



وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری سین بروخوار

دفترچه تعریفه بھای خدمات سال ۱۳۹۴

شهرداری سین



صفحه: ۱

عنوان بجهات خدمات: مدیریت پسمند تر

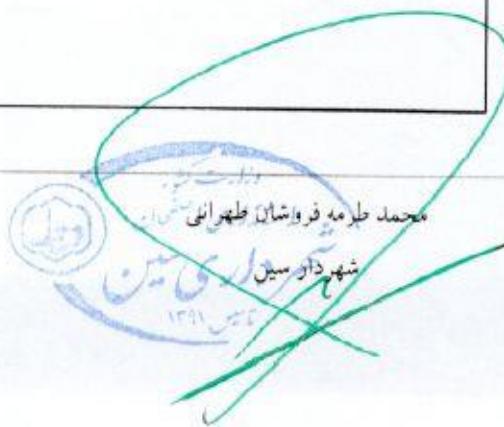
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بجهات خدمات:

ردیف	نوع ملک	شرح محاسبه
۱	بجهات خدمات مدیریت پسمند مسکونی	۳۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۲	بجهات خدمات مدیریت پسمند واحد های تابع نظام صنفی	۳۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۳	بجهات خدمات مدیریت پسمند مرکز و سازمان های دولتی	۳۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۴		
۵	بجهات خدمات پسمند های مشاغل بر زباله	۷۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
۶	بجهات خدمات پسمند واحد های صنعتی مصرف کننده با تولید کننده مواد اولیه شیمیایی	۷۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه
	بجهات خدمات مدیریت پسمند اماكن و مرکز بهداشتی	۷۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)





صفحه: ۲

عنوان بهای خدمات: کرايه ماشین آلات و وسائل نقلیه

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنویس دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

بهای خدمات ماشین آلات	کرايه حمل و نخلیه بوسیله ماشین آلات شهرداری	خدمات نخلیه	توضیحات
کرايه خدمات توسط ایسوزو	هر سرویس درون شهری ۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۰۰۰ ریال	هزینه برداشت نخل و صایعات ساختمانی و زباله و حمل برابر تعرفه و هزینه جمع آوری و دستمزد به ازای هر نفر ساعت ۱۵۰,۰۰۰ ریال به هزینه ماشین آلات اضافه می شود.
	برون شهری هر کیلومتر ۲۵,۰۰۰ ریال اضافه می گردد		
	هر سرویس درون شهری ۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰ ریال	
کرايه خدمات توسط نیسان و وانت	برون شهری هر کیلومتر ۲۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد		
	درون شهری هر ساعت ۱۰۰,۰۰۰ ریال		
	برون شهری هر ساعت ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال		
کرايه خدمات توسط بیل - بکهو	(به مبالغ فوق مالیات پر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)		

حسن قربانی

رئیس شورای اسلامی شهر سین

بزرگترین

محمد طرمه فروزان ظهرائی

شهردار سین

کاری سین

۱۳۹۹



شهرداری تهران

معرفه بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری سین

صفحه: ۳

عنوان بهای خدمات: بازار روز

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

اموال	مبلغ (ریال)
بازار هفتگی	روزانه مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال
مشاغل سیار (دست فروش)	ماهیانه مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)



حسن فردی

رئیس شورای اسلامی شهر سین
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران
۱۳۹۹ پیاپی

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین رستمی ای راستان
کهریزکی سین



تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

صفحه: ۴

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	میزان بهای خدمات به ازاء شبانه روز	شرح
تبصره: در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل بهاضافه ۱۰٪ به مبلغ اضافه می شود.	هزینه پارکینگ خودروهای سبک ۴۴۰,۰۰۰ ریال هزینه پارکینگ خودروهای سنگین ۶۰۰,۰۰۰ ریال هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار ۱۱۰,۰۰۰ ریال	هزینه پارکینگ خودروهای سبک هزینه پارکینگ خودروهای سنگین هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار
	در نوبت اول ۲۲۰,۰۰۰ ریال و نوبت های بعدی ۴۴۰,۰۰۰ ریال	هزینه نگهداری و جمع آوری مصالح ساختمانی از ساختمان های غیر مجاز
	۲۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده
طبق فاکتور یا بهای خدمات ماشین آلات هر نفر ساعت کارگر ۱۴۰,۰۰۰ ریال	۵۵,۰۰۰ ریال	جریمه تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر
در نوبت اول ۲۲۰,۰۰۰ ریال نوبت دوم ۴۴۰,۰۰۰ نوبت سوم و بالاتر ۸۸۰,۰۰۰ ریال	جریمه ایجاد سد معبر در معابر	جریمه جابجایی وسایلی که سد معبر نموده اند



رئیس شورای اسلامی شهر سین



محمد طرده فروشان طهرانی

شهردار سین

۱۳۹۹



صفحه: ۵

عنوان بهاي خدمات: حق کارشناسی و فروش نقشه

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهاي خدمات:

خدمات	به ازاي هر نوبت/نقشه به ریال
استعلام از واحد شهرسازی و بازدید کارشناس از ملک	مسکونی ۳۰۰,۰۰۰ ریال
	تجاری و اداری ۴۰۰,۰۰۰ ریال
	باغ-ویلا و سایر زمین‌ها ۵۰۰,۰۰۰ ریال
	صنعتی و کارگاهی ۵۰۰,۰۰۰ ریال
بهاي کارشناسي واحد آتشنشانی	کارخانه‌ها و تعاونی‌ها ۵۰۰,۰۰۰ ریال
	مسکونی ۳۰۰,۰۰۰ ریال
	تجاری و اداری ۶۵۰,۰۰۰ ریال
	صنعتی و کارگاهی ۶۵۰,۰۰۰ ریال
بهاي کارشناسي تعين برو گف	کارخانه‌ها و تعاونی‌ها ۶۵۰,۰۰۰ ریال
	به ازاي هر نقشه ۶۵۰,۰۰۰ ریال به ازاي هر ملک
چاپ هر قطعه نقشه سایز A4 و A5	به امبالغ فوق مالبات بر ارزش افزوده نيز اضافه مي گردد.

(به مبالغ فوق مالبات بر ارزش افزوده نيز اضافه مي گردد.)



محمد طرحد فروشنان طهرانی شدن
شهردار سین
۱۳۹۹



صفحه: ۶

عنوان بهاي خدمات: خسارت به آسفالت و زيرسازي

تصويب کننده: شورای اسلامي شهر سين

پيشنهاد دهنده: شهرداري سين

شرح محاسبه بهاي خدمات:

توضيحات	مأخذ و نحوه محاسبه	انواع خواری
	مبلغ به ریال	
	۲۵۰,۰۰۰	بهاي خسارت به خاکي زيرسازي شده براي هر متر مربع
	۴۰۰,۰۰۰	بهاي خسارت به آسفالت برای هر متر مربع
	۴۵۰,۰۰۰	بهاي خسارت به موzaibik يا بلوك فرش هر متر مربع
تعیین نرخ کارشناسی با توجه به تشخيص کارشناس در واحد مربوطه شهرداری می باشد.	برابر با نرخ کارشناسی	خسارت به جداول ، تابلوها ایستگاه اتوبوس و کلیه اموا شهرداری

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد).

حسن فرماني
دبيش شورای اسلامي شهر سين
شهرستان بدرويله

محمد طرمه فروزان طهراني - شهردار
شهرداري سين
شهردار سين
۱۳۹۹

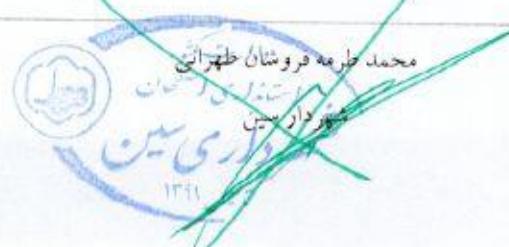


تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	مبلغ بهای خدمات	نوع	شرح
با نوجه به هزینه نشکیل پرونده و چاپ هر جلد پروانه ساختمانی این تعرفه وضع شده و قابل وصول می باشد.	۳۵۰,۰۰۰ ریال	مسکونی	تشکیل پرونده ساختمانی
	۵۵۰,۰۰۰ ریال	تجاری	
	۳۹۰,۰۰۰ ریال	اداری	
	۵۵۰,۰۰۰ ریال	کارگاهی	
	۵۵۰,۰۰۰ ریال	مختلط	
	۵۵۰,۰۰۰ ریال	مسکونی	
صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره برداری	۷۷۰,۰۰۰ ریال	تجاری	صدور هر جلد پروانه ساختمانی و یا پروانه بهره برداری
	۶۶۰,۰۰۰ ریال	اداری	
	۲۲۰,۰۰۰ ریال	کارگاهی	
	۲۲۰,۰۰۰ ریال	مختلط	





صفحه: ۸

عنوان بهای خدمات: تغییر نام پروانه

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱- بهای این خدمات در جهت رفع مشکل متقاضیان پروانه ساختمانی و اسناد مالکیت وضع و قابل وصول است.	مسکونی ۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲- صدرو المثنی بس از تایید قوه قضائیه و واحد حراست شهرداری مبني بر مفقود شدن و غیره صادر خواهد شد.	تجاری و کارگاهی ۷۳۰,۰۰۰ ریال
۳- در ازای هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی و تجاری و... اعم از قولنامه ای و دارای سند مالکیت بهای خدمات قابل وصول می باشد و املاکی که به شهرداری انتقال می نمایند از این تعرفه مستثنی می باشد.	مختلط ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال صدور المثنی پروانه ساختمانی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال



رئيس شورای اسلامی شهر سین



شهردار سین



صفحه: ۹

عنوان بهای خدمات: آماده سازی

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات املاکی که دارای آماده سازی هستند	شرح
کلیه خیابان‌ها و کوچه‌ها و بیادگرها و بطور کلی معاابر در سطح شهر که مورد استفاده عمومی می‌باشد مستند به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها در مالکیت شهرداری می‌باشد و طی سال‌های متمادی از طریق جدول گذاری، زیرسازی معاابر، آسفالت و دفع آبهای سطحی و خرید و تملک جهت توسعه معاابر هزینه گرافی را متحمل می‌شود. از این رو ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک اضافه می‌گردد. به منظور تأمین بخشی از این هزینه‌ها این تعرفه‌ها تعیین و قابل وصول می‌باشد.	۲*A*S	املاک با کاربری مسکونی.
تبصره(۱): بهای خدمات آماده سازی املاک تا دو طبقه بروی بیلوت بر مبنای تعرفه و مازاد بر آن به ازای هر طبقه ۱۰٪ افزایش می‌یابد.	۴*A*S	املاک با کاربری تجاری
تبصره(۲): این تعرفه شامل کلیه ساختمان‌های با تحلف در ساخت و طرف کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد و در هنگام صدور پروانه بهره برداری قابل وصول است.	۲*A*S	املاک با کاربری کارگاهی
تبصره ۱- بهای خدمات برای املاک واقع در محدوده خدمات شهر برای یکبار وصول می‌گردد.	۳*A*S	املاک با کاربری مختلط تجاری اداری و انباری
تبصره ۲ پرداخت بهای مذکور مانع از پرداخت سایر عوارض قانونی نیست باشد.	۱,۵*A*S	املاک با کاربری درمانی و پژوهشی
A : ارزش محاسباتی دفترچه عوارض سال ۱۳۹۹ S: عرصه	۱,۵*A*S	املاک با کاربری ورزشی فرهنگی و مذهبی و تفریحی

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می‌گردد.)

حسن قربانی

رئیس شورای اسلامی شهر سین

محمد طوفان فروزان طهرانی

شهردار سین



صفحه: ۱۰

عنوان بهای خدمات: تردد خودروهای سنگین در سطح شهر

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شرح محاسبه بهای خدمات:

توضیحات	مبلغ بهای خدمات (ریال)	نوع	شرح
با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها کلیه معاابر سطح شهر در مالکیت شهرداری‌ها می‌باشد. تردد خودرو‌های سنگین موجب خسارت شدید به معاابر و ناسیمات شهری شده و هزینه‌های گرافی را برای شهرداری خواهد داشت. از این رو این تعریف تعیین و قابل وصول خواهد بود.	۵۵۰,۰۰۰	مرتبه اول	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن
	۱,۱۰۰,۰۰۰	مرتبه دوم	
	۲,۲۰۰,۰۰۰	مرتبه سوم	
تبصره(۱): در صورت تکرار تردد بیش از ۳ مرتبه در معاابر سطح شهر مالک خودرو موظف به پرداخت سقف جریمه برای هر مرتبه می‌باشد.	۷۷۰,۰۰۰	مرتبه اول	ماشین آلات سنگین از ۱۰ تن
	۱,۶۵۰,۰۰۰	مرتبه دوم	
	۳,۳۰۰,۰۰۰	مرتبه سوم	

حسن فربنی

رئیس شورای اسلامی شهر سین

محمد طارمه هروشان طهرانی

شهرداری سین

شهرداری سین



شهرداری تهران

تعریف بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری سین

صفحه: ۱۱

عنوان بهای خدمات: نصب بنر در سطح شهر

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

شرح محاسبه بهای خدمات:

به ازای هر روز مبلغ ۵۰.۰۰۰ ریال

هزینه نصب بنر در سطح شهر

حسن فربانی

رئيس شورای اسلامی شهر سین

جمهوری اسلامی ایران

دستخط

محمد طرمه فروزان طهرانی

شهردار سین

دستخط

دستخط



عنوان پهای خدمات: جمع آوری پسماند خشک

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بھائی خدمات:

اموال	مبلغ (ريال)
جمع آوری پسمند خشک سطح	ماهیانه مبلغ ٦,٦٠٠,٠٠٠ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می‌گردد).

A photograph of a blue ink signature of Hassan Qorbani, which reads "حسن قربانی", placed over a circular blue stamp impression.



صفحه: ۱۳

عنوان بهای خدمات: بهای خدمات استفاده از ورزشگاه

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سین

پیشنهاد دهنده: شهرداری سین

شرح محاسبه بهای خدمات:

شرح	مبلغ (ریال)
خدمات استفاده از یک سانس توسط اشخاص	هر سانس ۳۰۰,۰۰۰ ریال

(به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.)

