*۸	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل خدافل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سائل وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۴	دوم	۷۳*۸	۷۳*۸	عوارض گل فروشها قسمت مربوط به ارائه گل و فروش گل به صورت تجاری و قسمتهای پستی که معمولاً جهت نگهداری گل می باشد بر اساس انبار محاسبه می گردد.
۵	سوم به بالا	۶۷*۸	۶۷*۸	
۷	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶۷*۸	۶۷*۸	

بهمن ماه
۱۳۹۹

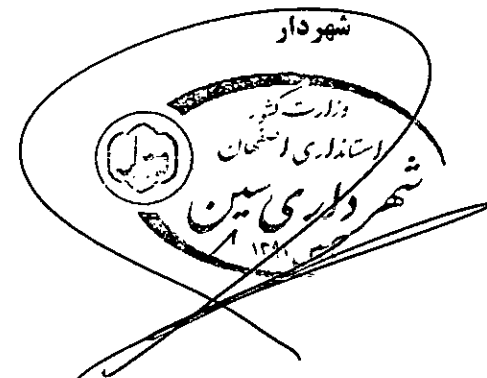
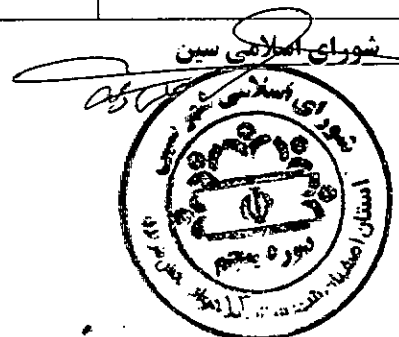
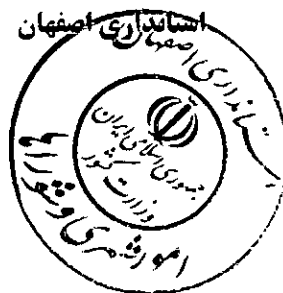


تعرفه شماره (۲-۴) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

تعرفه عوارض شهرداری سین

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱ زیرزمین	$108 * A * (n/10)$	$108 * A * (n/10)$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲ در طبقه همکف	$119 * A * (n/10)$	$119 * A * (n/10)$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳ در طبقه اول	$92 * A * (n/10)$	$92 * A * (n/10)$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴ در طبقه دوم	$92 * A * (n/10)$	$92 * A * (n/10)$	بند (۴): در خصوص اتیاری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازا، هر مترمربع برای اتیاری متصل به واحد تجاری معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض اتیاری مجزا از واحد تجاری به ازا، هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵ در طبقه سوم به بالا	$92 * A * (n/10)$	$92 * A * (n/10)$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
۶ نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$92 * A * (n/10)$	$92 * A * (n/10)$	منظور از ارتفاع دهنه مجاز ضوابط اعلام شده در طرح های اعلام شده در طرح های جامع، هادی و تفصیلی است منظور از ۱۱ تعداد واحدهای تجاری و حداقل آن ۲ برابر می باشد. شرکت های دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.

بهمن ماه
۱۳۹۹

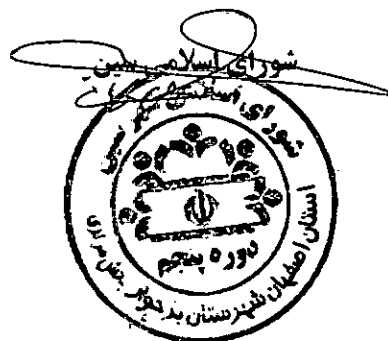


تعرفه شماره (۵-۲) عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱۴*۸	۱۴*۸	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	زیرزمین	۱۳*۸	۱۳*۸	بند (۲) تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.
۳	در طبقه همکف	۱۴*۸	۱۴*۸	
۴	در طبقه اول	۱۲*۸	۱۲*۸	
۵	در طبقه دوم	۱۱*۸	۱۱*۸	
۶	در طبقه سوم به بالا	۱۱*۸	۱۱*۸	

بهمن ماه
۱۳۹۹

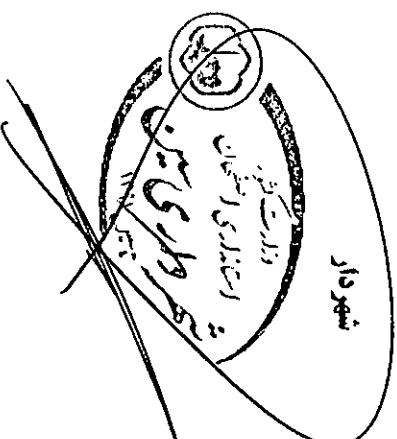
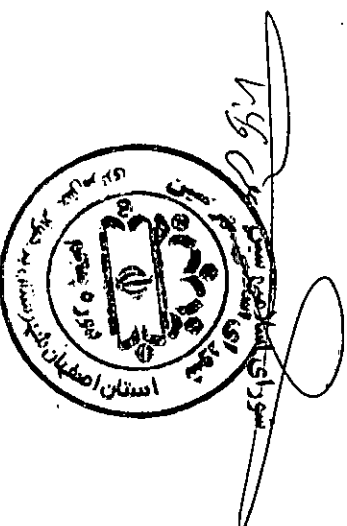
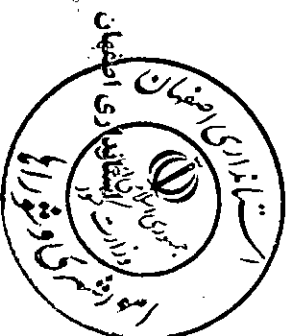


تعرفه شماره (۶-۲) عوارض پذیره واحد های صنعتی

تعرفه عوارض شهرداری سبز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن - ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و خدماتی	۷۰* A به ازای هر مترمربع	۷۰* A به ازای هر مترمربع	بند (۱): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
۲	عوارض پذیره کارگاهی	۷۰* A به ازای هر مترمربع	۷۰* A به ازای هر مترمربع	بند (۲): گلخانه با سازه چوب و پلاستیک معاف از پرداخت عوارض می باشد
۳	عوارض پذیره دفاتر کار	۸۰* A به ازای هر مترمربع	۸۰* A به ازای هر مترمربع	بند (۳): گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه محاسبه گردد.
۴	عوارض پذیره احداث دامداری و گلخانه	۷۰* A به ازای هر مترمربع	۷۰* A به ازای هر مترمربع	بند (۴): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح مراجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.

بهمن ماه
۱۳۹۹

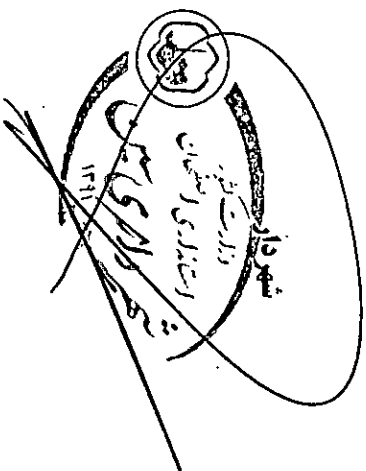
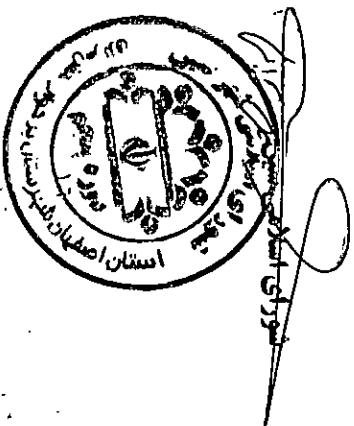
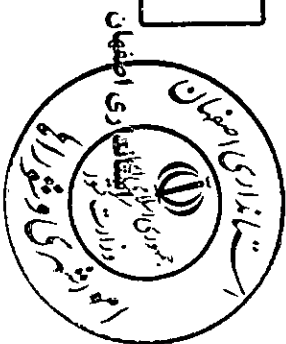


تعرفه شماره (۷-۲) عوارض احداث سوله

تعرفه عوارض شهرداری سین

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	عنوان تعرفه عوارض	
۱- مستطور از S متراز زیربنای سوله است ۲- مستطور از H ارتفاع بالاترین نقطه سوله تا کف سالن آن می باشد ۳- در صورتیکه در سوله مربوطه مستحقات دیگری ایجاد گردد، عوارض آن مستحقات جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه قابل وصول خواهد بود ۴- برای اراضی واقع در حریم یا رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمانهای ذیربط قابل محاسبه و وصول می باشد. ۵- تبصره ۵ ماده ۲ قانون تدارکات محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.	$S * H * 19 * A$	$S * H * 19 * A$	عوارض احداث سوله واقع در حریم	۱
	$S * H * 12 * A$	$S * H * 12 * A$	عوارض احداث سوله واقع در محدوده	۲

بهمن ماه
۱۳۹۹

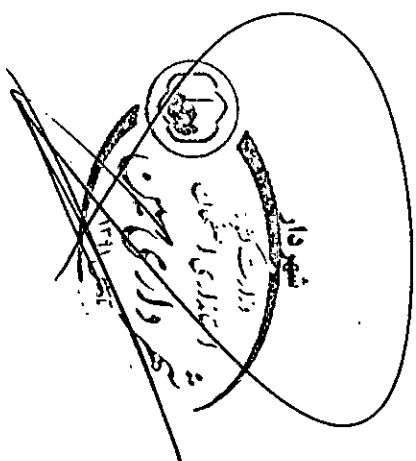
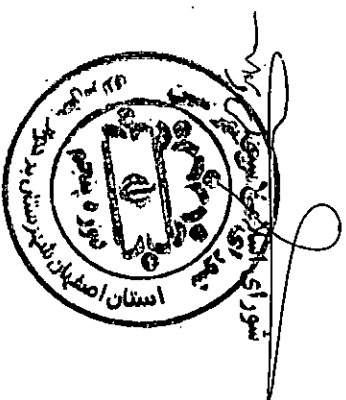
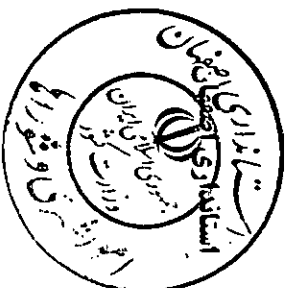


تعارف شماره (۸-۲) عوارض پذیرده صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها

تعارف عوارض شهر داری سنین

ردیف	عنوان تعارف عوارض	نحوه محاسبه عوارض معموب قبلی	نحوه محاسبه عوارض معموب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
	عوارض پذیرده صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	۷۰*۸ به ازای هر مترمربع	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ابرگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۸/۸ عوارض پذیرده صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۷/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم یا اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تفاضل سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعارف خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۱۹*۸	۱۱۹*۸	

به‌همین مساه
۱۳۹۹

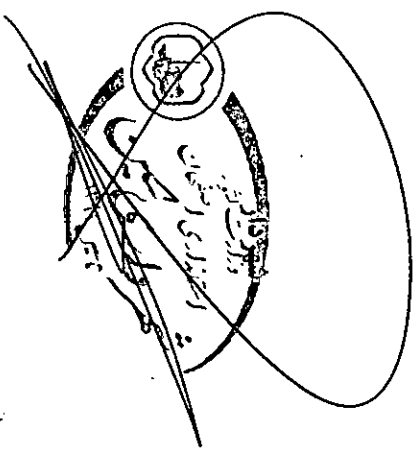
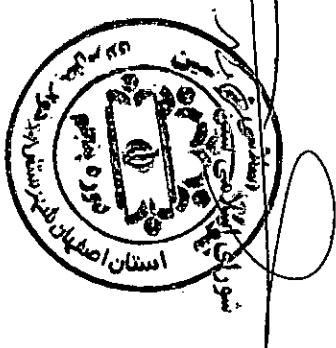
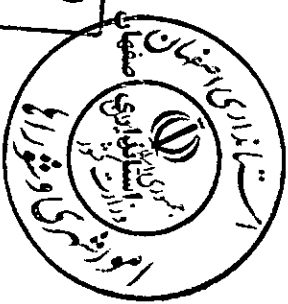


تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و پزشکی و حرفه وابسته

تعرفه عوارض شهرداری سین

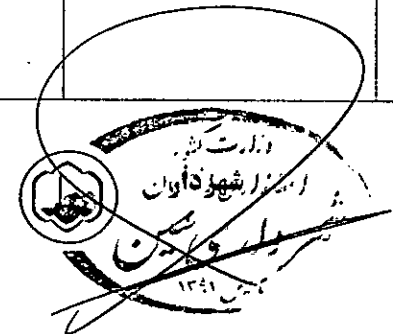
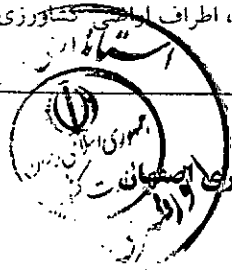
عنوان تعرفه عوارض	نوعه محاسبه عوارض معصوب	نوعه محاسبه عوارض معصوب	توضیحات
	قبل	نوعه محاسبه عوارض معصوب	
		به ازاء هر متر مربع	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی معصوب ۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۱ در زیر زمین	۰/۵* A	۰/۵* A	بند (۲): مساجد، نگارها، حسینیه‌ها، انبارها، اماکن مقدسه و مشیر که با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (معصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه حیأت‌الاسای مراکز فوق بجز نگارها متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۵۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و متازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
۲ در همکف	A* A	A* A	ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان یا کاهش ۴۰ درصد محاسبه می‌شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش؛ شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصد محاسبه می‌شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی معصوب شورای می‌باشد.
۳ در طبقه اول	۷* A	۷* A	
۴ در طبقه دوم	۰/۵* A	۰/۵* A	
۵ در طبقه سوم	۰/۵* A	۰/۵* A	
۶ مطب‌های پزشکی؛ داروخانه‌ها و حرفه وابسته	۲۴* A	۲۴* A	

بهمن ماه
۱۳۹۹



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$150 * A * L * H$	$150 * A * L * H$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آبه مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی اداری، صنعتی، کارگاهی، صنعتی	$260 * A * S * H$	$260 * A * S * H$	
۳	عوارض صدور مجوز دیوار کشی باغ و ویلا	$67 * A * S * H$	$67 * A * S * H$	
۴	تعمیرات مسکونی، تجاری، اداری و ...	۱۰٪ عوارض زیر بنا + ۱۰٪ عوارض پذیره	۱۰٪ عوارض زیر بنا + ۱۰٪ عوارض پذیره	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ردیف ۳ صرفاً برای املاک باغ و ویلایی و زمین‌هایی که صرفاً محصور می‌شوند قابل وصول خواهد بود مجوز حصار کشی‌ها صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می‌باشد، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد. مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد H ارتفاع دیوار بر اساس متر می‌باشد. S مساحت اراضی که محصور می‌شوند. L طول دیوار بر اساس متر می‌باشد. صور تجله ضمیمه نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۸/۵ در رابطه با حصار کشی، اطراف اراضی کشاورزی و باغات و دامداری‌ها بر اساس مفاد صور تجله رعایت گردد.

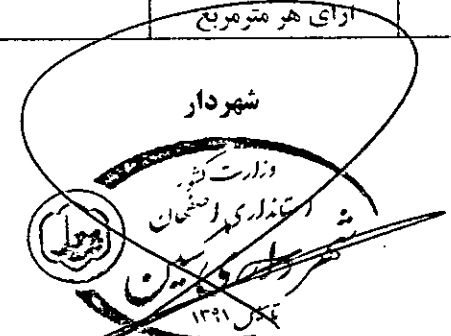


تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربریهای مندرج در طرح مصوب شهری

به موجب نامه شماره ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ مورخ ۹۷/۱۰/۳ دفتر امور شهری متمم به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور صرفاً در موارد شش گانه به شرح متن توضیحات

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۳۵*۸*۲۵*۸	۳۵*۸*۲۵*۸	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید موضوع نامه شماره ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ مورخ ۹۷/۱۰/۳ ۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر مبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. بند (۴): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۶): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مستول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.
۲	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۸۴*۸*۲۵*۸	۸۴*۸*۲۵*۸	
۳	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۲۲*۸*۲۵*۸	۲۲*۸*۲۵*۸	
۴	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای سایر کاربری های مندرج در طرح مصوب شهری به ازای هر مترمربع	۲۲*۸*۲۵*۸	۲۲*۸*۲۵*۸	



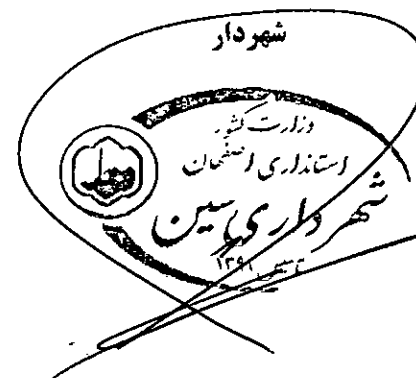
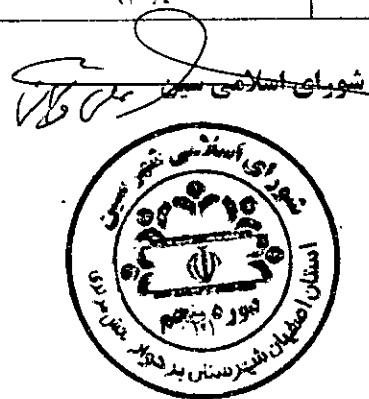
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری داخل محدوده قانونی مصوب شهريس از تصويب كميسيون ماده ۵

تعرفه عوارض شهرداری سين

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلي	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
	تغيير کاربری در محدوده شهر	به ازاء هر متر مربع		بند (۱): از املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح می شود ، مطابق عناوین قيد شده در تعرفه تغيير کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
۱	مسکونی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۲	مسکونی به اداری	۲۱*۸	۲۱*۸	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء با تثبيت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغيير نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغيير کاربری نمی گردد.
۳	مسکونی به کارگاهی	۲۱*۸	۲۱*۸	
۴	فضای سبز به مسکونی	۲۶*۸	۲۶*۸	
۵	فضای سبز به تجاری و اداری	۴۰*۸	۴۰*۸	۲- عوارض تغيير کاربری بر اساس ضوابط طرح های هادی جامع و تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مقررات مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۶	فضای سبز به کارگاهی	۲۶*۸	۲۶*۸	
۷	ورزشی ، بهداشتی و آموزشی به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	۳- اراضی کشاورزی واقع در حریم شهر مشمول این تعرفه نبوده و بر اساس قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات اقدام خواهد شد.
۸	کشاورزی به مسکونی	۲۱*۸	۲۱*۸	
۹	اداری به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۰	فرهنگی مذهبی به مسکونی	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۱	ورزشی - بهداشتی آموزشی به تجاری	۱۳*۸	۱۳*۸	
۱۲	کشاورزی به تجاری	۶۷*۸	۶۷*۸	
۱۳	اداری به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۴	فرهنگی مذهبی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۵	کارگاهی به تجاری	۲۶*۸	۲۶*۸	
۱۶	کشاورزی به کارگاهی	۶۷*۸	۶۷*۸	



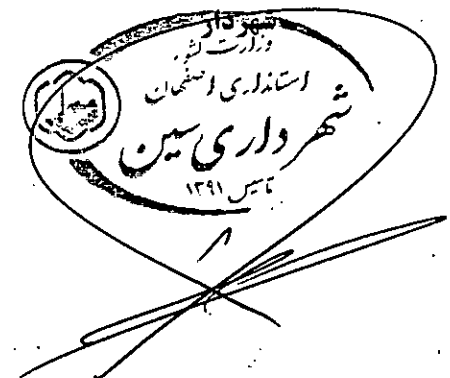
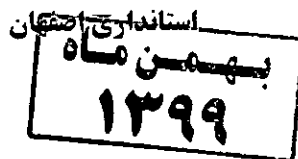
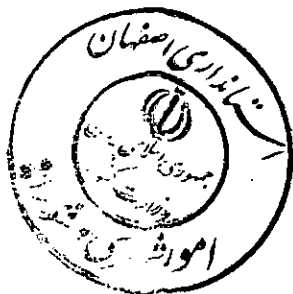
استاندارد اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۹



تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض بهره‌برداری در مشاغل خاص

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری در مشاغل خاص	S*۶*A	S*۶*A	۱- منظور از S متر از زیربنای تبدیل یافته است ۲- انجام مشاغل خانگی در آپارتمانها و مجتمع های مسکونی به علت وجود مشاعات ممنوع می باشد. ۳- عوارض فوق صرفاً برای اجازه موقت استفاده از محل مربوطه برای حداکثر ۲ سال می باشد که این موضوع بایستی در مجوزهای صادره قید گردد. ضمناً مبلغ این عوارض قابل جابه جایی یا عودت نخواهد بود. ۵- صدور اجازه موقت فوق به معنی تغییر کاربری محل نمی باشد. ۶- دریافت این عوارض مانع از دریافت تعرفه های درآمد نخواهد بود. ۷- پرداخت این عوارض به منزله مجوز نبوده، صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه و وصول است و صدور مجوز آن برابر ضوابط شهرسازی یا رای کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود. ۹- این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر آرا ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نمایند بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متر از ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد.



تعارف عوارض شهر داری سین

ردیف	عنوان تعارف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سطح		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در ارتفاع	
		نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه مسکونی	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض
۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه تجاری	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض
۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه اداری	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض
۴	عوارض مازاد بر تراکم پایه کارگاهی صنعتی	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض
۵	عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسیسات شهری	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض
۶	عوارض مازاد بر تراکم پایه تالار	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض

بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:

تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)
۱۲۰	۶۰	۱۲۰	۶۰

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شویزینگ، زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

۵- تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.

۵۵- مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. وصول عوارض موضوع تعارف مازاد بر ارتفاع مجاز در موارد متناظر با متناظر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می‌باشد.

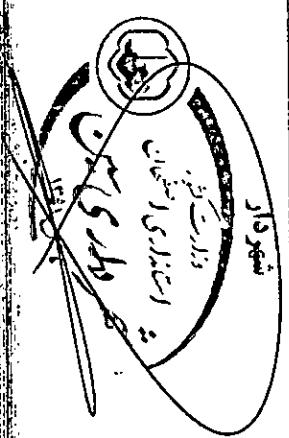
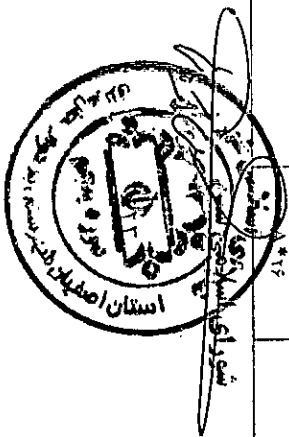
در محاسبه تراکم مازاد بر پروانه تراکم جزو زیر بنا نمی‌باشد.

ارتفاع مازاد منظر، مابه‌التفاوت ارتفاع موجود بر ارتفاع در طرح هادی می‌باشد. منظور از سطح زیربنای موجود در طبقه‌ای است که ارتفاع مجاز دارد.

به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا نقل نمی‌گردد نامه شماره ۵۵/۲/۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان



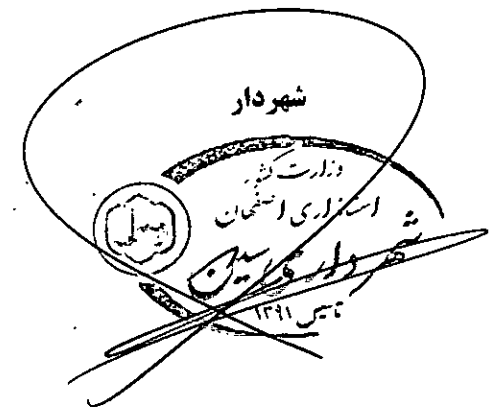
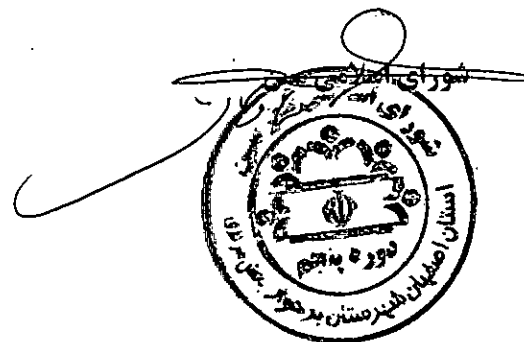
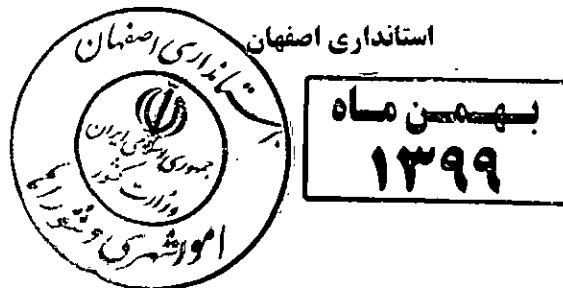
استاندار اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۹



تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

تعرفه عوارض شهرداری سین

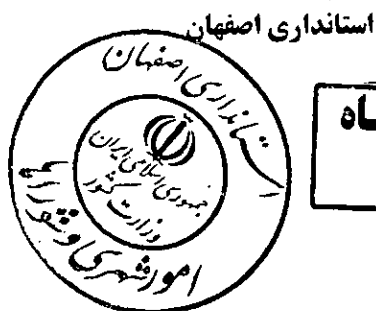
ردیف	عنوان تعرفه عوارض تمدید پروانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	مسکونی	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۱): تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. بند (۲): با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند. بند (۳): ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت فید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد. بند (۴): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است فید گردد شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.
۲	تجاری			
۳	مسکونی، تجاری، انباری			
۴	سایر کاربری های مندرج در طرح مصوب شهری			



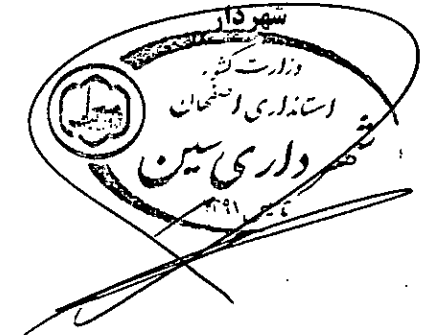
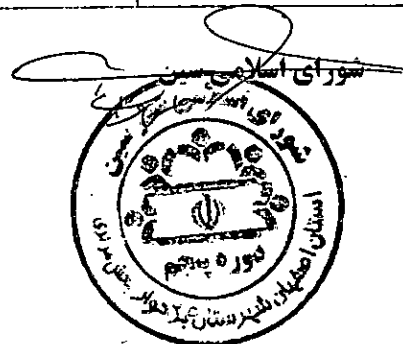
تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع				
۱	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر روباز	۱۱*۸	۱۱*۸	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری مسکونی	۱۶*۸	۱۶*۸	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری تجاری و دفتری	۱۲۰*۸	۱۲۰*۸	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر برای کاربری کارگاهی	۶۷*۸	۶۷*۸	بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. این عوارض با رعایت ضوابط طرح های هادی، جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است.



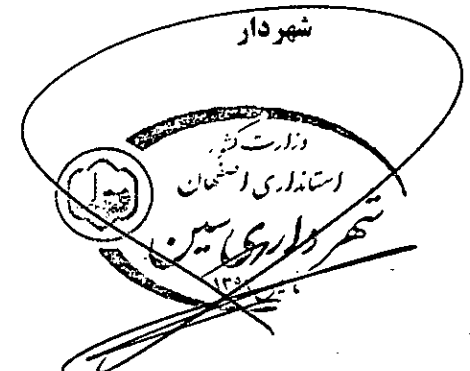
بهمن ماه
۱۳۹۹



تعرفه شماره (۱۷-۴) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری خیابانهای اصلی

تعرفه عوارض شهرداری سین

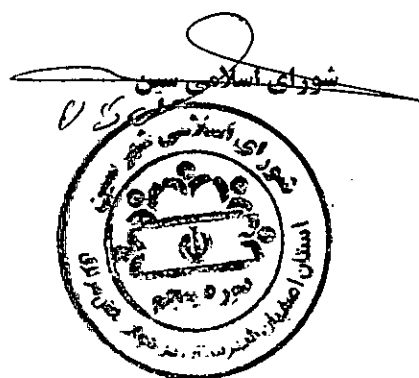
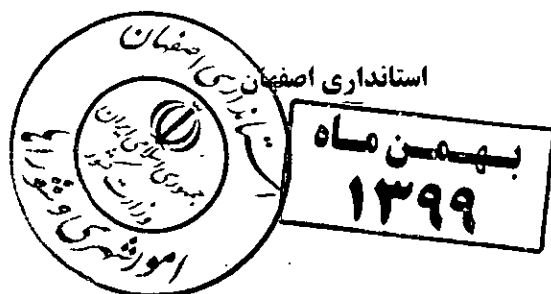
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبله	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند.	متر از عرصه $(B * A) * ۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A * ۳۰,۸) * ۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک نهائیر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	متر از عرصه باقیمانده $(B * A * ۹,۷) * ۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه باقیمانده $(B * A * ۳۰,۳) * ۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بندی تا عمق ۱۰ متری واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ۱۰ درصدی عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. بند (۵): وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلاً اجرا شده تعلق نمی گیرد بند (۶): مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرعی الطرفین تجاوز نماید..
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر از عرصه $(B * A) * ۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $(B * A * ۳۰,۸) * ۵$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های قبلی اجرا شده را شامل نمی شود. B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) حداکثر ۸ متر بر تا ۵ متر ۳۰٪، بر تا ۱۰ متر ۴۰٪، بر تا ۲۰ متر ۵۰٪ تا ۲۰ متر به بالا ۶۰٪ می باشد. منظور از ۸ آموزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی می باشد.



تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

تعرفه عوارض شهرداری سین

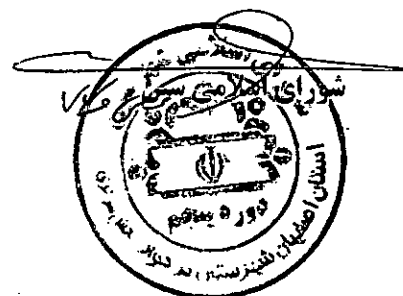
ردیف	موارد شمول	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	$L*53*A$	$L*53*A$	بند (۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها و حیاط ، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد. L : طول پل به متر
۲	مسکونی	$L*14*A$	$L*14*A$	
۳	اداری و سایر کاربری ها مندرج در طرح مصوب شهری	$L*26*A$	$L*26*A$	
۴	خدماتی	$L*34*A$	$L*34*A$	
۵	صنعتی	$L*21*A$	$L*21*A$	



تعرفه عوارض شهرداری سین

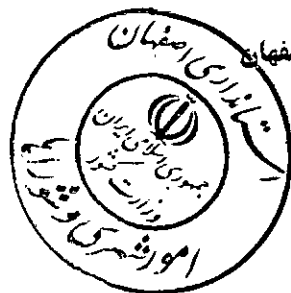
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه نیم درصد عوارض تراکم	معادل ۵٪ عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	نگهداری و توسعه فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه نیم درصد عوارض تراکم	معادل ۵٪ عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه نیم درصد عوارض تراکم	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بهمن ماه
۱۳۹۹

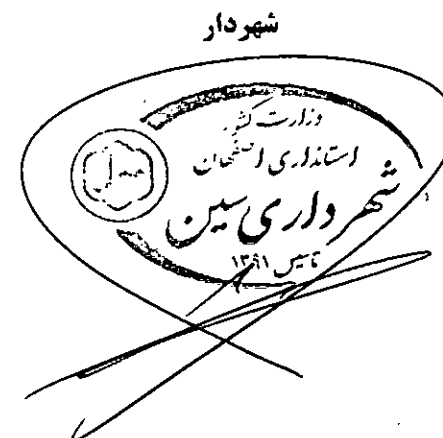
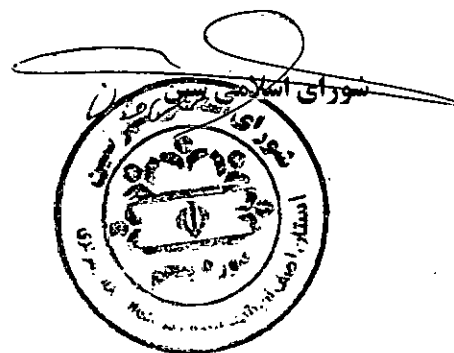


تعرفه شماره (۲۰-۲) عوارض صدور مجوز درب و پنجره

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱			۱- حداکثر درب یک مترو نیم و حداقل آن یک متر خواهد بود. ۲- در احداث پنجره ضوابط شهرسازی باید رعایت گردد. ۳- S مساحت عرصه
۲	عوارض صدور مجوز درب نفر رو مشرف به فضای سبز از یک درب	۲۰۰* A	
۳	عوارض صدور مجوز پنجره	۹۳* A متر از پنجره هر متر مربع	۴- درب و پنجره که در نقشه ساختمانی و سند مالکیت قید شده مشمول این تعرفه نخواهند بود.
۴	عوارض صدور مجوز درب ماشین رو	۴۰۰* A	



استاندارد اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۹

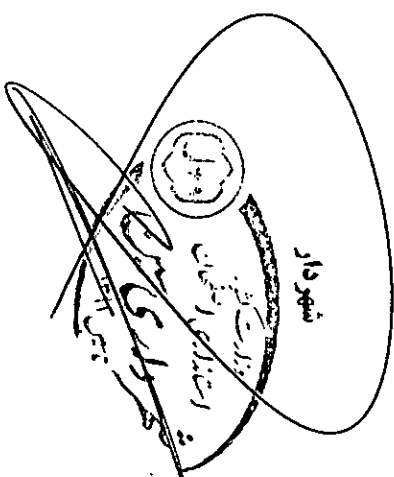
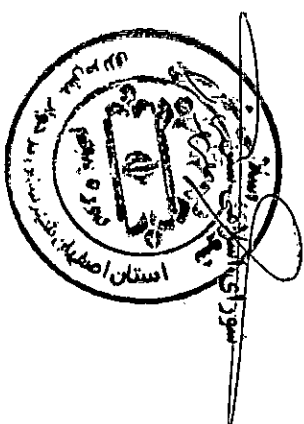
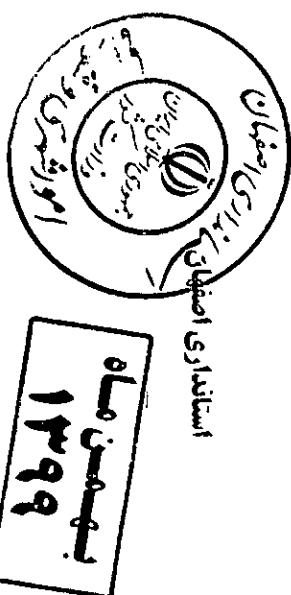


فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

تعرفه عوارض شهرداری سین

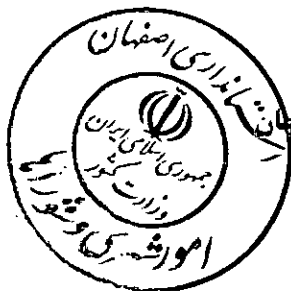
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$(S * A) \div T$	$(S * A) \div T$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می گردد. بند (۲): حداقل مبتای محاسبه عوارض واحد کسی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۳): S : ضریب مساحت واحد صنفی می باشد. بند (۴): T : تعرفه مصوب عوارض سالیانه واحد های صنفی ضمیمه دفترچه سال ۱۳۹۹ می باشد.
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسی و بالکن تجاری	$(S * A) \div T$	$(S * A) \div T$	



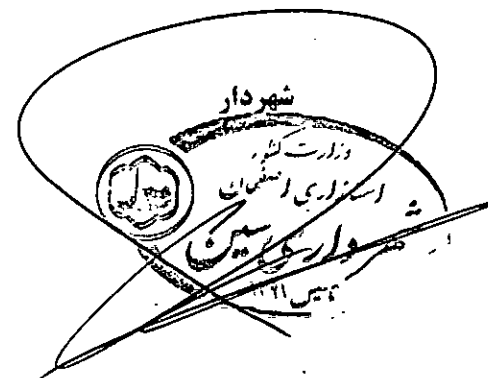
تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام غیر صنفی و مشاغل خاص

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	داروخانه ها و مطب پزشکان و حرف وابسته	$(S * A) + ۲۷۵,۰۰۰$	$(S * A) + ۲۷۵,۰۰۰$	بند (۱): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۲	آموزشگاهها و مهدهای کودک	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	بند (۲): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۳	دفاتر اسناد رسمی	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	
۴	آزمایشگاهها	$(S * A) + ۲۲۰,۰۰۰$	$(S * A) + ۲۲۰,۰۰۰$	برقراری عوارض بر محل فعالیت بانکها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر محترم کشور) نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای به استثنای بانک توسعه تعاون
۵	دفاتر خدمات ارتباطی	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	
۶	شرکت های تعاونی	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	$(S * A) + ۱۶۵,۰۰۰$	
۷	سرپرستی بانکها	۴ برابر عوارض نوسازی	۴ برابر عوارض نوسازی	
۸	بانکها به استثنای بانک توسعه تعاون	۳ برابر عوارض نوسازی	۳ برابر عوارض نوسازی	
۹	باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۲ برابر عوارض نوسازی	۲ برابر عوارض نوسازی	



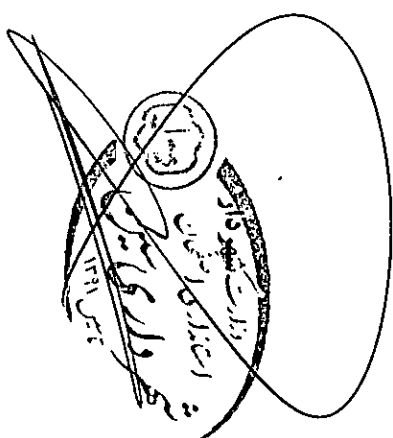
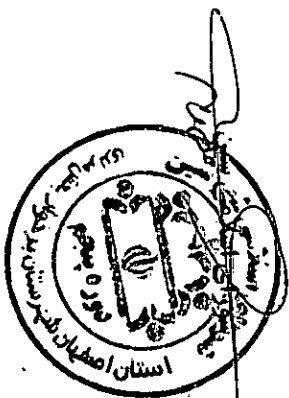
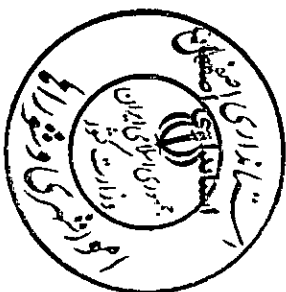
استاندارد سازی اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۹



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل مجموع قبلی	نحوه محاسبه عوارض مجموع بهمن ماه ۱۳۹۸
		جدید	جدید

بهمن ماه
۱۳۹۹



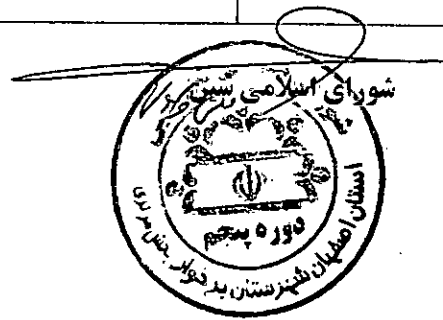
تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تاکسی تلفنی

تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژانسی ها	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۱ - عوارض بند ۷ در هنگام نقل و انتقال و همچنین تغییر نام آژانسهای تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات می باشد.
۲	عوارض ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر × تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر × تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	قیمت خودرو صفر کیلومتر ملاک نرخ رسمی سال ۱۳۹۶ می باشد.
۳	عوارض ناشی از صدور پروانه وانت تلفنی	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر × تعداد وانت سرویس تحت پوشش	۲٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر × تعداد وانت سرویس تحت پوشش	و مدل های پایینتر به نسبت کاهش می یابد.
۴	عوارض حق الامتیاز انواع تاکسی	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	۲٪ قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
۵	عوارض سالیانه تاکسی های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر	
۶	نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس	۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال	



بهمن ماه
۱۳۹۹



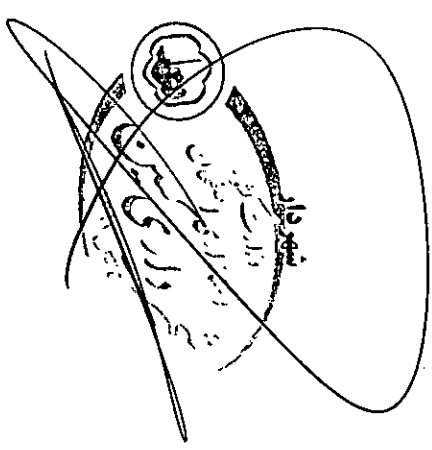
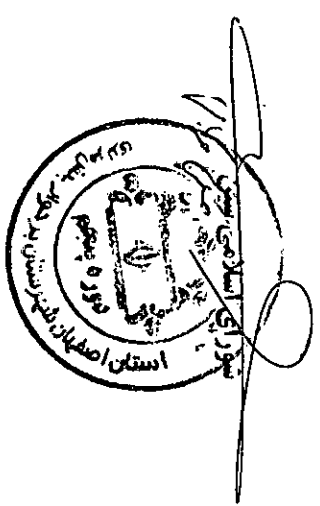
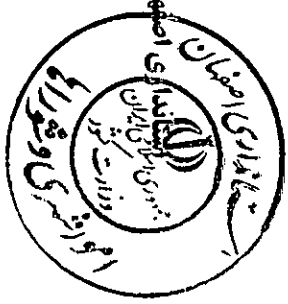
۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰
 ۲۰۱
 ۲۰۲
 ۲۰۳
 ۲۰۴
 ۲۰۵
 ۲۰۶
 ۲۰۷
 ۲۰۸
 ۲۰۹
 ۲۱۰
 ۲۱۱
 ۲۱۲
 ۲۱۳
 ۲۱۴
 ۲۱۵
 ۲۱۶
 ۲۱۷
 ۲۱۸
 ۲۱۹
 ۲۲۰
 ۲۲۱
 ۲۲۲
 ۲۲۳
 ۲۲۴
 ۲۲۵
 ۲۲۶
 ۲۲۷
 ۲۲۸
 ۲۲۹
 ۲۳۰
 ۲۳۱
 ۲۳۲
 ۲۳۳
 ۲۳۴
 ۲۳۵
 ۲۳۶
 ۲۳۷
 ۲۳۸
 ۲۳۹
 ۲۴۰
 ۲۴۱
 ۲۴۲
 ۲۴۳
 ۲۴۴
 ۲۴۵
 ۲۴۶
 ۲۴۷
 ۲۴۸
 ۲۴۹
 ۲۵۰
 ۲۵۱
 ۲۵۲
 ۲۵۳
 ۲۵۴
 ۲۵۵
 ۲۵۶
 ۲۵۷
 ۲۵۸
 ۲۵۹
 ۲۶۰
 ۲۶۱
 ۲۶۲
 ۲۶۳
 ۲۶۴
 ۲۶۵
 ۲۶۶
 ۲۶۷
 ۲۶۸
 ۲۶۹
 ۲۷۰
 ۲۷۱
 ۲۷۲
 ۲۷۳
 ۲۷۴
 ۲۷۵
 ۲۷۶
 ۲۷۷
 ۲۷۸
 ۲۷۹
 ۲۸۰
 ۲۸۱
 ۲۸۲
 ۲۸۳
 ۲۸۴
 ۲۸۵
 ۲۸۶
 ۲۸۷
 ۲۸۸
 ۲۸۹
 ۲۹۰
 ۲۹۱
 ۲۹۲
 ۲۹۳
 ۲۹۴
 ۲۹۵
 ۲۹۶
 ۲۹۷
 ۲۹۸
 ۲۹۹
 ۳۰۰
 ۳۰۱
 ۳۰۲
 ۳۰۳
 ۳۰۴
 ۳۰۵
 ۳۰۶
 ۳۰۷
 ۳۰۸
 ۳۰۹
 ۳۱۰
 ۳۱۱
 ۳۱۲
 ۳۱۳
 ۳۱۴
 ۳۱۵
 ۳۱۶
 ۳۱۷
 ۳۱۸
 ۳۱۹
 ۳۲۰
 ۳۲۱
 ۳۲۲
 ۳۲۳
 ۳۲۴
 ۳۲۵
 ۳۲۶
 ۳۲۷
 ۳۲۸
 ۳۲۹
 ۳۳۰
 ۳۳۱
 ۳۳۲
 ۳۳۳
 ۳۳۴
 ۳۳۵
 ۳۳۶
 ۳۳۷
 ۳۳۸
 ۳۳۹
 ۳۴۰
 ۳۴۱
 ۳۴۲
 ۳۴۳
 ۳۴۴
 ۳۴۵
 ۳۴۶
 ۳۴۷
 ۳۴۸
 ۳۴۹
 ۳۵۰
 ۳۵۱
 ۳۵۲
 ۳۵۳
 ۳۵۴
 ۳۵۵
 ۳۵۶
 ۳۵۷
 ۳۵۸
 ۳۵۹
 ۳۶۰
 ۳۶۱
 ۳۶۲
 ۳۶۳
 ۳۶۴
 ۳۶۵
 ۳۶۶
 ۳۶۷
 ۳۶۸
 ۳۶۹
 ۳۷۰
 ۳۷۱
 ۳۷۲
 ۳۷۳
 ۳۷۴
 ۳۷۵
 ۳۷۶
 ۳۷۷
 ۳۷۸
 ۳۷۹
 ۳۸۰
 ۳۸۱
 ۳۸۲
 ۳۸۳
 ۳۸۴
 ۳۸۵
 ۳۸۶
 ۳۸۷
 ۳۸۸
 ۳۸۹
 ۳۹۰
 ۳۹۱
 ۳۹۲
 ۳۹۳
 ۳۹۴
 ۳۹۵
 ۳۹۶
 ۳۹۷
 ۳۹۸
 ۳۹۹
 ۴۰۰
 ۴۰۱
 ۴۰۲
 ۴۰۳
 ۴۰۴
 ۴۰۵
 ۴۰۶
 ۴۰۷
 ۴۰۸
 ۴۰۹
 ۴۱۰
 ۴۱۱
 ۴۱۲
 ۴۱۳
 ۴۱۴
 ۴۱۵
 ۴۱۶
 ۴۱۷
 ۴۱۸
 ۴۱۹
 ۴۲۰
 ۴۲۱
 ۴۲۲
 ۴۲۳
 ۴۲۴
 ۴۲۵
 ۴۲۶
 ۴۲۷
 ۴۲۸
 ۴۲۹
 ۴۳۰
 ۴۳۱
 ۴۳۲
 ۴۳۳
 ۴۳۴
 ۴۳۵
 ۴۳۶
 ۴۳۷
 ۴۳۸
 ۴۳۹
 ۴۴۰
 ۴۴۱
 ۴۴۲
 ۴۴۳
 ۴۴۴
 ۴۴۵
 ۴۴۶
 ۴۴۷
 ۴۴۸
 ۴۴۹
 ۴۵۰
 ۴۵۱
 ۴۵۲
 ۴۵۳
 ۴۵۴
 ۴۵۵
 ۴۵۶
 ۴۵۷
 ۴۵۸
 ۴۵۹
 ۴۶۰
 ۴۶۱
 ۴۶۲
 ۴۶۳
 ۴۶۴
 ۴۶۵
 ۴۶۶
 ۴۶۷
 ۴۶۸
 ۴۶۹
 ۴۷۰
 ۴۷۱

١٠٠

تعرفه عوارض شهرداری سین

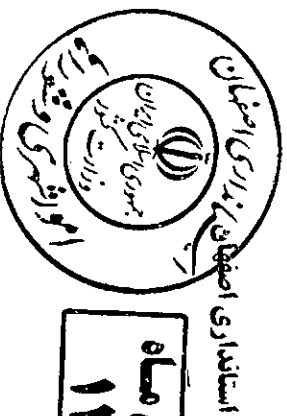
عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
عوارض ترمیم ترانسه ناشی از حفاری صورت گرفته توسط ادارات آب ، گاز ، مخازرات و غیره	برابر دستورالعمل حفاری دریافت می گردد	برابر دستورالعمل حفاری دریافت می گردد	این تعرفه باید توسط دستگاه حنار کننده تامین گردد.

بهمن ماه ۱۳۹۹

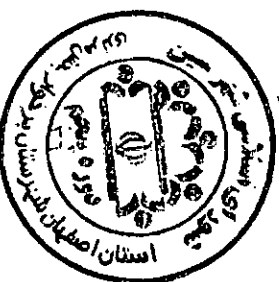


تورقه عوارض شهر داری سین

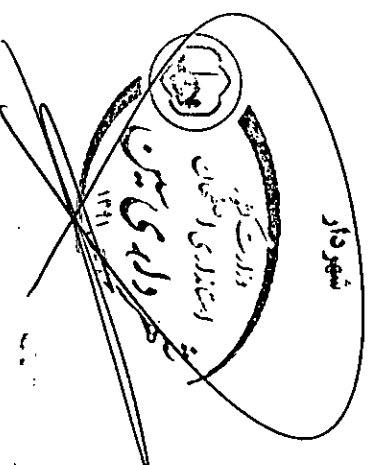
ردیف	عنوان تورقه عوارض	نحوه محاسبه عوارض ممنوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض ممنوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	$S*3,0*A$	$S*3,0*A$	بند (۱): موبایان برگراری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگراری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهر داری واریز و رسید آن را به شهر داری ارائه نمایند در غیر این صورت شهر داری مجاز به وصول و بینه مریوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده موبایان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهر داری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهر داری می‌باشند در غیر این صورت شهر داری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارها و غرفه‌هایی که توسط شهر داری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. فهریب S مساحت غرفه می‌باشد. برای نمایشگاه فصلی تورقه به ازاء هر روز اخذ می‌گردد برای نمایشگاه‌های دارای چند غرفه عوارض به ازاء هر غرفه و روزانه اخذ گردد.



بهمن ماه
۱۳۹۹

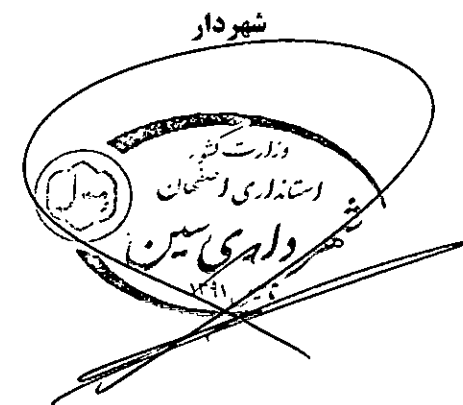
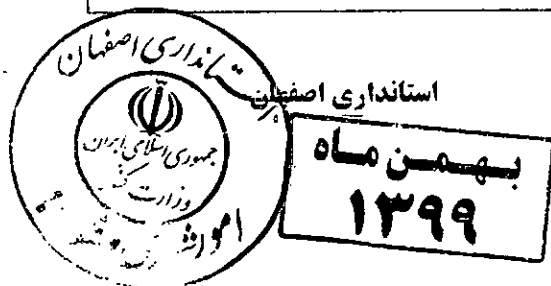


سورای اسلامی سین عوارض



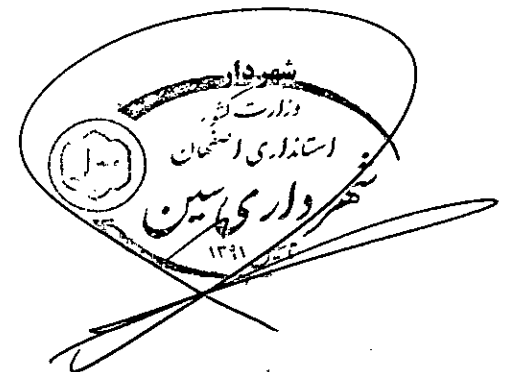
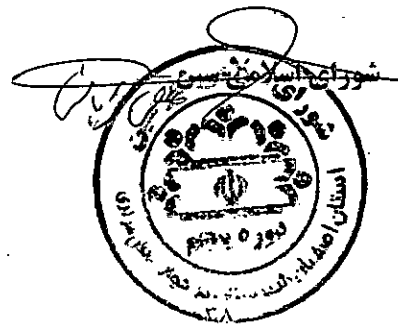
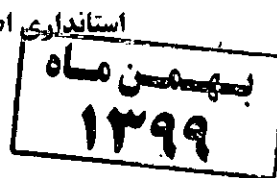
تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۱	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض نصب تابلو واحد های صنفی و فعالان بازرگانی	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر روز ۶۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	۹*۸ متر از محل صنفی	۹*۸ متر از محل صنفی	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	تابلو فک متحرک	اجاره روزانه ۳۹۰,۰۰۰ ریال	اجاره روزانه ۳۹۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	تابلو درب مغازه یکطرفه با عرض ۱/۲۰ و و طول دهانه مغازه	A*۷*۳	A*۷*۳	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض شهرداری سین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
۸	تابلوهایی که جنبه تبلیغات محصولات خاصی را دارند (برند)	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
		اجاره سالیانه برند داخلی ۲,۴۲۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند داخلی ۲,۴۲۰,۰۰۰ ریال	
۹	عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه، خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	۹*۸ مترآژ محل صنفي	۹*۸ مترآژ محل صنفی	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۱۰	واحد هایی که بیش از یک تابلو نصب نمایند	تابلو دوم ۵۰٪ اضافه می گردد.	تابلو دوم ۵۰٪ اضافه می گردد.	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
				تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترآژ یک متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

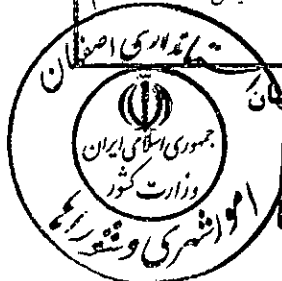


وَمِنْهُمْ
مَنْ

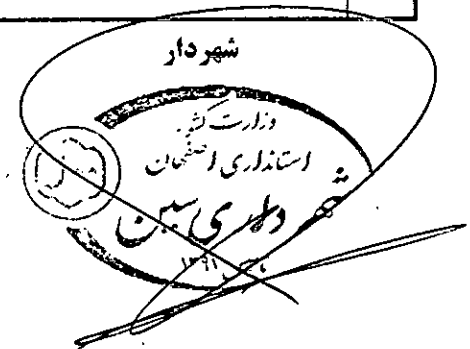
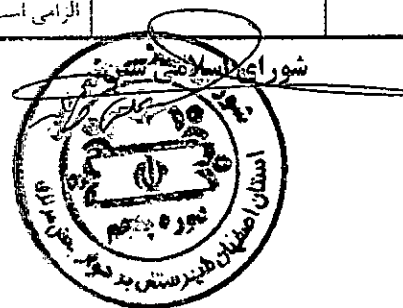
مِنْهُمْ
مَنْ

تعرفه عوارض شهرداری سین

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۹	توضیحات
الف - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف-ب-ج) می گردند، مضافاً آنکه شمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد .
ب - عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتیمتر مربع	۱۳۲,۰۰۰ ریال	۱۳۲,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .
ج - عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای الف و ب به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به	۲۷۰,۰۰۰ ریال	۲۷۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۳): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استیفای واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است
هر متر مورت	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰ ریال	
هر متر مربع چمن	۲۴۰,۰۰۰ ریال	۲۴۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به منظور استیفای واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.



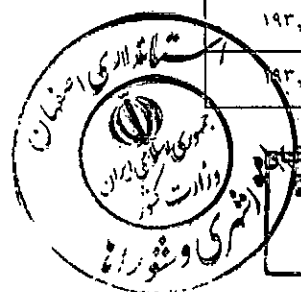
استاندارداری اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۹



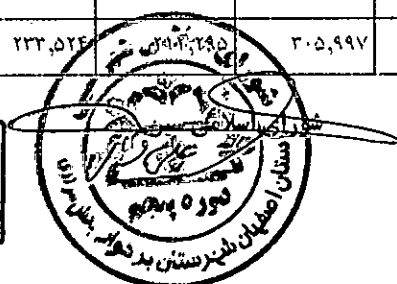
لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۰

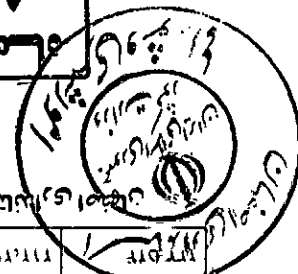
کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالجای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصرف سال ۱۳۹۹	تعرفه قلی	مصرف سال ۱۳۹۹	تعرفه قلی	مصرف سال ۱۳۹۹	تعرفه قلی
۱	اغذیه فروشی	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۶۱,۰۵۱	۱۱۲,۷۳۶	۱۲۴,۰۰۹	
۲	آرایشگاه مردانه	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۶۱,۰۵۱	۱۱۲,۷۳۶	۱۲۴,۰۰۹	
۳	آرایشگاه زنانه	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۶۱,۰۵۱	۱۱۲,۷۳۶	۱۲۴,۰۰۹	
۴	آپاراتی	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۶۱,۰۵۱	
۵	الکترونی و سیم کشی برق ساختمان و اتومبیل	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۶	ابزار فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۷	آسیاب	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴
۸	ابزار صنعتی فروشی	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴
۹	آهن فروشی	۷۳۲,۰۵۰	۸۰۵,۲۵۵	۶۴۴,۲۰۴	۷۰۸,۶۲۴	۴۸۳,۱۵۳	۵۳۱,۴۶۸
۱۰	آبمیوه و بستنی فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۱۱	استیل فروشی	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۶۱,۰۵۱	۱۴۶,۴۱۰
۱۲	انبار کالای بازرگانی و محصولات کشاورزی	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴
۱۳	اسباب بازی فروشی	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۶۱,۰۵۱	۱۴۶,۴۱۰
۱۴	اوراق فروشی و لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴
۱۵	باطری سازی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۱۶	بنگاه معاملات ملکی	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۶۶,۴۶۶	۲۹۳,۱۱۳
۱۷	بنگاه باربری	۷۳۲,۰۵۰	۸۰۵,۲۵۵	۵۷۰,۹۹۹	۶۲۸,۰۹۹	۴۸۳,۱۵۳	۵۳۱,۴۶۸
۱۸	باسکول	۵۷۰,۹۹۹	۶۲۸,۰۹۹	۴۸۳,۱۵۳	۵۳۱,۴۶۸	۴۰۹,۹۴۸	۴۵۰,۹۴۳
۱۹	بنگاه معاملات اتومبیل	۸۷۸,۴۶۰	۹۶۶,۳۰۶	۷۳۲,۰۵۰	۸۰۵,۲۵۵	۵۷۰,۹۹۹	۶۲۸,۰۹۹
۲۰	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۶۶,۴۶۶	۲۹۳,۱۱۳
۲۱	بولکی سازی و آبنیات	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۲۲	پارچه فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۲۳	پوشاک فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۲۴	پنبه فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۲۵	پلاستیک فروشی و ملاتین	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱



استاندارد
بهمن ماه
۱۳۹۹



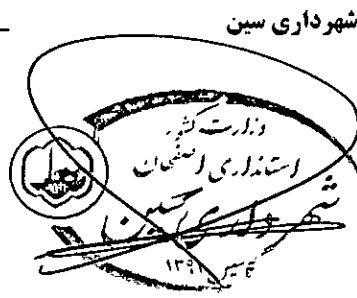
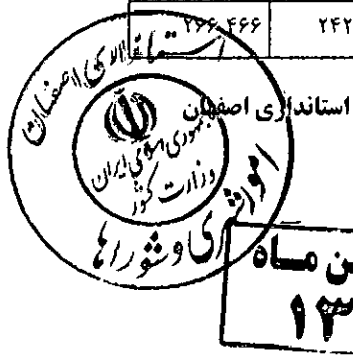


۱۴۰۰ سال در سنی شهر صفی های رسته های پشتهای است

لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۰

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالیانه ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

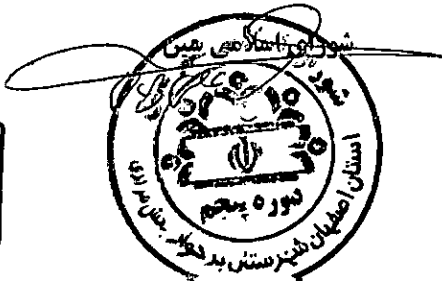
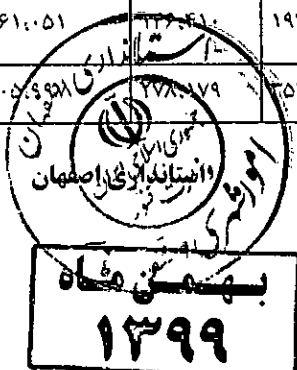
ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۳۹۹
۵۱	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴
۵۲	تعمیر و فروش چرخ خیاطی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۵۳	تعمیر کار براتور و دلیکو	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۵۴	جگرکی	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹
۵۵	جوراب بافی و جوراب فروشی	۱۹۲,۹۹۵	۲۱۲,۲۹۵	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۳۳,۱۰۰	۱۴۶,۴۱۰
۵۶	چلو کبابی و چلو خورشی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۵۷	چینی و بلور فروشی	۳۹۹,۳۰۰	۴۳۹,۲۳۰	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۲۹۲,۸۲۰	۳۲۲,۱۰۲
۵۸	چاپخانه	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹
۵۹	حکاکی و مهر پلاستیکی و پلاک سازی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۶۰	خواروبار فروشی	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۱۹۲,۹۹۵	۲۱۲,۲۹۵
۶۱	خیاطی مردانه	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۶۲	خیاطی زنانه	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۶۳	خرازی و کاموا فروشی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۶۴	خدمات کامپیوتری	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۶۵	دفاتر فروش آجر ماشینی	۴۷۹,۱۶۰	۵۲۷,۰۷۶	۴۳۹,۲۳۰	۴۸۳,۱۵۳	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴
۶۶	درب و پنجره سازی آهنی	۲۹۲,۸۲۰	۳۲۲,۱۰۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۱۹۲,۹۹۵	۲۱۲,۲۹۵
۶۷	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۲۹۲,۸۲۰	۳۲۲,۱۰۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۱۹۲,۹۹۵	۲۱۲,۲۹۵
۶۸	درودگری و نجاری و سازندگان میل	۲۹۲,۸۲۰	۳۲۲,۱۰۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۱۹۲,۹۹۵	۲۱۲,۲۹۵
۶۹	ذکور سازی چوبی و فلزی	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۱۹۸,۳۱۹	۲۱۸,۱۵۱
۷۰	دفاتر نقشه کشی ساختمان	۵۷۲,۲۳۰	۶۲۹,۵۶۳	۴۵۳,۸۷۱	۴۹۹,۲۵۸	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴
۷۱	دفاتر آشپزی	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۱۹۸,۳۱۹	۲۱۸,۱۵۱
۷۲	دکل مخابراتی	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۰۲۵,۰۰۰	۲,۲۶۸,۷۵۰	۲,۴۹۵,۶۲۵	۱,۳۷۵,۰۰۰	۱,۵۱۲,۵۰۰
۷۳	رادیاتور سازی و جوشکاری اگزوز	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۷۴	رنگ فروشی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۲,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۷۵	ریخته گری آلومینیوم	۳۱۹,۴۴۰	۳۵۱,۳۸۴	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۴۲,۲۴۲	۲۶۶,۴۶۶



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رشته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۰

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

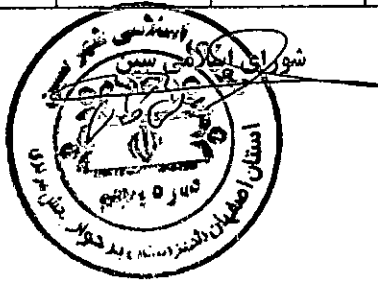
ردیف	شرح رشته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹
۷۶	زیر و بند سازی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۷۷	زولیا و بامیه پزی		۳۰۵,۹۹۷		۲۳۳,۵۲۴		۱۹۳,۲۶۱
۷۸	سازندگان کانال کولر و حلبی	۲۵۲,۸۹۰	۲۷۸,۱۷۹	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۵۹,۷۲۰	۱۷۵,۶۹۲
۷۹	ساندویچی و فست فودی	-	۳۰۵,۹۹۷		۲۳۳,۵۲۴		۱۹۳,۲۶۱
۸۰	سبزی فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۸۱	ساعت فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۸۲	سیم پیچی الکترو موتور	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴
۸۳	سموم دفع آفات نباتی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۸۴	سوپر مارکت	۴۵۳,۸۷۱	۴۹۹,۲۵۸	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲
۸۵	سیسمونی فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۸۶	سردخانه	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۸۷	سلف سرویس سالن و مجالس عروسی	۵۲۷,۰۷۶	۵۷۹,۷۸۴	۴۲۹,۲۳۰	۴۸۳,۱۵۳	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲
۸۸	شعبه فروش نفت	۱۴۶,۴۱۰	۱۶۱,۰۵۱	۱۱۲,۷۳۶	۱۲۴,۰۰۹	۱۰۵,۴۱۵	۱۱۵,۹۵۷
۸۹	شیشه بری	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۹۰	صافکاری اتومبیل	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷
۹۱	صابون سازی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۹۲	صبحانه فروشی		۳۰۵,۹۹۷		۲۳۳,۵۲۴		۱۹۳,۲۶۱
۹۳	طلافروشی و جواهر	۶۲۹,۵۶۳	۶۹۲,۵۱۹	۵۲۷,۰۷۶	۵۷۹,۷۸۴	۴۲۹,۲۳۰	۴۸۳,۱۵۳
۹۴	ظروف کرابه	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴
۹۵	ظروف یکبار مصرف فروشی		۳۰۵,۹۹۷		۲۳۳,۵۲۴		۱۹۳,۲۶۱
۹۶	عکاسی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۹۷	عطاری و سقط فروشی	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۴۶,۴۱۰	۱۶۱,۰۵۱
۹۸	عینک سازی و عینک فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۹۹	فروشنده دوچرخه و موتور سیکلت و یدکی موتور	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۱۴۶,۴۱۰	۱۶۱,۰۵۱
۱۰۰	فروشنده لوازم یدکی اتومبیل	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۰

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

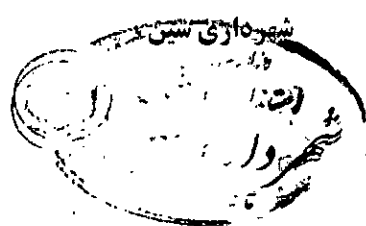
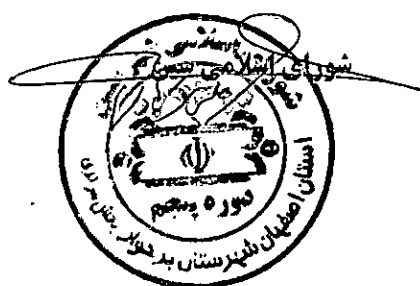
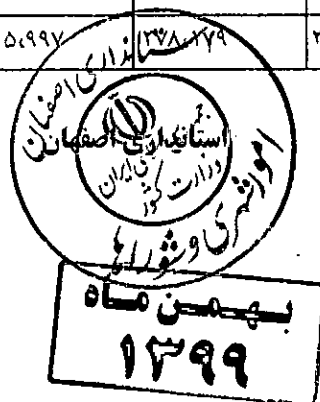
ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹
۱۰۱	فروشنده لوازم خانگی و شیر آلات	۳۲۲،۱۰۲	۳۵۴،۳۱۲	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴
۱۰۲	فروشنده لوازم بهداشتی	۳۲۲،۱۰۲	۳۵۴،۳۱۲	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴
۱۰۳	فروشنده مصالح ساختمانی	۵۲۷،۰۷۶	۵۷۹،۷۸۴	۴۳۹،۲۳۰	۴۸۳،۱۵۳	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲
۱۰۴	فروشنده آجیل و خشکبار	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۰۵	فروش فروشی و موکت	۴۳۹،۲۳۰	۴۸۳،۱۵۳	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴
۱۰۶	فروشنده پشم و کرک و ابریشم	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲	۳۲۲،۱۰۲	۳۵۴،۳۱۲	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۰۷	فروشی و زیراکس	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۰۸	فروشنده لوازم شیر دوشی	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲	۳۲۲،۱۰۲	۳۵۴،۳۱۲	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۰۹	فروشنده سوسیس و کالباس	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۱۰	فروش جای خارجی و داخلی	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۱۱	فروشنده لوازم کامپیوتر	۳۲۲،۱۰۲	۳۵۴،۳۱۲	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴
۱۱۲	فیلمبرداری از مجالس	۳۲۲،۱۰۲	۳۵۴،۳۱۲	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴
۱۱۳	قصابی گوشتداری و گاوی	۴۳۹،۲۳۰	۴۸۳،۱۵۳	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴
۱۱۴	قنادی و شیرینی فروشی	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۱۵	قهوه خانه و چایخانه	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۱۶	قلم کاری	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱	۱۴۶،۴۱۰	۱۶۱،۰۵۱
۱۱۷	قالیشویی	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۱۸	کبابی و بربری و آش فروشی	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲	۳۲۲،۱۰۲	۳۵۴،۳۱۲	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷
۱۱۹	کنش فروشی و کنفاسی	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۲۰	کارگاه تولید کیک و کلوچه و شیرینی	۶۲۹،۵۶۳	۶۹۲،۵۱۹	۵۲۷،۰۷۶	۵۷۹،۷۸۴	۴۳۹،۲۳۰	۴۸۳،۱۵۳
۱۲۱	کارگاه آجیل و نخمه و خشکبار	۶۲۹،۵۶۳	۶۹۲،۵۱۹	۵۲۷،۰۷۶	۵۷۹،۷۸۴	۴۳۹،۲۳۰	۴۸۳،۱۵۳
۱۲۲	کتاب فروشی	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۲۳	کلید سازی	۲۷۸،۱۷۹	۳۰۵،۹۹۷	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴	۱۷۵،۶۹۲	۱۹۳،۲۶۱
۱۲۴	کابینت سازی	۴۳۹،۲۳۰	۴۸۳،۱۵۳	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴
۱۲۵	کارواش	۴۳۹،۲۳۰	۴۸۳،۱۵۳	۳۵۱،۳۸۴	۳۸۶،۵۲۲	۲۱۲،۲۹۵	۲۳۳،۵۲۴



لیست تعرفه عوارض سالیانه پیشنهادی رسته های صنفی شهر سین در سال ۱۴۰۰

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح رسته	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹	تعرفه قبلی	مصوب سال ۱۳۹۹
۱۵۱	نقاشی اتومبیل	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷
۱۵۲	نقاشی ساختمان	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱	۴۳۰,۷۶۰	۴۷۳,۸۳۶
۱۵۳	نانوایی	۴۳۹,۲۳۰	۴۸۳,۱۵۳	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲
۱۵۴	نمک فروشی	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۱۵۵	نقشه کشی فرش	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷	۲۱۲,۲۹۵	۲۳۳,۵۲۴	۱۷۵,۶۹۲	۱۹۳,۲۶۱
۱۵۶	موبایل فروشی	۳۵۱,۳۸۴	۳۸۶,۵۲۲	۳۲۲,۱۰۲	۳۵۴,۳۱۲	۲۷۸,۱۷۹	۳۰۵,۹۹۷





အဲဒီကတော့ နေရာကလေးနဲ့

[illegible]