



عنوان بهای خدمات: مدیریت پسمند تر

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

صفحه: ۱

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

ردیف	نوع ملک	شرح محاسبه
۱	بهای خدمات مدیریت پسمند مسکونی	بهای ۳۵۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۲	بهای خدمات مدیریت پسمند واحد های تابع نظام صنفی	بهای ۳۵۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت پسمند مرکز و سازمان های دولتی	بهای ۳۵۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۴	بهای خدمات پسمند های مشاغل پر زباله	بهای ۷۷۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۵	بهای خدمات پسمند واحد های صنعتی مصرف کننده یا تولید کننده مواد اولیه شیمیایی	بهای ۷۷۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۶	بهای خدمات مدیریت پسمند اماكن و مراکز بیهداشتی	بهای ۷۷۰,۰۰۰ ریال سالیانه

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

رئیس شورای اسلامی شهر سین

علی قربانی

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین



صفحه: ۲

عنوان بهای خدمات: کرایه ماشین آلات و وسایل نقلیه

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

بهای خدمات ماشین آلات شهرداری	کرایه حمل و تخلیه بوسیله ماشین آلات شهرداری	خدمات تخلیه	توضیحات
کرایه خدمات توسط ایسوزو	هر سرویس درون شهری ۷۷۰,۰۰۰ ریال	هر سرویس ۲۷۵,۰۰۰ ریال	هزینه برداشت نخاله و ضایعات ساختمانی و زباله و حمل برای تعرفه و هزینه جمع آوری و دستمزد به ازای هر نفر ساعت ۱۶۵,۰۰۰ ریال به هزینه ماشین آلات اضافه می شود.
	برون شهری هر کیلومتر ۲۷,۵۰۰ ریال اضافه می گردد		
کرایه خدمات توسط نیسان و وانت	هر سرویس درون شهری ۵۵۰,۰۰۰ ریال	هر سرویس ۲۲۰,۰۰۰ ریال	
	برون شهری هر کیلومتر ۲۲,۰۰۰ ریال اضافه می گردد		
کرایه خدمات توسط بیل بکهو	درون شهری هر ساعت ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال		
	برون شهری هر ساعت ۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال		

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

دليس شورای اسلامی شهر سین
150

محمد طرحه فروزان طهرانی

شهردار سین



شهرداری سین

تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری سین

صفحه: ۳

عنوان بهای خدمات: بازار روز

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

اموال	مبلغ (ریال)
بازار هفتگی	روزانه مبلغ ۱۶۵,۰۰۰ ریال
مشاغل سیار (دست فروش)	ماهیانه مبلغ ۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)





عنوان بهای خدمات: جریمه سد معبر و تخلیه مصالح در معابر سطح شهر که توسط واحد اجراییات شهرداری جمع آوری شده است.

صفحه: ۴

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	میزان بهای خدمات به ازاء شبانه روز	شرح
تبصره: در کلیه مراحل این تعریفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل بهاضافه ۱۰٪ به مبلغ اضافه می شود.	هزینه پارکینگ خودروهای سبک ۴۸۵,۰۰۰ هزینه پارکینگ خودروهای سنگین ۶۶۰,۰۰۰ هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار ۱۲۱,۰۰۰	هزینه پارکینگ خودروهای سبک هزینه پارکینگ خودروهای سنگین هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار
	در نوبت اول ۲۴۲,۰۰۰ ریال و نوبت های بعدی ۴۸۵,۰۰۰ ریال	هزینه نگهداری و جمع آوری مصالح ساختمانی از ساختمان های غیر مجاز
	۲۲۰,۰۰۰ ریال	هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده
	هر تن ۶۰,۵۰۰ ریال	جریمه تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر
طبق فاکتور یا بهای خدمات ماشین آلات هر نفر ساعت کارگر ۱۵۴,۰۰۰ ریال		جریمه جابجایی وسایلی که سد معبر نموده اند
در نوبت اول ۲۴۲,۰۰۰ ریال نوبت دوم ۴۸۵,۰۰۰	در نوبت اول ۲۴۲,۰۰۰ ریال نوبت دوم ۹۶۸,۰۰۰ ریال	جریمه ایجاد سد معبر در معابر

علی قربانی

رئيس شورای اسلامی شهر سین

محمد طریقه فروزان طهرانی

شهردار سین



صفحه: ۵

عنوان بهای خدمات: حق کارشناسی و فروش نقشه

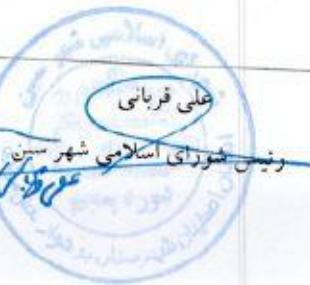
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

خدمات	به ازای هر نوبت/نقشه به ریال
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک	مسکونی ۳۳۰,۰۰۰
بهای کارشناسی واحد آتشنشانی	تجاری و اداری ۴۴۰,۰۰۰
بهای کارشناسی تعیین بروکف	باغ-ویلا و سایر زمین‌ها ۵۵۰,۰۰۰
چاپ هر قطعه نقشه سایز A4 و A5	صنعتی و کارگاهی ۵۵۰,۰۰۰
	کارخانه‌ها و تعاونی‌ها ۵۵۰,۰۰۰
بهای کارشناسی تعیین بروکف	مسکونی ۳۳۰,۰۰۰
بهای کارشناسی واحد آتشنشانی	تجاری و اداری ۷۱۵,۰۰۰
بهای کارشناسی تعیین بروکف	صنعتی و کارگاهی ۷۱۵,۰۰۰
چاپ هر قطعه نقشه سایز A4 و A5	کارخانه‌ها و تعاونی‌ها ۷۱۵,۰۰۰
	به ازای هر نقشه ۳۳۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالبات بر ارزش افزوده نیز اضافه می‌گردد.)



رئیس شورای اسلامی شهر سین

علی قربانی



محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین



صفحه: ۶

عنوان بهای خدمات: خسارت به آسفالت و زیرسازی

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه	
	مبلغ به ریال	انواع حفاری
	۲۷۵,۰۰۰	بهای خسارت به خاکی زیرسازی شده برای هر متر مربع
	۴۴۰,۰۰۰	بهای خسارت به آسفالت برای هر متر مربع
	۴۹۵,۰۰۰	بهای خسارت به موزاییک یا بلوك فرش هر متر مربع
تعیین نرخ کارشناسی با توجه به تشخیص کارشناس در واحد مربوطه شهرداری می باشد.	برابر با نرخ کارشناسی	خسارت به جداول ، نابلوها ایستگاه اتوبوس و کلیه اموا شهرداری

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

علی فرمانی

رئيس شورای اسلامی شهر سین

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین



صفحه: ۷

عنوان بهای خدمات: تشکیل پرونده و صدور بروانه ساختمانی و بهره برداری

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	مبلغ بهای خدمات	نوع	شرح
با توجه به هزینه تشکیل پرونده و چاپ هر جلد بروانه ساختمانی این تعرفه وضع شده و قابل وصول می باشد.	۳۸۵,۰۰۰ ریال	مسکونی	تشکیل پرونده ساختمانی
	۶۰۵,۰۰۰ ریال	تجاری	
	۴۲۹,۰۰۰ ریال	اداری	
	۶۰۵,۰۰۰ ریال	کارگاهی	
	۶۰۵,۰۰۰ ریال	مختلط	
	۶۰۵,۰۰۰ ریال	مسکونی	
	۸۴۷,۰۰۰ ریال	تجاری	صدور هر جلد بروانه ساختمانی و یا بروانه بهره برداری
	۷۲۶,۰۰۰ ریال	اداری	
	۸۴۷,۰۰۰ ریال	کارگاهی	
	۸۴۷,۰۰۰ ریال	مختلط	



رئیس شورای اسلامی شهر سین

علی فرمانی



محمد طرمه فروزان طهرانی

شهرداری سین

شهرداری سین



صفحه: ۸

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

عنوان بهای خدمات: تغییر نام پروانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱- بهای این خدمات در جهت رفع مشکل منقاضیان پروانه ساختمانی و اسناد مالکیت وضع و قابل وصول است.	مسکونی ۶۶۰,۰۰۰ ریال
۲- صدرو المتنی پس از تایید قوه قضائیه و واحد حراست شهرداری مبنی بر مفقود شدن و غیره صادر خواهد شد.	تجاری و کارگاهی ۸۰۳,۰۰۰ ریال
۳- در ازای هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی و تجاری و... اعم از قولنامه ای و دارای سند مالکیت بهای خدمات قابل وصول می باشد و املاکی که به شهرداری انتقال می نمایند از این تعریف مستثنی می باشد.	مختلط ۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال
	صدور المتنی پروانه ساختمانی ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال

علی فرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر سین

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین



صفحه: ۹

عنوان بهای خدمات: آماده سازی

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات املاکی که دارای آماده سازی هستند	شرح
کلیه خیابان‌ها و کوچه‌ها و پياده‌روها و بطور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عمومی می‌باشد مستند به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری - ها در مالکیت شهرداری می‌باشد و طی سال‌های متمادی از طریق جدول گذاری، زیرسازی معابر، آسفالت و دفع آبهای سطحی و خرد و تملک جهت توسعه معابر هزینه گرافی را متحمل می‌شود. از این رو ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک اضافه می‌گردد. به منظور تأمین بخشی از این هزینه‌ها این تعرفه‌ها تعیین و قابل وصول می‌باشد.	۲*A*S	املاک با کاربری مسکونی.
تبصره (۱): بهای خدمات آماده سازی املاک تا دو طبقه بروی پلوات بر مبنای تعرفه و مازاد بر آن به ازای هر طبقه ۱۰٪ افزایش می‌باشد.	۴*A*S	املاک با کاربری تجاری
تبصره (۲): این تعرفه شامل کلیه ساختمان‌های با تخلف در ساخت و طرف کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد و در هنگام صدور پرونده بهره برداری قابل وصول است.	۲*A*S	املاک با کاربری کارگاهی
تبصره ۱- بهای خدمات برای املاک واقع در محدوده خدمات شهر برای یکبار وصول می‌گردد.	۳*A*S	املاک با کاربری مختلط تجاری اداری و انباری
تبصره ۲ پرداخت بهای مذکور مانع از پرداخت سایر عوارض قانونی نمی‌باشد.	۱,۵*A*S	املاک با کاربری درمانی و پزشکی
A: ارزش محاسباتی دفترچه عوارض سال ۱۴۰۰ S: عرصه	۱,۵*A*S	املاک با کاربری ورزشی فرهنگی و مذهبی و تفریحی

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می‌گردد.)





صفحه: ۱۰

عنوان بهای خدمات: تردد خودروهای سنگین در سطح شهر

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شرح محاسبه بهای خدمات:

شرح	نوع	مبلغ بهای خدمات (ریال)	توضیحات
ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	مرتبه اول	۶۰۵,۰۰۰	با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها کلیه معابر سطح شهر در مالکیت شهرداری ها می باشد. تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعریفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.
	مرتبه دوم	۱,۲۱۰,۰۰۰	تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعریفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.
	مرتبه سوم	۲,۴۲۰,۰۰۰	تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعریفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.
ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن	مرتبه اول	۸۴۷,۰۰۰	تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعریفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.
	مرتبه دوم	۱,۸۱۵,۰۰۰	تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعریفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.
	مرتبه سوم	۳,۶۳۰,۰۰۰	تردد خودرو های سنگین موجب خسارت شدید به معابر و تاسیسات شهری شده و هزینه های گزافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعریفه تعیین و قابل وصول خواهد بود.

علی فربانی

بنیس شورای اسلامی شهر سین
من کنم

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین



سین



تعریف بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری سین

صفحه: ۱۱

عنوان بهای خدمات: نصب بنر در سطح شهر

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

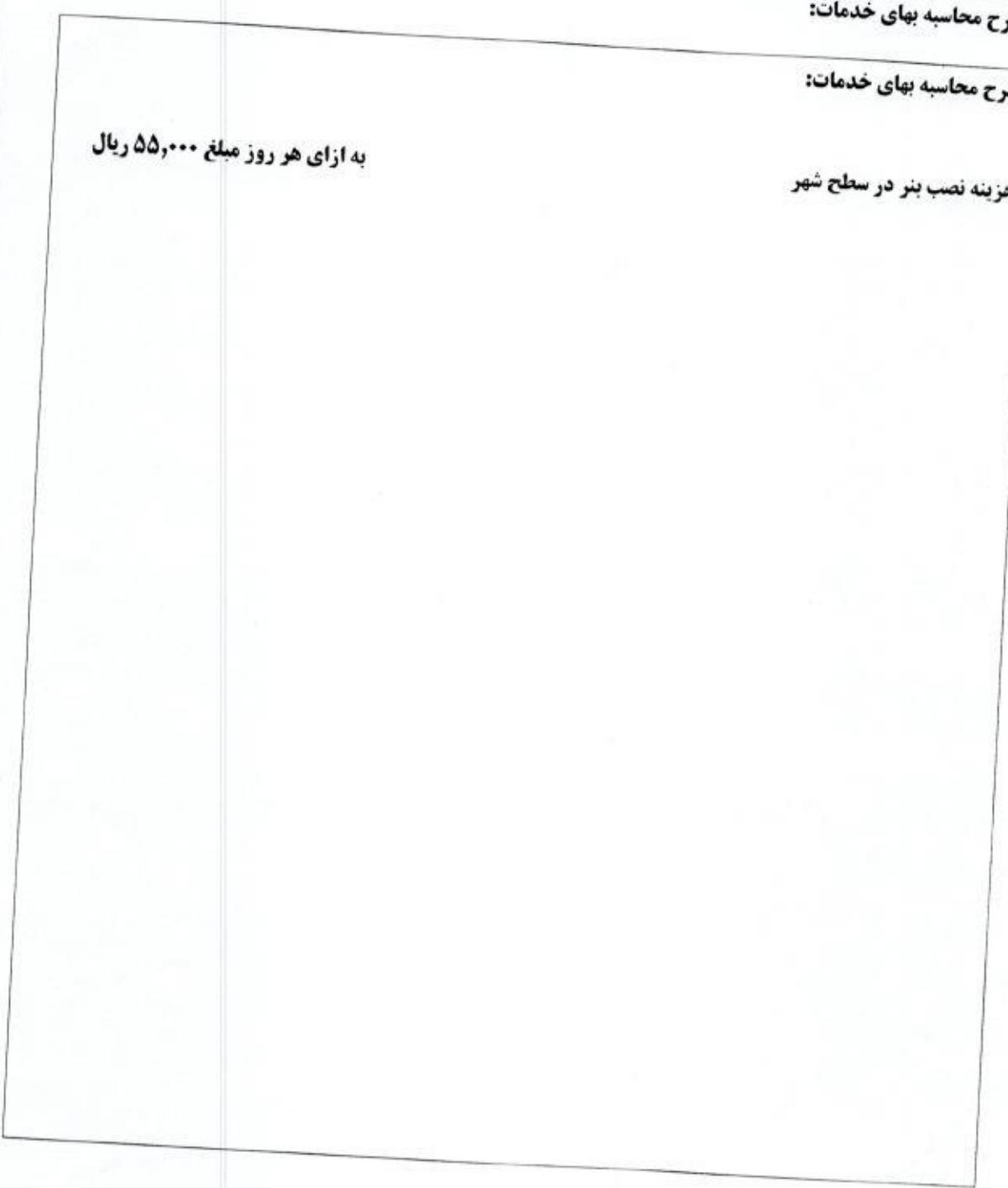
پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

شرح محاسبه بهای خدمات:

به ازای هر روز مبلغ ۵۵,۰۰۰ ریال

هزینه نصب بنر در سطح شهر



علی قهقہانی

رئیس شورای اسلامی شهر سین

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار پنجم تهران اسلامی

سین



تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری سین

صفحه: ۱۲

عنوان بهای خدمات: جمع آوری پسماند خشک

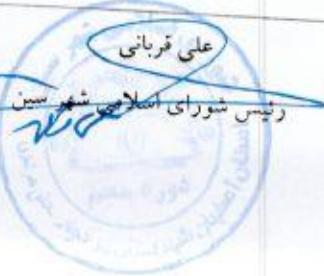
پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

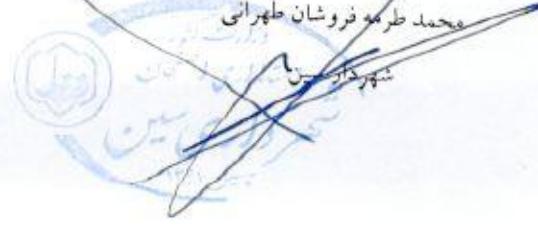
شرح محاسبه بهای خدمات:

اموال	مبلغ (ریال)
جمع آوری پسماند خشک سطح شهر	ماهیانه مبلغ ۷,۲۶۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)



علی قربانی
رئیس شورای اسلامی شهر سین



محمد طرمو فروزان طهرانی
شهردار سین



تعریفه بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری سین

صفحه: ۱۳

عنوان بهای خدمات: بهای خدمات استفاده از ورزشگاه و زمین چمن مصنوعی
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین
پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

شرح	مبلغ (ریال)
خدمات استفاده از یک سانس ورزشگاه	هر سانس ۳۳۰,۰۰۰ ریال
خدمات استفاده از یک سانس زمین چمن مصنوعی	هر سانس ۶۰۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

علی قربانی

رئیس شورای اسلامی شهر سین

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین